

ZMLUVA

o budúcej nájomnej zmluve uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ

Obchodné meno : Obec Zázrivá
Zastúpená : Mgr. Matúšom Mnichom - starostom obce
Sídlo : Obecný úrad, 027 05 Zázrivá , Stred 409
IČO : 00315 010
DIČ : 2020561906
Bankové spojenie : VÚB , a.s. pobočka Dolný Kubín, č. ú.: 176274432/0200

Budúci nájomca

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený: predstavenstvom
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č.ú.: 0302458009/5600
IČO: 36672254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK 2022236315
Telefón: 043/5864759
Fax: 043/5863682

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a budúceho prevádzkovania stavby:

„Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“

- Aktivita č.II Zázrivá, kanalizácia a ČOV, SO 35.001 Stoky verejnej kanalizácie**
- SO 35.001 vetva B, od kanalizačnej šachty č. B0 (km 0,000) po kanalizačnú šachtu B38 (km 1,4305) potrubie PP DN 300 dl. 1430,5m
- SO 35.002. odbočky pre domové prípojky v počte 50 ks

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka.

2.) Budúci prenajímateľ uzatvorením nájomnej zmluvy podľa § 663a nasl. Občianskeho zákonníka prenajme budúcemu nájomcovi dlhodobý majetok odpisovaný získaný zrealizovaním stavby:

„Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“

, Aktivita č.II Zázrivá, kanalizácia a ČOV, SO 35.001 Stoky verejnej kanalizácie

- SO 35.001 vetva B, od kanalizačnej šachty č. B0 (km 0,000) po kanalizačnú šachtu B38 (km 1,4305) potrubie PP DN 300 dl. 1430,5m

- SO 35.002. odbočky pre domové prípojky v počte 50 ks

3.) Zmluvné strany sa dohodli na určení nájomnej ceny za predmet nájmu uvedený v bode III. 2. vo výške **jedno euro**. Nájomné uhradí budúci nájomca budúcemu prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

4.) Nájomnú zmluvu uzatvoria zmluvné strany najneskôr do 31.12.2016. Budúci nájomca vyzve budúceho prenajímateľa k uzavretiu nájmovej zmluvy do 30 dní od vydania užívacieho povolenia stavby: **Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa 2“**

Aktivita č.II Zázrivá, kanalizácia a ČOV, SO 35.001 Stoky verejnej kanalizácie

- SO 35.001 vetva B, od kanalizačnej šachty č. B0 (km 0,000) po kanalizačnú šachtu B38 (km 1,4305) potrubie PP DN 300 dl. 1430,5m

- SO 35.002. odbočky pre domové prípojky v počte 50 ks

na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie na uskutočnenie stavby vydané Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne, číslo 2005/00194/NO-AS zo dňa 22.6.2005, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.s.:2009/00007/NO-Ha zo dňa 23.1.2009 a a rozhodnutie č.s.:B/2010/000851/Ha zo dňa 9.7.2010.

IV. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho nájomcu.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

V Dolnom Kubíne dňa: 26.10.2011

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:



Mgr. Matus Mních
starosta obce Zázrivá

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
Bustrečská 2180, 026 80 Dolný Kubín

Ing. Milan Dado
generálny riaditeľ

Ing. Katarína Mäsiarová
finančná riaditeľka