Zmluva o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 09/2020
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:	Názov:	**Obec Zázrivá**
	Sídlo:	Stred č. 409, 027 05 Zázrivá
	Zastúpenie:	JUDr. Matúš Mních, starosta obce
	IČO:	00315010
	DIČ:	2020561906
	Bankové spojenie:	SK45 0200 0000 0000 1762 7432 VÚB a.s. Dolný Kubín
	(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Meno a priezvisko:	**Viera Plančová**
	Trvalý pobyt:	[redacted]
	Rodné číslo/dátum narodenia/IČO:	
	Bankové spojenie:	
	(ďalej len „nájomca“)	

uzatvárajú túto
zmluvu o dlhodobom nájme hrobového miesta

I.
Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je podľa:

a) LV č. 2888 v k.ú. Zázrivá, výlučným vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 20/1 ostatná plocha o výmere 9274 m2, parc. č. 21/2 ost. plocha o výmere 285 m2, parc. č. 2641/15 ost. plocha o výmere 1187 m2, a parc. č. 2641/16 ost. plocha o výmere 148 m2, (ďalej len „nový cintorín“)

b) nájomnej zmluvy zo dňa 7.12.2009 oprávneným nájomcom pozemku na LV č. 3527 v k.ú. Zázrivá, KN reg. „C“ parc. č. 70 ostatné plochy o výmere 8352 m2, (ďalej len „starý cintorín“)

2. Prenajímateľ zverejňuje situačné mapy pozemkov, uvedených v bode 1. pod písm. a) a b), s vyznačenými hrobovými miestami, na vývesných cintorínskych tabuliach

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.

Pohrebisko : Starý cintorín
HM č./Typ HM: 312/dvojhrob

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil:

a) so stavom pohrebiska a predmetnej časti pozemku (hrobového miesta) a v takomto stave hrobové miesto bez výhrad do svojho užívania od prenajímateľa preberá,

b) so Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,

c) s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zaväzuje sa počas doby nájmu dodržiavať povinnosti ustanovené v uvedených právnych predpisoch.

III.
Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmetné hrobové miesto užívať len na účely uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami alebo urny so spopolnenými ľudskými pozostatkami v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

IV.
Doba nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu neurčitú. Nájomné je vyrubené v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 24.08.2020 do 24.08.2030.

V.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné sa platí vopred z a dobu nájmu 10 rokov 50,-€, (slovom päťdesiat)
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto".
3. Udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú:

a) platným Všeobecne záväzným nariadením obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
b) platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
c) všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

VII.
Zákaz podnájmu

Nájomca nie je oprávnený dať predmetný pozemok do podnájmu tretím osobám.

VIII.
Prevod nájomného práva k hrobovému miestu

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú oprávnení dedičia nájomcu, v prípade, že je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

IX.
Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Prenajímateľ túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko zruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 24.08.2020

Za prenajímateľa: [redacted]

.....

JUDr. Matúš M[redacted]
starosta obce

Nájomca: [redacted]

.....