

**Kúpna zmluva.**  
**(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúci:**

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

**Kupujúci:**

- Pavol Tyemiak, rod. Tyemiak, nar. 03. 09. 1979, r. č. [REDAKOVANÉ] a manž. Lenka  
Tyemiaková, rod. Láštiová, nar. 12. 07. 1980, r. č. [REDAKOVANÉ], obidvaja bytom Ul.  
SNP 1200/19, 026 01 Dolný Kubín

**I.**

Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Pavlovi Tyemiakovi,  
rod. Tyemiakovi, nar. 03. 09. 1979, r. č. 790903/7675 a manž. Lenke Tyemiakovej, rod.  
Láštiovovej, nar. 12. 07. 1980, r. č. 805712/7716, obidvaja bytom Ul. SNP 1200/19, 026 01  
Dolný Kubín, ako kupujúcim a my kupujúci, odkupujeme od predávajúceho, do nášho  
vlastníctva nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá, zapísané na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva  
(ďalej iba LV) č. 8781, v časti A ešte ako pozemok registra E KN parc. č.: 21590/5 – zast. pl.  
o výmere 173 m<sup>2</sup>, 21591/1 - zast. pl. o výmere 292 m<sup>2</sup>, 21591/2 - zast. pl. o výmere 44 m<sup>2</sup> a  
21591/3 - zast. pl. o výmere 28 m<sup>2</sup>, pod B 11 v podiele 4/63-iny, ale v zmysle  
geometrického plánu č. 45564604-7/2012, zobrazené ako C KN parcely č. : 806/1 – zast.  
plochy a nádvoria o výmere 267 m<sup>2</sup>, 806/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup>,  
806/4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, 806/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere  
3 m<sup>2</sup>, 807/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup> a 807/3 – zast. plochy a nádvoria  
o výmere 4 m<sup>2</sup> v podiele 4/63-iny.

**II.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v kat. území Zázrivá –  
pozemkov zobrazených v zmysle geometrického plánu č. 45564604-7/2012, zobrazené ako

C KN parcely č. : 806/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 267 m<sup>2</sup> , 806/2 – zast. plochy a nádvoría o výmere 33 m<sup>2</sup> , 806/4 – zast. plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup> , 806/5 – zast. plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup> , 807/2 – zast. plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup> a 807/3 – zast. plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup> v podiele 4/63-iny, čo predstavuje nasledovné výmery v jednotlivých odpredávaných parcelách:

- 806/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 267 m<sup>2</sup> - 16,95 m<sup>2</sup>
- 806/2 – zast. plochy a nádvoría o výmere 33 m<sup>2</sup> - 2,10 m<sup>2</sup>
- 806/4 – zast. plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup> - 0,83 m<sup>2</sup>
- 806/5 – zast. plochy a nádvoría o výmere 3 m<sup>2</sup> - 0,19 m<sup>2</sup>
- 807/2 – zast. plochy a nádvoría o výmere 1 m<sup>2</sup> - 0,06 m<sup>2</sup>
- 807/3 – zast. plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup> - 0,25 m<sup>2</sup>.

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

### **III.**

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom.

### **IV.**

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 2/2012, zo dňa 25. 05. 2012, na sumu 5.- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu celkom: / 20,38 x 5 / = 101,90 € slovom: sto jeden Eur a 90 centov, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

### **V.**

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich, až dňom rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

## VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. č. 806/1 - zast. pl. o výmere 267 m<sup>2</sup>  
pozemok registra C KN parc. č. 806/2 - zast. pl. o výmere 33 m<sup>2</sup>  
pozemok registra C KN parc. č. 806/4 - zast. pl. o výmere 13 m<sup>2</sup>  
pozemok registra C KN parc. č. 806/5 - zast. pl. o výmere 3 m<sup>2</sup>  
pozemok registra C KN parc. č. 807/2 - zast. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>  
pozemok registra C KN parc. č. 807/3 - zast. pl. o výmere 4 m<sup>2</sup>

do B - LV : Pavol Tyemiak, rod. Tyemiak, nar. 03. 09. 1979, [REDACTED] a manž. Lenka Tyemiaková, rod. Lášticová, nar. 12. 07. 1980, [REDACTED], obidvaja bytom Ul. SNP 1200/19, 026 01 Dolný Kubín v podiele 4/63 – iny.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa [REDACTED]

**Predávajúci:**

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

**Kupujúci:**

Pavol Tyemiak

Lenka Tyemiaková