

**Kúpna zmluva.**  
**(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúci:**

- Ing. Igor Forus, [REDACTED]

**Kupujúci:**

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

**I.**

Ing. Igor Forus, [REDACTED]

ako predávajúci, predávam

týmto Obci Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od  
predávajúceho, do vlastníctva Obce Zázrivá nehnuteľností v kat. území Zázrivá, zapísané na  
liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.:

8654, v časti A ako pozemok registra E KN: parc. č. 21438/1 – trvalé trávne porasty o  
výmere 434 m<sup>2</sup> pod B 13 v 1/15-ine, čo predstavuje výmeru: 28,93 m<sup>2</sup>,

10649, v časti A ako pozemok registra E KN: parc. č. 21438/3 – trvalé trávne porasty o  
výmere 408 m<sup>2</sup> pod B 9 v 1/15-ine, čo predstavuje výmeru: 27,20 m<sup>2</sup>,

10650, v časti A ako pozemok registra E KN: parc. č. 21438/2 – trvalé trávne porasty o  
výmere 307 m<sup>2</sup> pod B 9 v 1/15-ine, čo predstavuje výmeru: 20,47 m<sup>2</sup>, čo predstavuje  
výmeru spolu: 76,60 m<sup>2</sup>.

**II.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v kat. území Zázrivá –  
pozemkov, uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

### III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovaných nehnuteľností som bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

### IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 4/2017, zo dňa 29. 09. 2017, na sumu 10.- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu: ( 76,60 x 10 ) = 766.- €, slovom sedemstošesťdesiatšesť eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

### V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný

Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín. Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa: 31.07.2020

**Predávajúci:**

Ing. Igor Forus

Podl  
podp  
podp  
.....  
rod.  
byto  
prel  
V Z

**Kupujúci:**

Obec Zázrivá  
JUDr. Matúš Mních  
starosta obce

