

K ú p n a z m l u v a .

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci :

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná Mgr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci :

- SYRKUP s.r.o., so sídlom Zázrivá 422, 027 05 Zázrivá, IČO : 46 050 906, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro., vložka č.: 54258/L, v mene ktorej koná Božena Záhňová, konateľ

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná Mgr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto SYRKUP s.r.o., so sídlom Zázrivá 422, 027 05 Zázrivá, IČO : 46 050 906, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro., vložka číslo : 54258/L, v mene ktorej koná Božena Záhňová, konateľ, ako kupujúcim a my, kupujúci, od predávajúcich, do vlastníctva našej spoločnosti, kupujeme nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá, zapísané na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.4712, v časti A ako pozemok registra E KN parc.č.21388/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1266 m², pod B1 v 1/1-ine a na LV č.2888, v časti A ako pozemok registra C KN parc.č.580 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7201 m², pod B1 v 1/1-ine, a to však iba tie časti uvedených pozemkov, ktoré sú, na geometrickom pláne č.71/2001, označené ako diel č.2 o výmere 14 m², diel č.3 o výmere 12 m² a diel č.4 o výmere 8 m² novovytvoreného pozemku registra C KN parc.č.579 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 226 m².

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod časti nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá – dielov geometrického plánu č.71/2001 č.2 o výmere 14 m², č.3 o výmere 12 m² a č.4 o výmere 8 m² novovytvoreného pozemku registra C KN parc.č.579 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 226 m².

III.

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávaných nehnuteľnosti neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnému užívaniu.

IV.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľnosti sme boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom.

V.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č.4/2011, zo dňa 26.08.2011, na sumu 564,40 €, slovom : päťstošesťdesiatštyri 40/100 Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcim pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve, potvrdzujeme.

VI.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich, až dňom rozhodnutia Správy katastra Dolný kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vole, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

**do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.579 – zastavané plochy a nádvorcia – 226 m²
do B – LV : SYRKUP s.r.o., so sídlom Zázrivá 422, 027 05 Zázrivá, IČO : 46 050 906, v
1/1-ine
(spolu s dielom č.1 GP č.71/2001, ktorý už je vo vlastníctve kupujúcich)**

IX.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú s platným právom.

V Zázrivej dňa 05.09.2011

Predávajúci :

Obec Zázrivá
Mgr. Matúš Mních
starosta obce

Kupujúci :

SYRKUP s.r.o.
Zázrivá 422, 027 05 Zázrivá
Božena Záhňová, konateľ



OBEC ZÁZRIVÁ

Obecný úrad 027 05 Zázrivá, Stred č. 409, č. t. 58923231, 5896231, fax: 5896130

Titl.

SYRKUP s.r.o.
Stred 422
027 05 Zázrivá
zast. konateľkou
Boženou Záhovou
Dolina 125
027 05 Zázrivá

Váš list:

Naša značka: 539/2011

Dátum: 05. 09. 2011

V E C:

**Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva
č. 4/2011, zo dňa 26. 08. 2011.**

Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej Uznesením č. 4/2011, zo dňa 26. 08. 2011

schválilo:

žiadateľovi SYRKUP s.r.o., IČO: 46050906, so sídlom: Zázrivá 422, 027 05 Zázrivá, zast. konateľkou Boženou Záhovou, odpredaj obecného pozemku v k. ú. Zázrivá, Stred, zapísaného ešte ako E KN parc. č. 21388/1 a ako C KN parc. č. 580 na LV č. 4712, 2888 Obec Zázrivá v celosti, ale v zmysle GP č. 71/2001, úradne overeného dňa 9. 5. 2001 a Prílohy ku GP č. 71/2001 – Výkaz výmer prepracovaný na stav po ROEP 23. 6. 2011, zobrazený ako C KN parc. č. 579 – zast. pl. o výmere 226 m², ale iba diel č. 2 o výmere 14 m², diel č. 3 o výmere 12 m² a diel č. 4 o výmere 8 m² v celosti za cenu: 16,6 €/m².

Odpredaj pozemku sa posudzuje ako prípad vhodný osobitného zreteľa.

Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/2011 bolo schválené v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou poslancov, za hlasovali všetci 7 prítomní poslanci.

Cena celkom je: / 34 x 16,6 / = 564,40 €, slovom päťstošesťdesiatštyri euro a 40 centov.



Mgr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá