

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

-Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
Mgr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Ján Záž, rod. Záž, [REDACTED] a manž. Mária Zážová, rod.
Krupčíková, nar. [REDACTED] obidvaja bytom Dolina č. 126, 027
05 Zázrivá.

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
Mgr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Jánovi Zážovi, rod.
Zážovi, [REDACTED] a manž. Márii Zážovej, rod. Krupčíkovej, [REDACTED],
obidvaja bytom Dolina č. 126, 027 05 Zázrivá, ako kupujúcim a my, kupujúci, odkupujeme
od predávajúcich, do nášho vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá, zapísané na Obec
Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.4712, v časti A ako pozemok registra E KN parc.
č. 21300/14 – ostatné plochy o výmere 13449 m², pod BI v 1/1-ine a na LV č.2888, ale
v zmysle geometrického plánu č. 30216621-109/2011, pozemky registra C KN parc. č.
1955/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m² a 1955/4 - zastavané plochy a
nádvoria o výmere 21 m², v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v kat. území Zázrivá –
pozemkov zobrazených v zmysle geometrického plánu č. 30216621-109/2011, ako pozemky
registra C KN parc. č. 1955/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m² a 1955/4 -
zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v celosti.

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávaných nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy,
vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č.

5/2011, zo dňa 09. 12. 2011, na sumu 6,64 €/m², čo predstavuje sumu celkom: 976,08 € slovom: deväťstosedemdesiatšesť 8/100 Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich, až dňom rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 1955/3 - zastavané plochy a nádvorcia - 126 m²
pozemok registra C KN parc. č. 1955/4 - zastavané plochy a nádvorcia - 21 m²

do B - LV : Ján Záh, rod. Záh, nar. 14. 02. 1959, r. č. 590214/6602 a manž. Mária Záňová, rod. Krupčíková, nar. 21. 04. 1957, r. č. 575421/7282, obidvaja bytom Dolina č. 126, 027 05 Zázrivá v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa 03. 01. 2012

Predávajúci:

Obec Zázrivá

Mgr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúci: Ján Záh

Mária Záňová