

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 30. 06. 2021 o 16<sup>00</sup> hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

## 1. Otvorenie:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal: 5 prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce Zázrivá, prítomných občanov. Prečítal program zasadnutia, ktorý aj všetci 5 prítomní poslanci schválili. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ospravedlnili sa p. Janka Pazderová, p. Jozef Červeň, Ing. Miroslav Macek a p. Jakub Krška informoval, že bude meškať.

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová.

Overovatelia zápisnice: Ing. Ladislav Teličák a Miroslav Chudaš.

## UZNESENIE Č. 29/2/2021

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Prítomní: 5 ZA: 5 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

**SCHVÁLENÉ**

## 3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík  
člen: Samuel Prílepok  
člen: Stanislav Žúbor

## UZNESENIE Č. 30/2/2021

Voľba návrhovej komisie

Prítomní: 5 ZA: 5 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

**SCHVÁLENÉ**

## 4. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

- na zasadnutí OZ boli opätovne prítomní Elena Kubášková, Stred 123, 027 05 Zázrivá, Erika Papánová, Stred 123, 027 05 Zázrivá, Mgr.Ľubica Michelíková, Stred 123, 027 05 Zázrivá, Štefan Prílepok, Kozinská 96, 027 05 Zázrivá – žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na C KN 593/5 a E KN 214385/2 a 21438/3 v k.ú.Zázrivá, Stred z dôvodu problému pohybu a iných aktivít na spomenutých pozemkoch, hraničiacich bezprostredne s bytovkou s.č. 123.

Pán starosta udelil slovo p. Erike Papánovej, Štefanovi Prílepkevi, Elene Kubáškovej, aby opätovne informovali o vzniknutej situácii.

### **UZNESENIE Č. 31/2/2021**

**Žiadosť obyvateľov bytovky s.č. 123, Zázrivá Stred o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu od obce Zázrivá zapísaného na LV č. 11094: E KN parc.č.: 21438/2 trvalý trávny porast o výmere 307 m<sup>2</sup> v podiele 1/15 –ina a na LV č.: 11095: E KN parc.č.: 21438/3 trvalý trávny porast o výmere 408 m<sup>2</sup> v podiele 1/15 –ina, v k.ú. Zázrivá, Stred**

Prítomní: ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0  
SCHVÁLENÉ

zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu od obce Zázrivá, cena pozemku: 16,60 €/m<sup>2</sup>, žiadateľom: Elena Kubášková, Erika Papánová, Mgr. Ľubica Michelíková, Slávka Jellúšová a Ing. Františk Gaššo a manželka Mária Gaššová v podiele pre každého 1/90-ine, Jozef Mäsiar v podiele 1/180 - ine, Nikoleta Prílepková v podiele 1/360-ine a Lukáš Prílepek v podiele 1/360 – ine.

### **UZNESENIE Č. 32/2/2021**

**Žiadosť obyvateľov bytovky s.č. 123, Zázrivá Stred o odkúpenie časti spoluvlastníckych podielov na C KN parc.č.: 593/5 v k.ú. Zázrivá, Stred**

Prítomní: 6 ZA: PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0  
SCHVÁLENÉ

odpredaj časti obecného pozemku C KN parc.č.: 593/5 v k.ú. Zázrivá, Stred, zobrazeného geometrickým plánom č. 32271093-56/2021, ako novovytvorená C KN parc.č.: 593/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Zázrivá, Stred podľa osobitného zreteľa rovnakým dielom v 1/6-ine obyvateľom bytovky s.č. 123: Elena Kubášková, Erika Papánová, Mgr. Ľubica Michelíková, Slávka Jellúšová a Ing. Františk Gaššo a manželka Mária Gaššová, v podiele 1/12 – ina Jozefovi Mäsiarovi a v podiele 1/24-ina Nikolette Prílepkovej a Lukášovi Prílepkovi, cena pozemku: 10 €/m<sup>2</sup>.

