

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúca:

- Mária Macáková, [redacted] štátna
príslušnosť SR, trvale bytom [redacted]

Kupujúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

I.

Mária Macáková, [redacted] štátna
príslušnosť SR, trvale bytom [redacted], ako predávajúca, predávam týmto
Obci Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr.
Matúš Mních, starosta obce a ja kupujúci od predávajúcej do vlastníctva Obce Zázrivá
kupujem nehnuteľnosť:

- pozemok v kat. území Zázrivá - pozemok zapísaný na meno predávajúcej v celosti, na liste
vlastníctva (ďalej iba LV) č. 7421, v časti A ako pozemok registra E KN parc. č.: 16505/1 –
orná pôda o výmere 102 m², pod B 1 v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá –
pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

Predávajúca vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné
bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bol riadne
oboznámený jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 58/2019, zo dňa 12. 12. 2019, na sumu 30.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: (102 x 30) = 3.060.- €, slovom tritisícšesťdesiat eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcej pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín , katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A-LV: pozemok registra E KN parc. č. 16505/1 – orná pôda o výmere 102 m²

do B-LV : Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce v celosti.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín , katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej, dňa 11. 06. 2020

Predávajúca:

Mária Macáková



Kupujúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

