

KÚPNA ZMLUVA

I.

My, obec Zázrivá, zastúpená starostom obce, Mgr. Matúšom Mníchom, IČO 00315010, ako predávajúci, odpredávame týmto Stanislavovi Kazárikovi, rod. Kazárikovi nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Anne Kazárikovej, rod. Skubeňovej, nar. [REDAKOVANÉ], obidvaja bytom Dolina č. 3, 027 05 Zázrivá, ako kupujúcim a my kupujúci odkupujeme od predávajúceho do nášho vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Zázrivá, zapísané u Správy katastra Dolný Kubín na LV č. 4712 na meno predávajúceho v celosti, ešte ako parcela KN-E č. 21300/18 – vodná plocha o výmere 6245 m², ale v zmysle GP č. 17951381-86/2011, vyhotoveného Jaroslavom Martvoňom-Geoplán, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, úradne overeného 19. 09. 2011, zobrazené ako C KN parc. č.:

- 1879/2-zast. plocha o výmere 71 m²
- 1879/4-zast. plocha o výmere 156 m²
- 1879/6-zast. plocha o výmere 14 m²
- 1879/7-zast. plocha o výmere 29 m²
- 1879/8-zast. plocha o výmere 106 m²
- 1879/9-zast. plocha o výmere 10 m²
- 1880/2-záhrada o výmere 127 m²

a v zmysle GP č. 17951381-104/2011, vyhotoveného Jaroslavom Martvoňom-Geoplán, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, úradne overeného 06. 12. 2011, zobrazené ako C KN parc. č.:

- 4625/7- vodná plocha o výmere 17 m²
- 4625/8- vodná plocha o výmere 4 m²
- 4625/11-vodná plocha o výmere 44 m² v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Zázrivá, zapísaných u Správy katastra Dolný Kubín na LV č. 4712 na meno predávajúceho v celosti, ešte ako parcela KN-E č. 21300/18 – vodná plocha o výmere 6245 m², ale v zmysle GP č. 17951381-86/2011, vyhotoveného Jaroslavom Martvoňom-Geoplán, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, úradne overeného 19. 09. 2011, zobrazené ako C KN parc. č.:

- 1879/2-zast. plocha o výmere 71 m²
- 1879/4-zast. plocha o výmere 156 m²
- 1879/6-zast. plocha o výmere 14 m²
- 1879/7-zast. plocha o výmere 29 m²
- 1879/8-zast. plocha o výmere 106 m²
- 1879/9-zast. plocha o výmere 10 m²
- 1880/2-záhrada o výmere 127 m²

a v zmysle GP č. 17951381-104/2011, vyhotoveného Jaroslavom Martvoňom-Geoplán, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, úradne overeného 06. 12. 2011, zobrazené ako C KN parc. č.:

- 4625/7- vodná plocha o výmere 17 m²
- 4625/8- vodná plocha o výmere 4 m²
- 4625/11-vodná plocha o výmere 44 m² v celosti.

III.

Kúpna cena predávajúcich nehnuteľností – pozemkov bola stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 5/2011, zo dňa 09. 12. 2011 na cenu: 1,66 €/m² za pozemky zastavané plochy a 6,64 €/m² za pozemky záhrada a vodná plocha, čo činí celkom:
 $386 \times 1,66 + 192 \times 6,64 = 640,76 + 1.274,88 = 1.915,64$ €, slovom jedentisícdeväťstopäťnásť eur a 88 centov.

Túto dohodnutú kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Bankové spojenie: VUB – Dolný Kubín, číslo účtu 17627-432/0200.

IV.

Nehuteľnosti kupujeme kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy a tento stav je nám dobre známy, pričom nezávadnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vymienená.

V.

Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnou sa stáva vkladom vlastníckeho práv do katastra, kedy prechádza aj vlastníctvo nehnuteľností uvedených v tejto zmluve na kupujúceho.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme pred jej podpísaním pozorne prečítali, táto zmluva sa zhoduje s našimi slobodnými, súhlasnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v nátlaku, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nami k rozporu.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v katastrálnom území Zázrivá, nasledovný zápis:

Do A-LV: pozemok parcela číslo :

- 1879/2-zast. plocha o výmere 71 m²
- 1879/4-zast. plocha o výmere 156 m²

- 1879/6-zast. plocha o výmere 14 m²
- 1879/7-zast. plocha o výmere 29 m²
- 1879/8-zast. plocha o výmere 106 m²
- 1879/9-zast. plocha o výmere 10 m²
- 1880/2-záhrada o výmere 127 m²
- 4625/7- vodná plocha o výmere 17 m²
- 4625/8- vodná plocha o výmere 4 m²
- 4625/11-vodná plocha o výmere 44 m² v celosti.

do B-LV:

Stanislav Kazárik, rod. Kazárik nar. [redacted] a manž. Anna Kazáriková, rod. Skubeňová, nar. [redacted], obidvaja bytom Dolina č. 3, 027 05 Zázrivá v BSM.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

V Zázrivej, 22. 12. 2011

Predávajúci:
Mgr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá

Kupujúci:
Stanislav Kazárik

.....
Anna Kazáriková