

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Peter Zelenec, rod. Zelenec, [REDACTED] štátna príslušnosť
SR, trvale bytom Ráztoky 7, 027 05 Zázrivá

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Petrovi Zelencovi, rod.
Zelencovi, [REDACTED] štátna príslušnosť SR, trvale bytom Ráztoky
7, 027 05 Zázrivá, ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od predávajúceho, do môjho
vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva
(ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ešte ako pozemok registra E KN parc. č. 21300/14, ostatná
plocha o výmere 2283 m² v celosti, ale v zmysle geometrického plánu č. 44847874 –
19/2020, úradne overeného 22. 04. 2020, pozemok zobrazený ako C KN parc. č. 1823/20,
trvalé trávne porasty o výmere 66 m² v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá,
pozemku C KN parc. č. 1823/20, trvalé trávne porasty o výmere 66 m² v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bol riadne oboznámený jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 23/2020, zo dňa 12. 06. 2020, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: 660.-€, slovom šesťstošesťdesiat eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4 - och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa: 19. 10. 2020

Predávajúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúci: Peter Zelenec

Ju

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ján Kotúľ Krušetnica 301 029 54 IČO: 44847874	Kraj Žilinský	Okres Dolný Kubín	Obec ZÁZRIVÁ
	Kat. územie Zázrivá	Číslo plánu 44847874-19/2020	Mapový list č Dolný Kubín 5-4/1
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov a vyňatie z PP p.č.:1823/21, 1823/23 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.:1823/20, 1909/6, 4625/24			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 15.04.2020	Meno: Ing. Ján Kotúľ	Dňa: 15.04.2020	Meno: Ing. Ján Kotúľ
Nové hranice boli v prírode označené žel. rúrky		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2799		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód		
Spolu:					1	4068				1903		1903		1	4068			
Stav podľa registra C KN																		
			1823/4		3521	t.t.p.						1823/4	3455	t.t.p.		Doterajší		
	10875		1823/12		1099	t.t.p.						1823/12	319	t.t.p.		ako v stave právnom.		
	10876		1823/17		686	t.t.p.						1823/17	365	t.t.p.		detto		
												1823/20	66	t.t.p.		detto		
												1823/21	677	ost.pl. 34		detto		
												1823/22	103	t.t.p. 7		detto		
												1823/23	321	ost.pl. 34		detto		
			1909/1		1212	t.t.p.						1909/1	1200	t.t.p. 7		Doterajší		
												1909/6	12	t.t.p. 7		ako v stave právnom.		
			4625/20		1	4664	vodná pl.					4625/20	3412	vodná pl. 11		Doterajší		
												4625/23	1	1212	vodná pl. 11	detto		
												4625/24	40	vodná pl. 11		ako v stave právnom.		
Spolu:					2	1182							2	1182				

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porost
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
11 Vodný tok (prirodzený – rieka, potok)

Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku parcel č.:1823/21 a 1823/23 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia súhlasného rozhodnutia orgánov ochrany PP.

Poznámka: Parcely ležia v areáli BPEJ č.:0982872.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha			m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²												
							Stav právny											
	10875			1823/12	1099		t.t.p.	1	1823/12	319			1823/12	319		t.t.p.	Doterajší	
								4	1823/21	677						7		
								5	1823/22	103								
								1			1823/12	319						
	10876			1823/17	686		t.t.p.	2	1823/17	365			1823/17	365		t.t.p.	detto	
								6	1823/23	321						7		
								2			1823/17	365						
	4712		21300/14		1	2283	ost.pl.	3	1823/20	66		(21300/14	1	2165	ost.pl.)		Doterajší	
								7	1909/6	12								
								8	4625/24	40								
								3			21300/14	66	1823/20	66	t.t.p.	Peter Zelenec		
														7		Ráztoky 7		
																027 05	Zázrivá	
								4			1823/12	677	1823/21	677	ost.pl.	detto		
														34				
								5			1823/12	103	1823/22	103	t.t.p.	detto		
														7				
								6			1823/17	321	1823/23	321	ost.pl.	Peter Zelenec 1/2		
														34		Peter Jurčík 1/2		
								7			21300/14	12	1909/6	12	t.t.p.	Peter Zelenec		
														7		Ráztoky 7		
																027 05	Zázrivá	
								8			21300/14	40	4625/24	40	vodná pl.	detto		
														11				

