

Kúpna zmluva.
(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

- Vladimír Papala, rod. Papla, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Petrová č. 18, 0327 05 Zázrivá

Kupujúci:

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr. Matúš Mních, starosta obce

I.

Vladimír Papala, rod. Papla, [REDAKOVANÉ], bytom Petrová č. 18, 0327 05 Zázrivá, ako predávajúci, predávam týmto Obci Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od predávajúceho, do vlastníctva Obce Zázrivá nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá, zapísané na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4736, v časti A ako pozemok registra E KN: parc. č. 142/1 – zastavané plochy o výmere 26 m² a parc. č. 142/2 – zastavané plochy o výmere 126 m² pod BI v 1/1-ine v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v kat. území Zázrivá – pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č. 4736, v časti A ako pozemok registra E KN: parc. č. 142/1 – zastavané plochy o výmere 26 m² a parc. č. 142/2 – zastavané plochy o výmere 126 m² pod BI v 1/1-ine v celosti.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávaných nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovaných nehnuteľností som bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 3/2012, zo dňa 28. 06. 2012, na sumu 19.- €/m², čo predstavuje sumu celkom: 2.888.- € slovom: dvetisícosemstoosemdesiatosem Eur, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra E KN parc. č. 149/1 – zastavané plochy o výmere 26 m²
pozemok registra E KN parc. č. 142/2 - zastavané plochy o výmere 126 m²

do B - LV : Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č.409, 027 05 Zázrivá v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa [REDACTED]

Predávajúci:

Vladimír Papala

Kupujúci:

Obec Zázrivá

JUDr. Matúš Mních

starosta obce