16:32 prišiel na zasadnutie OZ p. Jakub Krška a p. starosta dal opätovne hlasovať za odpredaj pozemku C KN 593/18 všetkým obyvateľom bytovky s.č. 123 a za schválenie zámeru odpredaja spoluvlastníckych podielov od obce Zázrivá zapísaných na LV č. 11094 a LV č.11095

-na zasadnutí bola prítomná p.Katarína Kazárová a opätovne sa informovala ohľadom žiadosti jej sestry Mgr. Anny Víglašovej, Jiskrova 1509/10, 040 01 Košice – o odkúpenie časti obecného pozemku E KN parc.č.: 20967/28 vodná plocha o výmere 16604 m<sup>2</sup> (cca 220 m<sup>2</sup>) od mojej C KN parc.č.: 2901/3 v k.ú. Zázrivá, Havrania po betónový mostík, nakoľko býva v rodinnom dome s.č. 12 a uvedený pozemok chcú odkúpiť vzhľadom na dlhopretrvávajúce susedské nezhody. P. starosta informoval, že s p. Karolom Karcolom vykonali obhliadku na tvárnosti miesta a nakoľko bolo zakúpené vytyčovacie geodetické zariadenie, zamerajú sa presne hraničné body parcely a následne bude kontaktovaný vodohospodársky podnik, či je možné odpredať vodnú plochu. Ak to nebude možné, bude p. Mgr. Anne Víglašovej ponúknutý dlhodobý prenájom uvedeného pozemku.

### **UZNESENIE č. 33/2/2021**

**Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku E KN parc.č.: 20967/28 v k.ú. Zázrivá, Havrania vodná plocha o výmere 16604 m<sup>2</sup> (cca 220 m<sup>2</sup>) od mojej C KN parc.č.: 2901/3 po betónový mostík.**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0  
BERIE NA VEDOMIE

Zamerajú sa presné hranice pozemku a bude kontaktovaný vodohospodársky podnik či je v uvedenom prípade možný odpredaj časti pozemku.

-na zasadnutí bola prítomná Slávka Jellúšová, Stred 123, 027 05 Zázrivá, ktorá sa informovala ohľadom svojej žiadosti – o dlhodobý prenájom pozemku E KN parc.č.: 593/5 pod jej garážou na ďalších 15 rokov, nakoľko si chcela postaviť novú garáž na pozemku E KN parc.š. 21438/2, kde je vlastníčkou 7/15 -tin, ale obyvatelia bytovky s.č. 123 s tým nesúhlasia.

#### **UZNESENIE č. 34/2/2021**

**Žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku E KN parc.č.: 593/5 v k.ú. Zázrivá, Stred**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo dlhodobý prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č.: 593/5 na ďalších 15 rokov pod stavbou garáže.

-na zasadnutí bol prítomný p. Ján Drengubiak, Havrania 69, 027 05 Zázrivá, ktorý sa bol informovať ohľadom poplatkov za odpad a dani z nehnuteľnosti, poplatok sa mu zdá vysoký a či budú zvýhodňovaní občania, ktorí produkujú málo odpadu, alebo dôchodcovia s nízkym dôchodkom. P. starosta ho informoval, že poplatok za daň nie je obec možná ovplyvniť a o možnosti zvýhodnenia občanov je predmetom skoro každého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Bc. Katarína Majdišová predniesla nasledovné žiadosti:

**Lubomír Teličák, Kozinská 7, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o predaj obecného pozemku E KN parc.č.: 20825/7 v k.ú. Zázrivá, Kozinská ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> vedľa rodinného domu s.č. 68 za účelom vysporiadania pozemkov.

#### **UZNESENIE č. 35/2/2021**

**Odpredaj obecného pozemku E KN parc.č.: 20825/7 v k.ú. Zázrivá, Kozinská ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo odpredaj uvedeného pozemku ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľa). Cena pozemku: 10 €/m<sup>2</sup>

**Eleónora Štrbková, Stred 140, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku C KN parc.č.: 565/2 v k.ú. Zázrivá, Stred zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> vedľa rodinného domu s.č. 140 za účelom vysporiadania pozemkov.

#### **UZNESENIE č. 36/2/2021**

**Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku C KN parc.č.: 565/2 v k.ú. Zázrivá, Stred zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo odpredaj uvedeného pozemku ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neodeliteľný celok s priľahlým pozemkom žiadateľky). Cena pozemku: 16,66 €/m<sup>2</sup>

**Tomáš Zát'ko, Stred 368, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o zabezpečenie výstavby verejného osvetlenia v rozsahu do dvoch svietidiel k rodinnému domu s.č. 68, Zázrivá Petrová, v ktorom mám prechodné bydlisko, dom sa nachádza na konci ulice a neosvetlený môže byť príležitosťou pre zlodejov a vandalov.

#### **UZNESENIE č. 37/2/2021**

**Zabezpečenie výstavby verejného osvetlenia v rozsahu do dvoch svietidiel k rodinnému domu s.č. 68, Zázrivá Petrová**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

Nakoľko v uvedenom rodinnom dome nie je nahlásený trvalý pobyt, obec prehodnotí úroveň monitorovania verejného osvetlenia a v prípade voľného osvetlenia, bude zabezpečené verejné osvetlenie.

**Denisa Cehláriková, Majerníkova 3453/21, 841 05 Bratislava** – žiadosť o odpredaj obecného pozemku C KN parc.č.: 4371/3 (E KN 21300/3) v k.ú. Zázrivá, Ráztoky zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že už realizované oplotenie zasahuje do predmetného obecného pozemku.

#### **UZNESENIE č. 38/2/2021**

**Žiadosť o odpredaj obecného pozemku C KN parc.č.: 4371/3 (E KN 21300/3) v k.ú. Zázrivá, Ráztoky zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>**

Prítomní: 6 ZA: 0 PROTI:6 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

Pozemok je potrebné nechať vo vlastníctve obce, aby bol zachovaný priestor na zimnú údržbu, prípadnú opravu vodovodného potrubia.

**Vladimír Komňat'an, Melčice-Lieskové 186, 913 05 Melčice-Lieskové** – žiadosť o odpredaj obecného pozemku C KN parc.č.: 2071/14 v k.ú. Zázrivá, Dolina zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č.: 30216621-027/2021 z E KN parc.č.: 20981/1 vodná plocha o výmere 4608 m<sup>2</sup> za účelom vysporiadania prístupu na môj pozemok.

#### **UZNESENIE č. 39/2/2021**

**Žiadosť odpredaj obecného pozemku C KN parc.č.: 2071/14 v k.ú. Zázrivá, Dolina zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

Nakoľko sa jedná o vodnú plochu, je potrebné zistiť, či je odpredaj možný, obec nemá žiadne námietky používať predmetný pozemok na prechod k pozemku.

**Mgr.Janka Otrubová, Červenej armády 1061/23, 038 53 Turany a Jozef Komňat'an, Severná 1408/18, 974 01 Banská Bystrica** – žiadosť o odpredaj obecného pozemku C KN parc.č.: 2076/4 v k.ú. Zázrivá, Dolina zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č.: 30216621-208/2021 z E KN parc.č.: 20981/1 vodná plocha o výmere 4608 m<sup>2</sup> za účelom vysporiadania prístupu na pozemok.

**UZNESENIE č. 40/2/2021**

**Žiadosť o odpredaj obecného pozemku C KN parc.č.: 2076/4 v k.ú. Zázrivá, Dolina zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>.**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

Nakoľko sa jedná o vodnú plochu, je potrebné zistiť, či je odpredaj možný, obec nemá žiadne námietky používať predmetný pozemok na prechod k pozemku.

**JFstav, s.r.o., Grúne 10, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o prenájom pozemkov v zmysle geometrického plánu č.30216621-142/2019 C KN parc.č.: 1026/30 vodná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, C KN parc.č.: 1026/31 vodná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup> a C KN parc.č.: 1026/32 vodná plocha o výmere 253 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli z pôvodnej E KN parc.č.: 20967/5 vodná plocha z dôvodu, že uvedené parcely sú pod oceľovou halou a sklodom.

