

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Nájomca: Meno a priezvisko: Žofia Drengubiaková
Trvalý pobyt: Havrania 68, 027 05 Zázrivá
Rodné číslo: 
Bankové spojenie: 
(ďalej len „nájomca“)

zmluvu o dlhodobom nájme hrobového miesta

Úvodné ustanovenie

- ### **Predmet zmluvy**

- ### Účel nájmu

Doba nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 11.10.2011 do 11.10.2021

V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je možné zaplatiť vopred za dobu nájmu 10 rokov 160,-€, (slovom: jedenstošesťdesiat).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú:

- a) platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
- b) platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
- c) všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

VII.

Zákaz podnájmu

Nájomca nie je oprávnený dať predmetný pozemok do podnájmu tretím osobám.

VIII.

Prevod nájomného práva k hrobovému miestu

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú oprávnení dedičia nájomcu, v prípade, že je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

IX.

Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 11.10.2011

Za pre

Nájomca:

Dien

Dodatok č. 1
k zmluve o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 43/2011 zo dňa 11.10.2011
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Názov:** **Obec Zázrivá**
 Sídlo: **Stred 409, 027 05 Zázrivá**
 Zastúpenie: **JUDr. Matúš Mních, starosta obce**
 IČO: **00315010**
 DIČ: **2020561906**
 Bankové spojenie: **SK45 0200 0000 0000 1762 7432, VÚB a.s.**
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Meno a priezvisko:** **Tibor Bílek**
 Trvalý pobyt: **Havrania 58, 027 05 Zázrivá**
 Rodné číslo: 
 (ďalej len „nájomca“)

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.

Pohrebisko :	Pohrebisko :	Pohrebisko :	Pohrebisko :
Nový cintorín	Starý cintorín	Starý cintorín	Starý cintorín
HM č./Typ HM:	HM č./Typ HM:	HM č./Typ HM:	HM č./Typ HM:
927/jednohrob	443/dvojhrob	37/dvojhrob	38/jednohrob

IV.

Doba nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu neurčitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 11.10.2021 do 11.10.2031

V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je možné zaplatiť vopred za dobu nájmu 10 rokov 160,-€, (slovom: jedenstošesťdesiat).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**, VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 24.11.2021

Za prenajímateľa


JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Nájomca:




