

Zmluva o prenájme priestorov horolezeckej steny

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obecný úrad v Zázrivej

Stred 409

027 05 Zázrivá

IČO: 00 315010

Zastúpená: JUDr. Matúš Mních – starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Vzdelávanie ORAVA, s.r.o.

ČSA 1852/6

026 01 Dolný Kubín

IČO: 48 316 130

(ďalej len „nájomca“)

Zastúpená: Mgr. Mariana Beňušová – konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovení zákona. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov túto zmluvu o o prenájme priestorov horolezeckej steny s príslušenstvom a vybavením k lezeniu s nasledovným obsahom:

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prenájmu je horolezecká stena s príslušenstvom a vybavením k lezeniu nachádzajúca sa v katastri obce Zázrivá, vo vlastníctve Obecného úradu v Zázrivej.

Príslušenstvo a vybavenie k lezeniu pre praktický výcvik výchovy a vzdelávaniu osôb pracujúcich vo výške pomocou špeciálnej horolezeckej a speleologickej techniky je :

Karabína – konektor, bezpečnostný postroj, prilba, zlanovacia brzda, zachytávač pádu, šplhadlo, lavička, slučka a iné v počte minimálne 5 osôb výchovy a vzdelávania.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov horolezeckej steny špecifikovanej v bode 2.1 tejto zmluvy prenajímateľom do prenájmu nájomcovi a záväzok nájomcu uhrádzať dohodnutú úhradu za prenájom a úhradu za služby spojené s užívaním horolezeckej steny spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Účel prenájmu

3.1 Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory horolezeckej steny uvedené v Čl. II., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri, najmä na praktický výcvik osôb pracujúcich vo výške pomocou špeciálnej horolezeckej a speleologickej techniky.

Čl. IV.

Doba podnájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 10.03.2021.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom horolezeckej steny s príslušenstvom a výbavou k lezeniu uzavretý podľa tejto zmluvy je možné skončiť z dôvodov uvedených v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.:

a) výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je dvojmesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zmluvnej strane,

b) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dátumu.

Čl. V.

Úhrada za prenájom (ďalej aj „nájomné“)

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť za užívanie predmetu zmluvy nájomné uvedené v Dodatku č. 1 k tejto zmluveš za hodinu penájmu praktického výcviku výučby ýchovy a vzdelávania osôb pracujúcich vo výške pomocou špeciálnej horolezeckej a speleologickej techniky.

Nájomca je platcom DPH.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné za užívanie predmetu zmluvy penajímateľovi 10.03.2021.

5.3 Prenajímateľ vystaví nájomcovi po ukončení kalendárneho mesiaca faktúru za obdobie poskytovania služieb spojených s užívaním horolezeckej steny s príslušntvom a vybavím lezeniu v dotknutom mesiaci.

5.4 Nájomca uhradí prenajímateľovi faktúru v lehote splatnosti, t.j. do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

Čl. VI.

Podmienky prenájmu

6.1 Preanímateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch špecifikovaných v čl. II bod 2. 1 tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním priestorov hrolezeckej steny.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia.

Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť prenajímateľ.

Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

6.2. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežné opravy súvisiace s užívaním priestoru horolezeckej steny, ako aj bežnú údržbu priestorov horolezeckej steny.

6.3 Zmluvné strany sú povinné vzájomne si oznamovať bezodkladne každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie priestoru horolezeckej steny, inak zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

6.4 Prenajímateľ je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu uložených zbierkových predmetov a ďalšieho mobiliáru uvedenom v Prílohe č. 3 tejto zmluvy.

6.5 Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.6 Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škodu, ktorá vznikne na majetku vnesenom do priestoru horolezeckej steny nájomcom jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov a iných tretích osôb, ktorým prenajímateľ umožnil vstup do nebytového priestoru.

Prenajímateľ je povinný vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu.

V prípade, ak prenajímateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak nájomca a prenajímateľ je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.

Prenajímateľ zodpovedá za zabezpečenie majetku vneseného nájomcom do priestoru horolezeckej steny proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

6.7 Po skončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť priestor horolezeckej steny prenajímateľovi i v užívaniashopnom stave.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle podnájomcu.

7.2 Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitného dodatku v písomnej forme, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

7.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva exempláre.

V Zárzivej dňa 17.03.2021.

Preanjímateľ

JUDr. Matúš Mních – starosta obce



Nájomca

Mgr. Mariana Beňušová - konateľ



Vzd

026
IČO:48

