

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

-Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
Mgr. Matúš Mních, starosta obce

Kupujúci:

- Peter Záh, rod. Záh, nar. [REDACTED], bytom Športovcov
1179/34, 026 01 Dolný Kubín

I.

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná
Mgr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Petrovi Záňovi, rod.
Záňovi, nar. [REDACTED], bytom Športovcov 1179/34, 026 01 Dolný
Kubín , ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od predávajúceho, do môjho vlastníctva
nehnutelnosti v kat. území Zázrivá, zapísané na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva (ďalej iba
LV) č.4712, v časti A ako pozemok registra E KN parc. č. 21300/14 – ostatné plochy o
výmere 13449 m², pod BI v 1/1-ine, ale v zmysle geometrického plánu č. 36433756-
203/2011, zobrazené ako C KN parcely č. : 1926/9-orná pôda o výmere 225 m² a 4625/13 –
vodná plocha o výmere 24 m² , v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v kat. území Zázrivá –
pozemkov zobrazených v zmysle geometrického plánu č. 36433756-203/2011, ako pozemky
registra C KN parc. č. 1926/9 – orná pôda o výmere 225 m² a 4625/13 – vodná plocha o
výmere 24 m² v celosti.

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávaných nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy,
vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovaných nehnuteľností som bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 1/2012, zo dňa 09. 02. 2012, na sumu 10.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: 2.490.- € slovom: dvetisícštyristodevät'desiat Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 1926/9 – orná pôda o výmere 225 m²
pozemok registra C KN parc. č. 4625/13 - vodná plocha o výmere 24 m²

do B - LV : Peter Záh, rod. Záh, nar [REDACTED], bytom Športovcov
1179/34, 026 01 Dolný Kubín v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa 14. 02. 2012

Predávajúci:

Obec Zázrivá

Mgr. Matúš Mních

starosta obce

Kupujúci: Peter Záh