**UZNESENIE č. 41/2/2021**

**Žiadosť o prenájom pozemkov v zmysle geometrického plánu č.30216621-142/2019 C KN parc.č.: 1026/30 vodná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, C KN parc.č.: 1026/31 vodná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup> a C KN parc.č.: 1026/32 vodná plocha o výmere 253 m<sup>2</sup>.**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** – zmluva o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku C KN parc.č.: 2091/181, ostatná plocha o výmere 198 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č.9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-15/2015, citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „8484 – Zázrivá – Dolina – rozšírenie NN siete pod Púpovcom III“

**UZNESENIE č. 42/2/2021**

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku C KN parc.č.: 2091/181, ostatná plocha o výmere 198 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č.9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-15/2015, citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „8484 – Zázrivá – Dolina – rozšírenie NN siete pod Púpovcom III“**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

**5.Zmena rozpočtu obce na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 4**

- p. starosta informoval o zmene rozpočtu na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 4

**UZNESENIE č. 43/2/2021**

Rozpočtové opatrenie č. 4

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

## **6. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Zázrivá za rok 2020**

Hlavný kontrolór obce Mg. Jozef Kazárik predniesol stanovisko k záverečnému účtu obce Zázrivá za rok 2020. Navrhuje skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2020 vo výške 17 618,62 €. OZ navrhuje záverečný účet obce za 2020 a celoročné hospodárenie schváliť bez výhrad.

### **UZNESENIE č. 44/2/2021**

#### **Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Zázrivá za rok 2020.**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

## **7. Schválenie záverečného účtu obce Zázrivá za rok 2020 a celoročné hospodárenie**

p. starosta predložil záverečný účet obce Zázrivá za rok 2020

### **UZNESENIE č. 45/2/2021**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVAĽUJE

Záverečný účet Obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2020 na tvorbu rezervného fondu vo výške 17 618,62 €.

## **8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021**

Hlavný kontrolór obce Mg. Jozef Kazárik predniesol Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021.

### **UZNESENIE č. 46/2/2021**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVAĽUJE

## **9.-10. Diskusia a interpelácie poslancov**

p. starosta predložil Memorandum o vzájomnej spolupráci Obce Hviezdoslavov a obce Zázrivá (vzájomná propagácia zemepisných, kultúrnych ako aj historických materiálov, športovej činnosti, cestovného ruchu...).

### **UZNESENIE č. 47/2/2021**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVAĽUJE

-p. starosta informoval o havarijnom stave mostu do Juríkov v Havranej (výmena mostovky),

-p. starosta informoval, že bude vykonaná úprava plochy pre amfiteátrom zámkovou dlažbou a budú urobené nové lavice,

-p. starosta informoval o potrebe osadenia lavice v Ráztokách (popri garáži rodiny Babicovej), o potrebe rekonštrukcie lavíc u Kázikov (Stred pri zbernom dvore) a lavice poza bar Skalu smerom do Štyrákovcov formou oceľových roštov,

-p. starosta informoval, že popri futbalovom ihrisku sa uložia rúry na zavlažovanie ihriska,

-p. starosta informoval o oprave autobusových čakární v Havranej, pred Bielou formou výmeny šindľa,

-p. starosta informoval o vyhlásení súťaže na opravu domu smútku,

p.starosta informoval, že bola vyhlásená súťaž na Detské ihrisko pre materskú škôlku v areály Základnej školy,

-p. starosta informoval o vyhlásení súťaže na opravu a rekonštrukciu pamätníka SNP pred zdravotným strediskom,

## **11. Schválenie uznesení**

Návrh uznesení predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a OZ ho schválilo všetkými 6 prítomnými poslancami.

## **12. Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:40 h.

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová

JUDr. Matúš Mních  
starosta obce Zázrivá

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Chudaš

Ing. Ladislav Teličák