

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

-Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Jozef Otruba, rod. Otruba, [REDACTED], štátna príslušnosť SR,
trvale bytom Oravská Poruba 285, 027 54 Veličná

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Jozefovi Otrubovi,
rod. Otrubovi, [REDACTED] štátna príslušnosť SR, trvale bytom Oravská
Poruba 285, 027 54 Veličná, ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od predávajúceho, do
môjho vlastníctva nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec Zázrivá, na liste
vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4712, v časti A ako pozemok registra „E“ KN parc. č.: 20995/6
– vodná plocha o výmere 144 m² pod BI v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území
Zázrivá – pozemku, ktorý je zapísaný na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.
4712, v časti A ako pozemok registra „E“ KN parc. č.: 20995/6 – vodná plocha o výmere
144 m² pod BI v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bol riadne oboznámený jej obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 43/2020, zo dňa 14. 09. 2020, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: 1.440.- €, slovom: jedentisícštyristoštyridsať Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4 - och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa 02. 11. 2020

Predávajúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Mat

starosta ob

Kupujúci: Jozef Otruba



O B E C Z Á Z R I V Á

Obecný úrad 027 05 Zázrivá, Stred č. 409, č. t. 5823231, 5896133, fax: 5896130

Titl.
Jozef Otruba
Oravská Poruba 285
027 54 Veličná

V E C: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 43/2020 zo dňa: 14.09.2020

Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej Uznesením č. 43/2020, zo dňa 14.09.2020 **schválilo** odpredaj obecného neknihovaného pozemku Jozefovi Otrubovi, rod. Otrubovi, nar. [REDAKOVANÉ] štátna príslušnosť SR, trvale bytom Oravská Poruba 285, 027 54 Veličná, pri hospodárskej budove žiadateľa v k.ú. Zázrivá, Biela: E KN parc.č.: 20995/6, vodná plocha o výmere 144 m² v celosti, zapísaná na LV č.: 4712 vo vlastníctve obce Zázrivá v celosti za cenu 10,00 €, čo predstavuje celkom sumu 144 x 10,00= 1440,00 €, slovom tisícštyristoštyridsať eur, pričom sa odpredaj uvedeného pozemku posudzuje ako prípad osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľa).

Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 43/2020, zo dňa 14.09.2020, bolo schválené 3/5 –vou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva. Za odpredaj uvedeného pozemku hlasovali všetci prítomní poslanci (zo všetkých 9 poslancov OZ) a to: Chudaš Miroslav, Bc. Jurík Jozef, Ing. Macek Miroslav, Červeň Jozef, Pazderová Janka, Ing. Teličák Ladislav, Žúbor Stanislav, Jakub Krška a Samuel Prílepok.



JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá