



# ZMENY A DOPLNKY č. 3 - ÚPN OBCE ZÁZRIVÁ

ČISTOPIS

Obstarávateľ:  
OBEC ZÁZRIVÁ  
Spracovateľ:  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK  
NÁMESTIE ANDREJA HLINKU 27  
034 01 RUŽOMBEROK  
Hlavný riešiteľ  
ING. ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
NOVEMBER 2023

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:****A. TEXTOVÁ ČASŤ**

<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši .....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa .....	4
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>4</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....	6
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania .....	6
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	10
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	10
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	12
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	12
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, .....	12
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ekostabilizačných opatrení.....	12
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	12
2.Projektové podklady.....	13
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	18
A.2.13.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra).....	18
A.2.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine .....	18
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	18
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou .....	18
Akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku. ....	19
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely .....	19
A.2.16.1a. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov na stavebné a iné účely.....	20
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	21
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	22

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, dopravná koncepcia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
3A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, dopravná koncepcia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5A	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES u	M 1: 10 000
6A	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000
7A	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000

**C. TABUĽKOVÁ ČASŤ**

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V obci Zázrivá neustále je veľký záujem o rozvoj bývania a hlavne o rozvoj rekreácie. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Zázrivá podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia jednotlivých objektov. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zázrivá.

##### A.1.1.2. Údaje o objednávateľovi, obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	<b>ZMENY A DOPLNKY č. 3 - ÚPN OBCE ZÁZRIVÁ</b>
Obstarávateľ :	- čístopis - <b>Obec Zázrivá,</b> Stred 409, 027 05 ZÁZRIVÁ, JUDr. Matúš Mních – starosta obce prostredníctvom Ing. arch. Dávid Goč, osoba spôsobilá obstarávať územnoplánovacie podklady a územnoplánovacie dokumentácie, reg.č. 395
Spracovateľ :	<b>Architektonický ateliér GAM,</b> Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt
Zákazkové číslo:	5122 - 20
Riešiteľský kolektív:	
- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt
- Urbanizmus	Ing. arch. Anna Gočová,
- Socioekonomické aspekty, demografia	Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo	Ing. Peter Gažík
- Doprava:	Ing. Vladimír Otto
- Vodné hospodárstvo :	Janka Rechteríková
- Energetika :	Ing. Anton Galas, Ing. Anton Turan
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

V súčasnosti v schválenom územnom pláne obce je potrebné zmeniť alebo doplniť niektoré plochy, určené prevažne na obytnú (rodinné domy) a rekreačnú funkciu (rekreačné objekty).

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Zázrivá,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad

platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

## A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Zázrivá územnoplánovacia činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN obce Zázrivá, ktorý spracoval v júni 2006, čístopisy boli spracované v septembri 2006, Architektonickým ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 7/2006, zo dňa 24.11.2006.

Zmeny a doplnky č. 1 – ÚPN obce Zázrivá boli spracované Architektonickým ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Zázrivej, Uznesenie č. 02/2010, zo dňa 06.04.2010.

Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Zázrivá boli spracované Architektonickým ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Zázrivej, Uznesenie č. 02/2015, zo dňa 27.02.2015.

## A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa

### A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obci a verejnosťou

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zázrivá sa začali obstarávať v septembri 2022, uzatvorením mandátnej zmluvy s obstarávateľom. Následne bola uzatvorená zmluva o dielo so spracovateľom. Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zázrivá vychádza z požiadaviek, ktorými formuloval obstarávateľ.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zázrivá, vypracovaný v marci 2023, bol, v zmysle stavebného zákona, prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, susednými obcami, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou. Následne obstarávateľ vyhodnotil stanoviská k prerokovaniu, ktoré sa poslal na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, s čístopisom Zmien a doplnkov č. 3 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu a súhlasu na schválenie. Po vydaní súhlasu OÚVBP v Žiline, Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zázrivá schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej.

### A.1.3.2. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zázrivá bol spracovaný na základe

- požiadaviek od Obecného úradu v Zázrivej,
- ÚPN obce Zázrivá,
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Zázrivá,
- Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Zázrivá,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho aktualizácia,
- aktuálne právne predpisy.

### A.1.3.3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 - ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZÁZRIVÁ bol dopracovaný v marci 2023, v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Zázrivá, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Zázrivá, Uznesením č. 1/2003, zo dňa 31.01.2003.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Zázrivá. Ide o zmeny a doplnky urbanizovaných plôch uvedených v schválenom územnom pláne obce. Riešené územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce. Lokality sa nachádzajú vo všetkých regulovaných priestoroch (osadách - miestnych častiach):

Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končítá, Havrania, Kozinská a Plešivá a Ústredie.

**Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zázrivá - riešia 6 zmien a 58 doplnkov, určených na toto funkčné využitie:**  
ZMENY

**Zmena Z3.1** - sa nachádza v Doline a mení ulicu DOK na rekreačné územie,

**Zmena Z3.2** - sa nachádza v Doline a mení obytné územie (rodinné domy) na rekreačné územie(1 rekreačnú chatu),

**Zmena Z3.3** - sa nachádza v Kozinskej a mení obytné územie (rodinné domy) na rekreačné územie(2 rekreačné chaty),

**Zmena Z3.4** – sa nachádza v Ústredí a mení priemyselnú výrobu na poľnohospodársku výrobu(1 areál)

**Zmena Z3.5** – sa nachádza v Ústredí a mení priemyselnú výrobu na obytné územie (10 rodinných domov),

**Zmena Z3.6** – sa nachádza v Ústredí a mení rekreačné územie na obytné územie (2 rodinné domy).

## DOPLNKY

- **Obytné územie** - 31 doplnkov je navrhovaných pre 39 rodinných domov, ktoré vytvárajú cca 39 bytov pre cca 120 obyvateľov (1RD=3,1 obyvi) a
- **Rekreačné územie** – 24 doplnkov je navrhovaných pre 32 rekreačných chat s rekreačným využitím pre cca 160 rekreantov(1RCH=5rekreantov).
- **Výrobné územie** – 3 doplnky sú navrhované pre 1 poľnohospodárske územie - agroturistický areál v Demkovej s chovom cca 50 ks domácich zvierat, v Ráztočkách jeden hospodársky objekt a v Havranej výrobné územie pre 3 výrobné areály, každý výrobný areál s cca zastavanou plochou do cca 1 500 m<sup>2</sup> a 10 zamestnancami.

Doplnky sú označené podľa lokalizácie a názvu osady, čísla doplnkov sú pokračovaním poradových čísel v ÚPN obce Zázrivá a v Zmenách a doplnkoch č. 1 a č. 2 - ÚPN obce Zázrivá.

### A.2.1.2. Geografický opis prírodnej štruktúry

#### 2.1.2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

#### 2.1.2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

#### 2.1.2.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

#### 2.1.2.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

#### 2.1.2.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

#### 2.1.2.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

### A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

#### A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Dopĺňa sa:

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Dňa 19.3.2018 boli Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.5/4/2018 (VZN č.49/2018) schválené Zmeny a doplnky č. 5 - ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ktoré boli doplnené:

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany.

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

h) Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín – Terchová – Zázrivá.

#### Verejnoprospesné stavby

2.4.2 stavby cyklistickej dopravy 6) cyklotrasa Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín – Terchová – Zázrivá.“

#### Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Zázrivá – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

### A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

#### A.2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Obec Zázrivá sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou.

V oblasti pracovných príležitostí sa obec prejavuje vysokou vychádzkou za prácou (Dolný Kubín, Česko). Bolo by vhodné posilniť miestne ekonomické aktivity, aby vytvorili aspoň doplnkové pracovné príležitosti.

**Zoznam domov, rodinných domov, rekreačných chat a výroby v návrhu ZaDč.3-ÚPN obce Zázrivá**

Popis	Počet doplnkov	NÁVRH ZAD č.3 – ÚPN OBCE ZÁZRIVÁ					
		Domy spolu, z toho	Chaty	Ostat. HB	Byty	Počet rekreatov	Počet obyvateľov
1	2	3	4	5	6	7	8
BIELA	1	1	0	0	1	0	3
PETROVÁ	3	1	3	0	1	15	3
DEM KOVSKÁ	1	0	2	1*	0	10	0
DOLINA	13	7	11	0	7	55	21
RÁZTOKY	11	6	4	1*	6	20	19
GRÚNE	5	0	5	0	0	25	0
KONČITÁ	1	1	0	0	1	0	3
HAVRANIA	5	2	2	3*	2	10	6
KOZINSKÁ	4	3	3	0	3	15	9
PLEŠIVÁ	7	8	2	0	8	10	25
ÚSTREDIE	7	10	0	0	10	0	31
<b>SPOLU</b>	<b>58</b>	<b>39</b>	<b>32</b>	<b>5</b>	<b>39</b>	<b>160</b>	<b>120</b>

LEGENDA:

Domy = všetko spolu

Byty = rodinné domy a 3,1 obyvateľa/byt

CH - rekreačné chaty a 5 rekreatov

\*HB - hospodárska budova( výroba )

**Zmeny a doplnky č.3 – ÚPN obce Zázrivá riešia - 58 doplnkov pre rozšírenie zastavaného územia , t.j. pre cca 39 rodinných domov, určených pre cca 120 obyvateľov.**

**A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Ostáva nezmenené.

**A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčného a priestorového usporiadania**

Dopĺňa sa:

Návrh urbanistickej koncepcie Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Zázrivá - lokalít riešených v navrhovaných lokalitách, rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Obec Zázrivá zaujíma medzi oravskými obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu. Jej stredisková časť – Ústredie a roztrúsené osady – Biela, Petrova, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končitá, Kozinská, Malá a Veľká Havrania a Plešivá sú charakteristickým kolonizačným urbanizačným útvarom. Jadro obce Ústredie je kultúrnym, hospodárskym a administratívnym centrom a je najstarším osídlením. Od neho na všetky svetové strany v neskoršom období vznikali usadlosti, ktoré sú typickým znakom Zázrivej. Obec Zázrivá je rázovitá obec, typicky kopaničiarsky typ osídlenia so zbytkami ľudovej architektúry, ktoré sú dobrým predpokladom pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Stavebná činnosť sa rozvíja hlavne v osade Ústredie a Dolina. V ostatných osadách sa zčasti opustený domový fond mení na rekreačné chalupy. Zázrivá má vynikajúce podmienky pre turistiku, zimné športy, agroturistiku a chalupárenie. Je významnou oblasťou národopisných atrakcií a folklóru.

Krajinná štruktúra, do ktorej budú zakomponované riešené lokality, tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Oravy. Navrhovaná výstavba v jednotlivých lokalitách, nesmie svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálom prevedením narušiť charakter krajinej štruktúry a musí sa stať jej neoddeliteľnou súčasťou.

**A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie, návrh funkčného využitia územia**

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zázrivá dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie vymedzených plôch vo všetkých osadách – miestnych časti – regulovaných priestoroch.

Legenda:

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zázrivá - riešia 6 zmien a 58 doplnkov, určených na toto funkčné využitie:

**ZMENY****Zoznam zmien (Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Zázrivá-návrh**

Označenie zmeny	Pôvodná funkcia v ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie	Poznámka
1	2	3	4
<b>DOLINA</b>			
Z3.1	Ulica DOK	Rekreačné chaty (O)	Zmena funkcie
Z3.2	Rodinné domy	Rekreačné chaty (1)	Zmena funkcie
<b>KOZINSKÁ</b>			
Z3.3	Rodinné domy	Rekreačné chaty (2)	Zmena funkcie
<b>ÚSTREDIE</b>			
Z3.4	Priemyselná výroba	Poľnohospodárska výroba(1)	Zmena funkcie
Z3.5	Priemyselná výroba	Rodinné domy (10 )	Zmena funkcie
Z3.6	Rekreácia	Rodinné domy (2)	Zmena funkcie

**DOPLNKY****Zoznam doplnkov (Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Zázrivá )**

Porad. číslo	Lokalita č.	Pôvodná funkcia v ÚPN-O	Navrhované funkčné využitie	Poznámka
	1	2	3	3
<b>BIELA</b>				
1	B7	TTP, orná pôda	Rodinný dom (1)	
<b>PETROVÁ</b>				
2	P18	TTP	Rekreačná chata (1)	
3	P19	TTP	Rekreačná chata (2)	
4	P20	TTP	Rodinný dom (1)	
5	P21	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
<b>DEMKOVSKA</b>				
6	D12	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
7	D13	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
8	D14	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
9	D15	ostatné	Rekreačná chata (2)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
10	D16	TTP	Rekreačná chata (1)+hosp.budova	
<b>DOLINA</b>				
11	DO47	TTP	Rodinný dom (1)	
12	DO48	TTP	Rodinný dom (2)	
13	DO49	TTP	Rodinný dom (3)	
14	DO50	TTP	Rodinný dom (1)	
15	DO51	TTP	Rekreačná chata (1)	
16	DO52	TTP	Rekreačná chata (1)	
17	DO53	TTP	Rodinný dom (1)	
18	DO54	TTP	Rekreačná chata (3)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
19	DO55	TTP	Rodinný dom (1)	

20	DO56	TTP	Rekreačná chata (1)	
21	DO57	TTP	Rekreačná chata (2)	
22	DO58	TTP,záhrada	Rodinný dom (1)	
23	DO59	TTP	Rekreačná chata (1)	
24	DO60	TTP	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
25	DO61	TTP	Rekreačná chata (2)	
<b>RÁZTOKY</b>				
26	R36	TTP	Rodinný dom (1)	
27	R37	TTP	Rodinný dom (2)	
28	R38	TTP	Rekreačná chata (1)	
29	R39	TTP	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
30	R40	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
31	R41	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
32	R42	TTP	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
33	R43	TTP	Rodinný dom (1)	
34	R44	TTP	Rodinný dom (1)	
35	R45	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
36	R46	TTP	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
37	R47	TTP	Hospodárska budova, sklad, garáž	
38	R48	TTP	Rodinný dom (1)	
39	R49	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
40	R50	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
41	R51	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
42	R52	TTP	Rekreačná chata (1)	
43	R53	TTP	Rekreačná chata (1)	
44	R54	TTP	Rodinný dom (1)	
45	R55	TTP	Rekreačná chata (1)	
<b>GRÚNE</b>				
46	G17	TTP	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
47	G18	TTP	Rekreačná chata (1)	
48	G19	TTP	Rekreačná chata (1)	
49	G20	TTP	Rekreačná chata (1)	
50	G21	TTP	Rekreačná chata (1)	
51	G22	TTP	Rekreačná chata (1)	
52	G23	TTP	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
53	G24	TTP	Rodinný dom (2)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
54	G25	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
<b>KONČITÁ</b>				
55	K3	TTP	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
56	K4	TTP	Rodinný dom (1)	
<b>HAVRANIA</b>				
57	H32	TTP	Výroba (2)	
58	H33	TTP	Rodinný dom (1) + hospodárska budova	
59	H34	orná pôda	Rodinný dom (1)	
60	H35	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
61	H36	TTP	Rekreačná chata (2)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu



62	H37	TTP	Rekreačná chata (2)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
63	H38	TTP	Rekreačná chata (1)	
64	H39	TTP,záhrada	Rekreačná chata (1)	
<b>KOZINSKÁ</b>				
65	KZ11	TTP	Rekreačná chata (2)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
66	KZ12	TTP	Rekreačná chata (1), Rodinný dom(1)	
67	KZ13	TTP	Rekreačná chata (1)	
68	KZ14	TTP	Rekreačná chata (1)	
69	KZ15	TTP	Rodinný dom (1)+prístupová komunikácia	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
70	KZ16	TTP	Rodinný dom (1)	
71	KZ17	TTP	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
72	KZ18	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
73	KZ19	TTP	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
<b>PLEŠIVÁ</b>				
74	PL36	orná pôda	Rodinný dom (1)	
75	PL37	TTP	Rodinný dom (1)	
76	PL38	TTP	Rodinný dom (1)	
77	PL39	TTP	Rekreačná chata (2)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu
78	PL40	TTP	Rekreačná chata (1)	
79	PL41	TTP	Rekreačná chata (1)	
80	PL42	TTP	Rodinný dom (4)	
81	PL43	TTP	Rodinný dom (1)	
<b>ÚSTREDIE</b>				
82	U39	ostatná, lesný pozemok	Cyklochodník	
83	U40	orná pôda,TTP	Rodinný dom (2)	
84	U41	TTP,orná pôda	Rodinný dom (3)	
85	U42	TTP	Rodinný dom (2)	
86	U43	TTP	Rodinný dom (1)	
88	U44	TTP	Rodinný dom (1)	
89	U45	TTP	Rodinný dom (1)	

Ide vlastne lokality, situovaných vo všetkých osadách - miestnych častiach – regulovaných priestorov : Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končitá, Havrania, Kozinská, Plešivá a Ústredie. Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce.

Poznámka:

Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa značenia v platnom ÚPN obce Zázrivá, t.j. podľa názvu jednotlivých osád: B – Biela, P - Petrová, D - Demkovská, DO - Dolina, R - Ráztoky, G - Grúne, K - Končitá, H - Havrania, KZ - Kozinská, PL - Plešivá a U - Ústredie

Poradové čísla jednotlivých lokalít nasledujú po poradových číslach v platnom ÚPN obce Zázrivá

Číslo v zátvorke označuje počet predpokladaných navrhovaných objektov.

### Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zázrivá - riešia 6 zmien a 58 doplnkov, určených na toto funkčné využitie:

#### ZMENY

**Zmena Z3.1** - sa nachádza v Doline a mení ulicu DOK na rekreačné územie,

**Zmena Z3.2** - sa nachádza v Doline a mení obytné územie (rodinné domy) na rekreačné územie(1 rekreačnú chatu),

**Zmena Z3.3** - sa nachádza v Kozinskej a mení obytné územie (rodinné domy) na rekreačné územie(2 rekreačné chaty),

**Zmena Z3.4** – sa nachádza v Ústredí a mení priemyselnú výrobu na poľnohospodársku výrobu(1 areál)

**Zmena Z3.5** – sa nachádza v Ústredí a mení priemyselnú výrobu na obytné územie (10 rodinných domov),

**Zmena Z3.6** – sa nachádza v Ústredí a mení rekreačné územie na obytné územie (2 rodinné domy).

DOPLNKY

- **Obytné územie** - 31 doplnkov je navrhovaných pre 39 rodinných domov, ktoré vytvárajú cca 39 bytov pre cca 120 obyvateľov (1RD=3,1 oby) a
- **Rekreačné územie** – 24 doplnkov je navrhovaných pre 32 rekreačných chat s rekreačným využitím pre cca 160 rekreatantov(1RCH=5rekreatantov).

- **Výrobné územie** – 3 doplnky sú navrhované

pre 1 poľnohospodárske územie - agroturistický areál v Demkovskej s chovom cca 50 ks domácich zvierat, v Ráztokách jeden hospodársky objekt a v Havranej výrobné územie pre 3 výrobné areály, každý výrobný areál s cca zastavanou plochou do cca 1 500 m<sup>2</sup> a 10 zamestnancami.

#### A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené

#### A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Spracovateľ doplnil do čistopisu ÚPN regulatív: Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko-vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu . Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV.

#### A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 3 – ÚPN obce Zázrivá základná koncepcia funkčných plôch ostáva nezmenená. Zmeny a doplnky len dopĺňajú základné funkčné plochy riešené v platných územnoplánovacích dokumentáciách.

#### A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

##### A.2.7.1. Bývanie a občianska vybavenosť

**BÝVANIE**

Dopĺňa sa:

**Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá riešia - 31 doplnkov pre rozšírenie obytného územia , t.j. cca 39 rodinných domov, určených pre cca 120 obyvateľov, z toho**

- v osade Biela sa uvažuje s 1 rodinným domom pre cca 3 obyvateľov,
- v osade Petrová sa uvažuje s 1 rodinným domom pre cca 3 obyvateľov,
- v osade Demkovská sa neuvažuje s rodinnými domami,
- v osade Dolina sa uvažuje so 7 rodinnými domami pre cca 21 obyvateľov,
- v osade Ráztoky sa uvažuje so 6 rodinnými domami pre cca 19 obyvateľov,
- v osade Grúne sa neuvažuje s rodinnými domami,
- v osade Končítá sa uvažuje s 1 rodinným domom pre cca 3 obyvateľov,
- v osade Havrania sa uvažuje s 2 rodinnými domami pre cca 6 obyvateľov,
- v osade Kozinská sa uvažuje s 3 rodinnými domami pre cca 9 obyvateľov,
- v osade Plešivá sa uvažuje s 8 rodinnými domami pre cca 25 obyvateľov,
- v osade Ústredie sa uvažuje s 10 rodinnými domami pre cca 31 obyvateľov.

## **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Ostáva nezmenené.

### **A.2.7.2. Výrobné územia**

#### **Ťažba nerastných surovín**

Ostáva nezmenené.

#### **Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP**

Dopĺňa sa:

**Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá riešia – 1 doplnok pre rozšírenie poľnohospodárskej výroby -** agroturistický areál v Demkovskej pre cca 50 ks domácich zvierat a s cca 10 zamestnancami.

#### **Priemyselná výroba**

Dopĺňa sa:

**Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá riešia - 2 doplnky pre rozšírenie výrobného územia, z toho** v Ráztokách jeden hospodársky objekt a v Havranej jedno výrobné územie pre cca 3 výrobnými areálmi, každý výrobný areál s cca zastavanou plochou do cca 1 500 m<sup>2</sup> a 10 zamestnancami.

#### **Lesné hospodárstvo**

Dopĺňa sa:

-rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré predstavuje jeden z druhov chránených častí krajiny, ktorého šírka bola vymedzená zákonom o lesoch a ktoré zahŕňa všetky pozemky do vzdialenosti 50 metrov od hranice lesného pozemku, zákonom o lesoch boli vymedzené jednak hranice ochranného pásma lesa, a zároveň aj obmedzenia vo vzťahu k výkonu určitých činností z dôvodov potreby ochrany verejného záujmu.

#### **Odpadové hospodárstvo**

Dopĺňa sa:

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť priority štátnej environmentálnej politiky. Ide o tieto regulatívy: - ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov - odpadové hospodárstvo mesta musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie a pod.

### **A.2.7.3. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo**

Dopĺňa sa:

Obec Zázrivá v súčasnosti sa javí ako obec s **obytnou** funkciou a čiastočne **rekreačnou** funkciou. **Výrobnú** funkciu reprezentuje poľnohospodárska výroba (chov dobytka) a priemyselná výroba (drevospracujúci priemysel). **Rekreačná** funkcia je v súčasnosti sa neustále rozvíja.

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, rozvojom rekreácie, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a odychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj bývanie, výroby, rekreačných a športových aktivít, ktoré súvisia s rozvojom rekreácie. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia, zimné športy, cestovný ruch, kúpeľníctvo a obnova tradičných remesiel.

**Zmeny a doplnky č.3 – ÚPN obce Zázrivá riešia - 24 doplnkov pre pre rozšírenie rekreačného územia , t.j. cca 32 rekreačných chat rodinného typu, každý pre cca 5 rekreatov rodinných domov, spolu určených pre cca 160 rekreatov, z toho**

z toho

- v osade Biela sa neuvažuje s rekreačnou chatou,
- v osade Petrová sa uvažuje s 3 rekreačnými chatami pre cca 15 rekreatov,
- v osade Demkovská sa uvažuje s 2 rekreačnými chatami pre cca 10 rekreatov,
- v osade Dolina sa uvažuje s 11 rekreačnými chatami pre cca 55 rekreatov,
- v osade Ráztoky sa uvažuje so 4 rekreačnými chatami pre cca 20 rekreatov,
- v osade Grúne sa uvažuje s 5 rekreačnými chatami pre cca 25 rekreatov,
- v osade Končítá sa neuvažuje s rekreačnou chatou,
- v osade Havrania sa uvažuje s 2 rekreačnými chatami pre cca 20 rekreatov,
- v osade Kozinská sa uvažuje s 3 rekreačnými chatami pre cca 15 rekreatov,
- v osade Plešivá sa uvažuje s 2 rekreačnými chatami pre cca 10 rekreatov,
- v osade Ústredie sa neuvažuje s rekreačnou chatou.

**A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zázrivá sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o plochy definované v záberoch PP, ktoré predstavujú cca 7,8039 ha.

**A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

**A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,****Zariadenia požiarnej ochrany**

Ostáva nezmenené

**Zariadenia civilnej ochrany**

Ostáva nezmenené.

**A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ekostabilizačných opatrení**

Ostáva nezmenené.

**A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia****A.2.12.1. Dopravná koncepcia**

Dopĺňa sa:

**ŠIRŠIE VZŤAHY**

Svojou polohou je Zázrivá predurčená v rámci komunikačnej siete . Slovenská na okrajovú úlohu, jej vzdialenosť od hlavných dopravných koridorov sa pohybuje v rozmedzí 20-40 km. Na nadradenú cestnú sieť je obec napojená prostredníctvom cesty II. triedy č. 583, ktorá sa v Žiline napája na cestu I/11, I/18 a I/64, v Párnici na cestu I/70 a v Dolnom Kubíne na cestu I/59, pričom I/11, I/18 a I/59 patria do medzinárodnej cestnej siete, kde sú evidované pod číslom E75, E50 a E77.

V budúcnosti po vybudovaní diaľnice D1 bude najbližšia diaľničná križovatka vzdialená od obce cca 20 km (Kraľovany), resp. 40 km (Žilina). Prístup k obci je preto dnes i v budúcnosti zabezpečený , v limite do 20-30 min. To že obec nehrá významnú úlohu v dopravnej sieti je nakoniec aj jej výhodou, pretože tranzitná doprava prechádza obcou iba po ceste II/583 a do obce smeruje skutočne iba doprava, ktorá tu má cieľ resp. zdroj. Komunikačný prístup do obce (cesta II/583) je natoľko atraktívny, že je prínosom pre každého návštevníka obce.

**ZÁKLADNÝ DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE**

Základný dopravný systém obce reaguje na jej vývoja a spôsob osídlenia. Cesty privádzajúce a odvádzajúce dopravu sú vedené údoliami jednotlivých potokov. Z nadradenej cestnej siete je to iba cesta druhej triedy II/583 vedúca z Párnice do Žiliny, idúca údolím Zázrivky a Petrovského potoka. Miestna doprava je rozvádzaná systémom ciest III triedy, z ktorých najdôležitejšou je cesta III/011076-III/2040 spájajúca centrum obce s cestou II/583 a vedúca do osady Havranie. Ďalšími sú cesty III/2264 vedúca do Bielej, III/011083- III/2241, vedúca do Doliny, III/01184-III/2220 vedúca do osady Plešivá, cesta III/011085-III/2243 do Končitej a cesta III/011086-III/2244 vedúca do Kozinskej. Cesty nie sú vzájomne prepojené, vzájomne prepojenie je možné iba po poľných cestách.

**NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 3 ÚPN OBCE ZÁZRIVÁ:**

Vzhľadom na to, že riešené lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce a nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN-O Zázrivá v znení platných znenách a doplnkoch.

**KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV z ÚPN**

Význam nadradenej (cesta II/583) i miestnej siete komunikácií zostane v podstate rovnaký. Vývoj obce nepredpokladá okrem výstavby nových zariadení ( vleky a pod.) výrazné zmeny v organizácii osídlenia a preto aj prepravné vzťahy budú v rámci obce zabezpečované väčšinou po jestvujúcich miestnych komunikáciách. Iba orientácia obce na turizmus bude znamenať zvýšenie intenzity dopravy nielen k jednotlivým nástupným cestám, ale aj v rámci obce. Z tohto pohľadu bude potrebné vytvoriť podmienky pre kvalitnú hromadnú dopravu, ktorá bude spájať obce s ostatnými sídlami regiónu, ale aj spoja v obci nástupné cesty navzájom. Pre kvalitu života v obci by bolo ideálne vytvoriť na začiatku obce záchytné parkovisko a návštevníkov rozvážať kyvadlovou dopravou.

**FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST**

Členenie komunikačnej siete obce je dané STN Projektovanie miestnych komunikácií a zodpovedá predpokladanému významu tej, ktorej komunikácie a intenzite dopravy na nej. Dnešné členenie vyjadrujúce užívateľskú funkciu, na cesty II

a III triedy nemá už dnes v obci svoje opodstatnenie. Prechod kompetencií zo Slovenskej správy ciest na Samosprávny kraj môže neskôr pokračovať do podoby, že cesty III triedy prejdú do správy obcí. V každom prípade však, pre úvahy v rámci intravilánu obce treba rešpektovať STN 736110 a komunikácie začleniť podľa významu v rámci obce. Preto dnešná cesta III/011067-III/2070 bude aj naďalej plniť základnú zbernú funkciu v obci, aj keď nespĺňa ostatné charakteristiky funkčnej úrovne triedy B. Z tohto pohľadu možno konštatovať, že všetky komunikácie v obci sú podľa svojej urbanisticko – dopravnej funkcie zatriedené do funkčnej skupiny C, okrem úseku v centre, kde bude cesta prechádzať v skľudnenej podobe pešou zónou. Reorganizácia a dostavba centra obce, jej námestia ponúka možnosť zmeniť aj úpravu dnešnej cesty III/011076-III/2040. V návrhu ponúkame dve riešenia, jedno iba s úpravou cesty a druhé aj s jej prekategORIZOVANÍM cesty v priestore námestia, kde by sa cesta technickým riešením dostala do úrovne okolitých peších plôch a vytvorila tak jeden bezbariérový priestor, v ktorom by cesta III/01176-III/2040 bola vedená ako skľudnená komunikácia kat. D1. Ostatné kategórie ciest sú dokumentované vo výkrese dopravy.

### A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

#### 1. Východiskový stav vodného hospodárstva

V obci je z časti vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia /Ústredie, Doliny, časť Plešivej/. Ostatné regul. priestory sú zásobované z vlastných zdrojov / studní/ a splaškové vody sú likvidované v žumpách a septikoch.

#### 2. Projektové podklady

- situácia digit.

- požiadavky autora

#### 3. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky Z. z. č.684/ 2006 MP SR z r. 2006 podľa prílohy č.1.

Nárast oberu je podľa reg. priestorov zobrazený v tabuľke :

Názov osady (miestna časť) reg. priestor	Účel objektov				Nárast potreby vody	
	Navrh				Priem.denná potreba	Max.denná potreba
	Rodinné domy	Občianska vybavenosť	Rekreačné chaty	Poľnoh. a priem. výroba	m <sup>3</sup> /deň	m <sup>3</sup> /deň
BIELA	1	0	0	0	0,4725	0,945
PETROVÁ	1	0	3	0	2,4725	4,945
DEMKOVSKÁ	0	0	2	1	4,600	9,200
DOLINA	7	0	11	0	12,1425	24,285
RÁZTOKY	6	0	4	1	11,825	23,650
GRÚNE	0	0	5	0	4,890	9,780
KONČITÁ	1	0	0	0	0,945	1,890
HAVRANIA	2	0	2	3	6,0175	12,035
KOZINSKÁ	3	0	3	0	5,390	10,780
PLEŠIVÁ	8	0	2	0	5,780	11,560
ÚSTREDIE	10	0	0	0	4,725	9,450
<b>SPOLU</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>5</b>	<b>59,26</b>	<b>118,52</b>

#### Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zázrivá)

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MZP SR Z. z. č.684/ 2006.

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 120 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa

priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 120 \times 0,145 = 17,400 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,20 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:  $Q_{dmax} = 17,40 \times 2,0 = 33,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,40 \text{ l/s}$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{3380}{24} \cdot 1,8 = 253,5 \text{ l/h}$$

Celková maximálna potreba vody pre ZaD č.3

$$Q_d = 33,80 \text{ m}^3/\text{deň}$$

**DENNÁ POTREBA VODY ZaDč.3 SPOLU :**

	priemerná potreba vody(m <sup>3</sup> /deň )	maximálna potreba (m <sup>3</sup> /deň )
obyvateľstvo	17,40	33,80
výroba	60,50	121,20
spolu:	77,90 m <sup>3</sup> /deň = 0,91 l/s	155,00m <sup>3</sup> /deň = 1,79 l/s

Poznámka: Vypočítané priemerné a maximálne potreby pitnej vody pre navrhované objekty v jednotlivých osadách platia v prípade, že všetky navrhované objekty budú napojené na rozvody pitnej vody. V skutočnosti, len rodinné domy musia byť napojené na rozvody pitnej vody, to znamená, že potreby pitnej vody sa v skutočnosti budú pohybovať v polovičných hodnotách.

**4. Zásobovanie vodou -vodovodná sieť – skutkový stav**

V obci je z časti vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia / Ústredie/. V časti Dolina a časť Plešivej je vybudovaný len vodovod. Ostatné regul. priestory sú zásobované z vlastných zdrojov / studní/.

**4.1 Vodovodná sieť-návrh**

K navrhovanej bytovej, rekreačnej časti a priemyselnej časti regulovaných priestorov Ústredie a Dolina sa vodovodná sieť rozšíri HDPE tlakovým potrubím DN 100. Na vodovodných vetvách sa osadia podzemné hydranty a uzávery vody /podzemná posúvače so zemnými súpravami/.

Plánované rozšírenie verejného vodovodu navrhnuť tak, aby v mieste odberu bol dodržaný prevádzkový tlak 2,5-6 baru.

**4.2 Zásobovanie vodou – vlastný zdroj -návrh**

Ostatné regulované priestory v ktorých sa nedá rozšíriť existujúci vodovod je potrebné zabezpečiť v navrhovanej zástavbe :bytovej a rekreačnej zásobovanie z vlastného zdroja – studne s úpravňou vody. Pre rekreáciu menších chat si pitnú vodu môžu riešiť investori zabezpečiť dovozom.

**5.Kanalizácia- skutkový stav - likvidácia splaškových vôd**

V obci je z časti vybudovaná verejná kanalizácia / Ústredie /. Ostatné regul. priestory sú odkanalizované do súkromných žump a septikov.

**5.1 Kanalizácia- návrh**

K navrhovanej bytovej, rekreačnej časti, občianskej a priemyselnej časti regulovaných priestorov Ústredie a Dolina sa využije kanalizačná sieť z PVC kanalizačných rúr DN 300, navrhovaná v ÚPN-O Zázrivá. Na kanalizácii sa zriadi kanalizačné prefabrikované šachty.

**5. 2 Likvidácia splaškových vôd - návrh**

Ostatné regulované priestory v ktorých sa nedá rozšíriť kanalizácia je potrebné zabezpečiť v navrhovanej zástavbe :

bytovej a rekreačnej ,občianskej, ako aj k navrhovanému objektu Domova dôchodcov osadenie vodotesných žump s potrebnou akumuláciou .Tieto objekty si musia zmluvne zabezpečiť likvidáciu - čerpanie splaškových vôd s odvozom na ČOV.

Do regulatívov sa dopĺňa:

-Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov"

-Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

-Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súběhu s vodným tokom, a s následným

- iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy

vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov", za účelom

optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovnej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

### A.2.12.3. Energetika

#### a. Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa:

##### 1. Súčasný stav

Pre doplnenú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN káblové rozvody, VN vedenia a príslušné TS v zmysle výpočtov bilancii.

##### 2. Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady  
situácia digit.  
požiadavky autora

##### 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

##### 2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rekreačný dom	8 kW
rodinný dom	12 kW
obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -	60, 70 W/m <sup>2</sup>
Výrobné územie – 1 areál = a'2 objekty, a'cca 50kW	120 W/m <sup>2</sup>

Nárast oberu je podľa blokov zobrazený v tabuľke :

	Zmeny a doplnky č. 3			Bilancie		
	Poľnoh. a priem. výroba	Rod. domy	Rekreačné chaty	Príkion Pi (kW)	$\beta$	Príkion Pp (kW)
BIELA	0	1	0	12	0,7	8
PETROVÁ	0	1	3	36	0,6	22
DEMKOVSÁ	1	0	2	68	0,6	41
DOLINA	0	7	11	172	0,5	82
RÁZTOKY	1	6	4	154	0,6	92
GRÚNE	0	0	5	56	0,6	34
KONČITÁ	0	1	0	12	0,6	7
HAVRANIA	3	2	2	190	0,5	95
KOZINSKÁ	0	3	3	60	0,6	36
PLEŠIVÁ	0	8	2	112	0,5	56
ÚSTREDIE	0	10	0	120	0,6	72
<b>SPOLU</b>	<b>5</b>	<b>39</b>	<b>32</b>	<b>996</b>		<b>550</b>

Súčasný príkion novej výstavby  $P_p = P_i \times b = 550 \times 0,8 = 440$  kW

#### 2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozptýlená v jednotlivých osadách. Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN káblové rozvody.

Na základe výpočtov a skutočností, do územného plánu sa doplnili 3 trafostanice

- TS 42 v osade Ráztoky,
- TS 43 v osade Dolina a
- TS 44 v Veľká Havrania.

#### Ochranné pásma

**Ochranné pásma elektrických vedení upravuje** § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2)Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je rôzny pri rôznych napätiach.

(3)Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4)V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a)zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b)vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c)vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d)uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e)vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f)vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

## 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude kábelová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

## 2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

## 3. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

### 3.1.Telekomunikačné zariadenia

Ostáva nezmenené.

### 3.2.Tranzitné siete

Ostáva nezmenené.

### 3.3.Obecný rozhlas

Ostáva nezmenené.

## 3.4. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

Dopĺňa sa:

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústreňou.

## b. Zásobovanie teplom

Ostáva nezmenené.

## c. Zásobovanie plynom

Dopĺňa sa:

### 1.Súčasný stav plynofikácie obce

Obec Zázrivá je plynofikovaná od roku 1994 t.č. na cca. 35 %. Zásobovanie zemným plynom je riešené z RS Zázrivá, STL distribučnými plynovodmi DN 80, PED 90–D50, PN 0,1 MPa.

STL plynovod PE D110 je v obci rozvetvený do častí obce Ústredie, Dolina, Ráztoky, Havrania, Plešivá. Časti obce Biela, Petrová, Demkovská, Grúne, Končitá, Kozinská, nie sú plynofikované.

Exist. STL plynovody sú vedené v obci v kraji štátnej cesty III/01176-III/2240 a v miestnych komunikáciách.

V obci je vybudovaný plynovodný systém z potrubia PE D90 až D50 pre jednotlivé časti obce.

Zo STL plynovodov sú zhotovené pripojovacie plynovody pre odberateľov z radu obyvateľstva, obce, vybavenosti, služieb a podnikateľov. Pre ďalší rozvoj obce počítame s konečnou 50% plynofikáciou bytového fondu v obci a 30 % pre plynofikáciu rekreačných domov a chat.

## 2. Navrhované riešenie - bilancie

### 2.1 Vstupné údaje pre výpočet spotreby zemného plynu Zázrivá ZaD č.3



	Zmeny a doplnky č. 3		
	Poľnoh. a priem. výroba	Rod. domy	Rekreačné chaty
BIELA	0	1	0
PETROVÁ	0	1	3
DEMKOVSKÁ	1	0	2
DOLINA	0	7	11
RÁZTOKY	1	6	4
GRÚNE	0	0	5
KONČITÁ	0	1	0
HAVRANIA	3	2	2
KOZINSKÁ	0	3	3
PLEŠIVÁ	0	8	2
ÚSTREDIE	0	10	0
<b>SPOLU</b>	<b>5</b>	<b>39</b>	<b>32</b>

2.2 Počet stavieb Zázrivá ZaD č. 3 spolu: 118

### 2.3 Priemerná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii

RD	1,5 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	2 600 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
BD / 1byt	0,8 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	1 500 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Rekreačné chaty	1,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	2 000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Priemysel	25,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	60 000 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spalovaním plynových spotrebičov

### 2.4 Výpočet spotreby zemného plynu pre jednotlivé kategórie

Druh odberu	počet	m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>	tis.m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>
Rodinné domy 50 %	39	84	1456
Rekreačné chaty 30%	32	56	112
Priemysel 50 %	3	75	180

Max. spotreba plynu ZaD č. 3 spolu: 74 odberateľov, 215 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> 1748 tis.m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>

2.5 Redukovaná spotreba plynu pre odberateľov ZaD č.3 bude: 172 m<sup>3</sup>/h

(t.j. max. spotreba plynu celkom 215 m<sup>3</sup>/hod x koeficient súčasnosti odberu 0,8)

## 3. 0 Návrh na rozšírenie plynofikácie

Obec Zázrivá má v súčasnej dobe vybudovanú rozvodnú plynovú sieť na 50 % svojho územia.

Využitie existujúcich STL plynovodov v súčasnej dobe je cca. na 30 %, plánované na 45 – 50 %.

Nové záujmové lokality plánované v rámci UPN-O budú riešené vybudovaním nových miestnych komunikácií, do ktorých sa uložia súběžne inžinierske siete, plyn, voda, kanalizácia a iné podzemné vedenia v súlade so STN 73 6005. STL plynovody, ktoré sa do nových komunikácií uložia budú napojené na existujúce STL plynovody vybudované v predchádzajúcich rokoch. V obci je zavedený distribučný systém na prevádzkový tlak PN 0,1 MPa., ktorý sa zásobuje z RS Zázrivá. Pre nové rozšírenie sietí a napojenie odberateľov je v systéme dostatočná tlaková rezerva.

Nové STL plynovody do navrhnutých území sa budú stavať z materiálu PE100, ~~dimenzie D63, D50.~~

Rozšírenie plynofikácie v obci do nových lokalít v zmysle UPN-O ZaD č.3 bude postupné, podľa otvárania územných celkov na základe vypracovaných a schválených projektových dokumentácií.

Štúdie a projektové dokumentácie je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP-D, a.s.Bratislava, Technickou inšpekciou SR, resp. TÜV SÜD SK.

## 4.0 Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma plynárenských zariadení upravuje §79 zákona 251/2012 Z.z., podľa ktorého je to priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení upravuje §80 zákona 251/2012 Z.z., podľa ktorého je to priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys.

### A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

#### A.2.13.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra)

Doplňa sa:

**V k.ú. Zázrivá sa nachádzajú nasledovné genofondové plochy:**

GL1 – Javorinka, GL2 – Parač, GL3 – Havrania, GL4 – Kozinec – Havranský vrch, GL55 – Penovcové prameniská v Tesnej doline, GL6 – Paseky, GL7 – Zázrivské slatiny, GL8 – Plešivá, GL9 – Dubovské lúky, GL10 – Bôrická mláka, GL11 – Biela, GL12 – Rozsutec.

##### - územný systém ekologickej stability

Riešené územie je bohaté na prvky ekologickej stability všetkých úrovní. GNÚSES Slovenska a RÚSES okresu Dolný Kubín tu vyčlenili nasledovné biocentra:

Biocentrum provinciónálneho významu **Krivánska Fatra**. Rozprestiera sa na časti územia národného parku Malá Fatra a do katastra Zázrivej zasahuje aj jedným zo svojich jadrových území – NPR Rozsutec.

Biocentrum nadregionálneho významu -3 -**Minčol**, nachádza sa vo východnej časti katastra a jeho jadro tvorí NPR Minčol.

Ďalej je to NRBC-3- Zázrivské Lazy a NRBC -4-Javorinka.

Biokoridor nadregionálneho významu – 3 - Javorinka - **Minčol**, nachádza v k.ú. Zázrivá, podobne aj NRBK – 4 - Zázrivské Lazy – Krivánska Fatra.

Biosférické biocentrum BBc1 - Krivánska Fatra je tiež významným prvkom v rámci ochrana prírody a krajiny.

#### A.2.13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Doplňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zázrivá navrhujeme upriamiť pozornosť najmä na tieto ekostabilizačné opatrenia:

##### - opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod.,

##### - opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva a čistiarne odpadových vôd,

##### - opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave,

- **stresové faktory vodných tokov** – riešením by bolo priblížiť vodný tok prirodzenému stavu, týka sa to hlavne čistotnosti a disciplíny obyvateľov pri vysýpaní odpadov do vodného toku,

- nezasahovať výstavbou do koryta vodného toku, dodržiavať protipovodňové opatrenia, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhotné zloženie, 5 m ochranné pásmo okolo potokov,

- mimo zastavaného územia vylúčiť také zásahy do mokradových ekosystémov, ktoré by mohli spôsobiť ich poškodenie.

#### A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

#### A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Doplňa sa:

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný pomerne rozsiahly výskyt svahových deformácií, s rôznym stupňom aktivity. Celkovo je v území zaregistrovaných 159 svahových deformácií, prevažne typu zosúvania. Viaceré zosuvy zasahujú priamo do intravilánu obce Zázrivá a v k. ú. obce ohrozujú viaceré objekty technosféry.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónov potenciálne nestabilných území a nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, vývery podzemnej vody a jej vztlakové účinky, bočná a hĺbková erózia, existujúcich vodných tokov v území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov. Zároveň sa nedá vylúčiť lokálna aktivizácia svahových deformácií menšieho rozsahu v závislosti od inžinierskogeologických pomerov a morfológie konkrétneho územia .

Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

-V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

-Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných lokalít si musí obstarávať - investor zabezpečiť z vlastných finančných zdrojov vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú požadujeme prerokovať a odsúhlasiť s našou organizáciou.

-Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku. Akúkoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

## A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely

### 1. Východiskový stav

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zázrivá – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený Územný plán obce Zázrivá, schválené Zmeny a doplnky č. 1 a schválené Zmeny a doplnky č. 2.
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

### 2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zázrivá okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie.

Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom bývania a rekreácie, cestovného ruchu a ekologicky nezávadnej výroby v Zázrivej a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníkami pôdy a solventnosťou občanov.

### 3. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie Zázrivej zasahuje do troch geomorfologických celkov: Oravskej Magury, Kysuckej vrchoviny a Malej Fatry. V rámci Oravskej Magury sa delí do dvoch podcelkov – Paráč a Kubínska hoľa; v rámci Kysuckej vrchoviny patrí do podcelku Vojenné, z ktorého patrí časť do Zázrivskej brázdy; v rámci Malej Fatry patrí do podcelku Krivánskej Fatry a dvoch častí – Rozsutca a Osnica.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Kataster Zázrivej má veľmi pestré geologické pomery. Z hľadiska veku sa tu nachádzajú formácie od kvartéru až po mezozoikum. Na území sa nachádzajú série kysucká, oravská czertezická a manínska.

Prvá časť je súčasťou väčšieho regiónu medzi Varínom a Zázrivou, na juhu ohraničený tokom Varínky, Bieleho a Petrovského Potoka. Región je zväčša budovaný bradlovým pásmom a jeho obalovou sériou, v južnej časti je asi 1-2 km široký pás centrálnu-karpatského paleogénu, ktorý sleduje tok Varínky, Bieleho a Petrovského Potoka. Druhý región je budovaný magurským príkrovom - bystrickou jednotkou - flyšového pásma a tvoria ho pravidelne sa striedajúce vrstvy pieskocov a bridlic. Lavice pieskocov tu dosahujú pomerne veľké mocnosti - až 30 m.

Táto časť je súčasťou väčšieho regiónu, ktorého východná hranica prebieha od Párnice po Minčol (1139mn.m.) a na severe od Okrúhlice (1076mn.m.) po Bzinskú hoľu (1193mn.m.).

Obalová séria bradlového pásma je budovaná mezozoikom manínskej série - pieskocami, slieňovcami, zlepenkami, slienitými vápencami. Bradlá sú budované kriedovými a jurskými vápencami. Centrálnu-karpatský paleogén je budovaný pieskocami, slieňmi a zlepenkami. Oblasť rovnej hory je tvorená obalovou sériou chočského príkrovu. Ďalšia časť je tvorená eróznou kotlinou bielej, ktorej podklad tvoria vrstvy pieskocov, zlepenecov a slieňov.

### 4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdy sa vyvinuli na príslušnom podloží, ku ktorému geneticky prináležia. V záujmovom území majú prevahu hnedé pôdy nasýtené a hnedé pôdy nenasýtené, sprievodné sú hnedé pôdy oglejené, lokálne sa vyskytujú pseudogleje a gleje na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín. V oblasti Kozinca, Havranského vrchu a na úpätí Rozsutca sa vyskytujú rendziny a rendziny hnedé, na zvetralinách pevných karbonátových hornín.

Oblasť Paráča, Minčola a Pupova leží na hnedých pôdach nenasýtených a podzoloch na stredne ťažkých až ľahších zvetralinách rôznych hornín. V osade Biela sa vyskytujú hnedé pôdy nenasýtené na zvetralinách slienitých vápencov.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v I. etape – v návrhu výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a v II. etape a vo výhľade realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného

územia k 1. 1. 1990.

V správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

## 5. Vyhodnotenie záberov PP

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12, podľa ktorého chránenými pôdami sú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastri uvedené v prílohe č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a odvod je v zmysle § 12, odst. 2 písm. 1) povinnosť zaplatiť za záber poľnohospodárskej pôdy v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území. V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Zázrivá boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na budúce možné využitie, ktoré nezasahujú do meliorovaných pôd.

Pre prehľadnosť, zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené v nadväznosti na regulovaných priestorov, ktoré v Zázrivej predstavujú miestne časti – osady. V každom regulovanom priestore (osade) sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej a grafickej forme.

Ide o záber plôch na dostavbu prelúk, výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov a ekologickej výroby.

Poznámka: Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa značenia v platnom ÚPN-O Zázrivá, t.j. podľa názvu jednotlivých osád. Poradové čísla jednotlivých lokalít nasledujú po poradových číslach v platnom ÚPN obce Zázrivá: B – Biela, P - Petrová, D - Demkovská, DO - Dolina, R - Ráztoky, G - Grúne, K - Končitá, H - Havrania, KZ - Kozinská, P - Plešivá a U – Ústredie.

### VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci **D o p l n o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov odsúhlasené v schválených ÚPN obce Zázrivá):

<b>Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b>	<b>2,9234 ha, z toho</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b>	<b>0,1000 ha</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b>	<b>2,8234 ha</b>
<b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b>	<b>1,5982 ha z toho</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b>	<b>0,1000 ha</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b>	<b>1,4982 ha</b>

Doplnky predstavuje 85 lokalít, z toho 28 lokalít bolo vylúčených v rámci prerokovania tohto návrhu. Na rozšírenie obytného územia je určených 27 schválených lokalít. Na rozšírenie rekreačného územia 26 schválených lokalít a 1 lokalita na zmiešané územie (rodinný dom + rekreácia). Rozšírenie výrobného územia predstavujú 2 schválené lokality. Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastri, v zmysle §12 zákona sa nachádzajú čiastočne alebo úplne na 20 doplnených lokalitách (B7, P20, D12, D13, DO48, DO49, DO47 až DO53, DO54 až DO58, G18 až G22, K4, H32, H34, PL36 až PL38, PL43, U39, U41 a U42). Pretože katastrálne územie obce Zázrivá je významné najmä z hľadiska ochrany prírody a krajiny, štátne orgány ochrany PP, ochrany prírody a obec, po vzájomných rokovaníach, sa zhodli na horeuvedených záberoch PP.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(meníme plochy záberov odsúhlasené v schválených ÚPN obce Zázrivá):

<b>Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b>	<b>0,6091, z toho.</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b>	<b>0,3273 ha</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b>	<b>0,2818 ha</b>
<b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b>	<b>0,1851 ha z toho</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b>	<b>0,1851 ha</b>
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b>	<b>0,0000 ha</b>

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Zmeny predstavujú 5 lokalít, schválených v rámci prerokovania návrhu. Z toho 1 lokalita rieši obytné územie - rodinný dom, 3 lokality riešia rekreačné územie – rekreačné chaty a jedna lokalita rieši poľnohospodársku výrobu.

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastri, v zmysle §12 zákona sa nachádzajú čiastočne alebo úplne na 1 doplnenej lokalite (Z3.4).

Plochy záberov poľnohospodárskej pôdy sú zdokumentované v tabuľkovej forme

**Tab. 4 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu.**

**Tab.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom ktoré menia schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu.**

**Vo výkresovej forme**

**Výkrese č. 7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v mierke M 1:5000**

#### **A.2.16.1a. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov na stavebné a iné účely**

Dopĺňa sa:

Riešenie rozvojových plôch v územnoplánovacej dokumentácii sa nedotýkajú lesných pozemkov.

#### **A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 - ÚPN obce Zázrivá nemajú charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Zázrivá v znení platných zmien a doplnkov.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá **bola posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**. Vo marci 2023 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.3 - ÚPN obce Zázrivá, ktoré bolo následne bude prerokované a OÚ Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie a ktoré vydalo rozhodnutie č. OU-DK-OSZP-2023/004134-SEA-DUD, zo dňa 25.05.2023 o tom, že sa Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá**“ **nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zázrivá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

**Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zázrivá - riešia 6 zmien a 58 doplnkov, určených na toto funkčné využitie:**

ZMENY

**Zmena Z3.1** - sa nachádza v Doline a mení ulicu DOK na rekreačné územie,

**Zmena Z3.2** - sa nachádza v Doline a mení obytné územie (rodinné domy) na rekreačné územie(1 rekreačnú chatu),

**Zmena Z3.3** - sa nachádza v Kozinskej a mení obytné územie (rodinné domy) na rekreačné územie(2 rekreačné chaty),

**Zmena Z3.4** – sa nachádza v Ústredí a mení priemyselnú výrobu na poľnohospodársku výrobu(1 areál)

**Zmena Z3.5** – sa nachádza v Ústredí a mení priemyselnú výrobu na obytné územie (10 rodinných domov),

**Zmena Z3.6** – sa nachádza v Ústredí a mení rekreačné územie na obytné územie (2 rodinné domy).

DOPLNKY

- **Obytné územie** - 31 doplnkov je navrhovaných pre 39 rodinných domov, ktoré vytvárajú cca 39 bytov pre cca 120 obyvateľov (1RD=3,1 obyv) a

- **Rekreačné územie** – 24 doplnkov je navrhovaných pre 32 rekreačných chat s rekreačným využitím pre cca 160 rekreantov(1RCH=5rekreantov).

- **Výrobné územie** – 3 doplnky sú navrhované

pre 1 poľnohospodárske územie - agroturistický areál v Demkovskej s chovom cca 50 ks domácich zvierat, v Ráztokách jeden hospodársky objekt a v Havranej výrobné územie pre 3 výrobné areály, každý výrobný areál s cca zastavanou plochou do cca 1 500 m<sup>2</sup> a 10 zamestnancami.

**Doplnky sú označené podľa lokalizácie a názvu osady, čísla doplnkov sú pokračovaním poradových čísel v ÚPN obce Zázrivá a v Zmenách a doplnkoch č. 1 a č. 2 - ÚPN obce Zázrivá.**

Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce. Ide vlastne o lokality, situovaných vo všetkých osadách - miestnych častiach.

Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé doplnky sú označené podľa značenia v platnom ÚPN obce Zázrivá, t.j. podľa názvu jednotlivých osád: B – Biela, P - Petrová, D - Demkovská, DO - Dolina, R - Ráztoky, G - Grúne, K - Končitá, H - Havrania, KZ - Kozinská, PL - Plešivá a U – Ústredie. Poradové čísla jednotlivých lokalít nasledujú po poradových číslach v platnom ÚPN obce Zázrivá v znení platných zmien a doplnkov.

### NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY NA ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV (OSÁD) – OSTÁVAJÚ NEZMENENÉ.

#### a) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované v textovej časti, str. 87 – 94 a v grafickej časti, vo výkrese č. 3. 5. a 6. Samotné riešené zastavané územie osady Ústredie je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia.

V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 5) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

Vo výkresovej dokumentácii hlavná(záväzná) funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové(prípustné) funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená **kódom regulovaného priestoru** (lokality):

označenie lokality	hlavná(záväzná) funkcia – počet percent	Podlažnosť – počet nadzemných podlaží
	prípustné funkcie	koeficient zastavanosti

- OBYTNÉ ÚZEMIE (platí pre Z3.5, Z3.6 a 31 doplnkov)

Pre rozšírenie obytného územia platia nasledujúce regulatívy

Pre rodinné domy	Rodinné domy – 75 až 80 %		Podlažnosť –1NP+podkrovie
	Občianska vybavenosť (Poľnohospodárstvo-samozásobitelia, Drobná výroba a služby)	Zeleň	koeficient zastavanosti – 0,50

Poznámka: Regulatívy pre jednotlivé lokality sú uvedené vo výkrese č.4 Základná urbanistická koncepcia a verejnoprospešné stavby

- REKREAČNÉ ÚZEMIE(platí pre Z3.1, Z3.2, Z3.3 a 24 doplnkov)

Pre rozšírenie rekreačného územia platia nasledujúce regulatívy

Pre rekreačné chaty	Rekreácia – 80 %	Podlažnosť – 1NP+podkrovie
	Wellness, oddych, šport	Zeleň
		koefficient zastavanosti – 0,50

- VÝROBNÉ ÚZEMIE(platí pre 3 doplnky)

Pre rozšírenie výrobného územia platia nasledujúce regulatívy

Pre výrobné územie	P (Poľn. výroba - agroturistika) PR (Priemyselná výroba) – 70 %	Podlažnosť – 3NP (2NP+podkrovie)
	Drobná výroba a služby	Zeleň
		koefficient zastavanosti – 0,80

#### **b) Priestorové regulatívy:**

**Okrem vyššie uvedených priestorových regulatívov platia nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania riešeného územia:**

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov.

**Z** - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie ( vid'. výkres č. 4),  
**Z** - odstupy od susedných stavieb – 7 m medzi objektmi, určenými na bývanie(môže sa za určitých podmienok znížiť na 4 m ak nie sú do preluky orientované okná z obytných miestností), odstupy ostatných objektov podľa PO.

**Z** - odstupy od hraníc pozemkov – min 2 m, optim. 3 m.

**Z** - stavebná čiara (opt. 6 m) definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, presnú polohu určí stavebný úrad,

**Z** - počet podlaží – vid'. podlažnosť v Záv. časti,

**S** - tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, manzardová) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov Oravy,

**Z** - orientácia dopravného - obslužných vstupov - daná trasou obslužných komunikácií.

Poznámka: Z – záväzný regulatív, S – smerný regulatív

#### **d) Parciálne regulatívy:**

1.doplňajú obmedzujúce alebo limitujúce charakteristiky územia, ktoré majú vplyv na nasledujúce navrhované zmeny alebo doplnky

-ochranné pásmo elektrických vedení VN – DO49, DO48, P19, U41, PL36, R38, R49

-ochranné a bezpečnostné pásmo VVT plynu – Z3.4

-ochranné pásmo vodných tokov – R43, R44, H32, H34, KZ12, PL42, PL43

-zosuvné územia – U42, U43, PL40, PL41, U41, K4, G18, G19, G20, G21, R43, R44, R49, R52, R53, DO52, DO53, DO56, DO57, DO59.

-radón – vysoký stupeň – H32, stredný stupeň – všetky ostatné doplnky.

2.doplňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

OBYTNÉ ÚZEMIE

#### **Lokality určené pre výstavbu rodinných domov**

Pre lokality určené na výstavbu rodinných domov platia funkčné a priestorové regulatívy uvedené v kódoch regulovaných priestorov, vid'. výkres č.3. a vid'. Záväznú časť Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Zázrivá

- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným vloženým podlažím,

- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,

- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie, prípadne do nepriepustnej žumpy,

- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,

- parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,

- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,

- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,

- zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- výskyt svahových deformácií obmedzuje možnosti využitia územia pre stavebné účely, vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií pre stavebné účely je potrebné posúdiť na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu s dôrazom na hodnotenie stabilitných pomerov územia,
- stredné radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

**R54** – okrem plochy samotného objektu nesmie dôjsť v lokalite k terénnym úpravám,

**PL43** - v susedstve vodného toku nebudú vykonávané terénne úpravy, nedôjde k úprave prietokových pomerov, stabilizácii brehov a bude ponechaný, prípadne dosadený brehový porast zo stanovištne vhodných domácich druhov drevín v minimálnej šírke 5m.

#### REKREAČNÉ ÚZEMIE

##### Lokality určená pre výstavbu rekreačných domov

- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia a občianska vybavenosť , rekreačná a agro – aktivity v D15,
- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie s jedným podlažím, použiť miestne architektonické prvky,
- odvedenie splaškovej kanalizácie do existujúcej kanalizácie, prípadne do nepriepustnej žumpy,
- neoplocovať, okrem nevyhnutnej technickej vybavenosti,
- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- v zosuvných územiach stavby realizovať na základe inž.geologického posudku, zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- výskyt svahových deformácií obmedzuje možnosti využitia územia pre stavebné účely, vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií pre stavebné účely je potrebné posúdiť na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu s dôrazom na hodnotenie stabilitných pomerov územia,
- stredné radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- D16** - objekty svojim charakterom budú vychádzať z tradičnej architektúry, čím sa predíde k znehodnoteniu percepčných a krajinárskych kvalít osady,
- R53** - okrem plochy samotného objektu nesmie dôjsť v lokalite k terénnym úpravám,
- G18** - okrem plochy samotného objektu nesmie dôjsť v lokalite k terénnym úpravám,
- K4** - okrem plochy samotného objektu nesmie dôjsť v lokalite k terénnym úpravám,
- H39** - okrem plochy samotného objektu nesmie dôjsť v lokalite k terénnym úpravám.

#### VÝROBNÉ ÚZEMIE

##### Lokality určená pre výstavbu výrobných a skladovacích objektov -

- výroba areálová, skladové areály
- vjazd a výjazd z areálov odsúhlasíť na príslušných úradoch,
- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,
- parkovanie a garážovanie je možné na vlastnom pozemku,
- ozelenenie izolačnou vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,
- v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa jedná o výrobný areál nachádzajúci sa v chránenom území,
- plánovať umiestnenie takých typov zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktoré budú spĺňať cieľ v kvalite ovzdušia, teda nebudú emisne významne znečisťovať ovzdušie,
- zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- výskyt svahových deformácií obmedzuje možnosti využitia územia pre stavebné účely, vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií pre stavebné účely je potrebné posúdiť na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu s dôrazom na hodnotenie stabilitných pomerov územia,
- vysoké a stredné radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- H32** – v susedstve vodného toku sa nebudú vykonávané terénne úpravy, nedôjde k úprave prietokových pomerov, stabilizácii brehov a bude ponechaný, prípadne dosadený brehový porast zo stanovištne vhodných domácich druhov drevín v minimálnej šírke 5m.



### **2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územia**

Ostáva nezmenené.

### **2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby**

#### **Občianska vybavenosť**

Ostáva nezmenené.

#### **Výroba**

Dopĺňa sa:

- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- dodržať ochranné pásmo vodných tokov a brehových porastov,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov

### **2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **Regulatívy dopravné**

Dopravná koncepcia zabezpečí

- rekonštrukciu cesty II/583,
- rekonštrukcie cesty ~~III/583~~- III/2264, ~~III/01176~~-III/2240, ~~III/01183~~-III/2241, ~~III/01184~~-III/2242, ~~III/01185~~-III/2243, ~~III/01186~~-III/2244,
- rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
- autobusové zástavky je potrebné riešiť samostatnými zastávkovými pruhmi, ktoré nezasahujú do vozovky,
- vybudovanie cyklistických trás je potrebné navrhnuť ich tak, aby boli vedené mimo cestné teleso,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať so Správou ciest ŽSK, Závod Orava Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie(str.)
- každý prípadný zásah do telesa cesty II. a III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia.

#### **Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie**

Rozvod pitnej vody

- údržba existujúceho vodojemu v Doline 100 m<sup>3</sup> a v Havranej s objemom 2x150 m<sup>3</sup>
- rozšírenie verejného vodovodu v osadách Plešivá, Havrania, Ráztoky, Kozinská, Dolina
- vybudovať verejný vodovod v osadách Biela, Petrová, Demkovská, Grúne

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie(parkoviská),
- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok,

Splašková kanalizácia

- realizácia miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Zázrivá v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne. Pri drobných vodných tokoch Petrovský potok, Dolinský potok, Ráztoky, Plešivský potok, Kozinský potok v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne a pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného

toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- pretože správca vodných tokov nemá určený rozsah záplavového územia a prietochnej kapacity koryta toku, pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti toku Zázrivka bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet pri prietoku Q<sub>100</sub> a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, -rešpektovať ochranné pásmo toku Zázrivka v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí, osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicu ochranného pásma, výstavbu v lokalitách situovať do vzdialenejších častí pozemkov a časť pozemku v blízkosti vodného toku ponechať nezastavanú.
- podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,
- rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty,
- ďalšiu projektovú dokumentáciu k navrhovanému cyklochodníku predložiť našej organizácii k vyjadreniu,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné súhlasiť len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona),
- eliminovať počet malých ČOV, tak aby na jednu ČOV v jednotlivých častiach obce, bolo možné napojiť čo najväčší počet obyvateľov,
- súkromné domové ČOV v rámci jednotlivých rozvojových lokalít a s vypúšťaním prečistených splaškových vôd do vodných tokov sú neprijateľné,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka,
- rešpektovať existujúce korytá tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, pretože zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
  - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným
  - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,
  - navrhnuť vhodné protipovodňové opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. V územiach ohrozovaných povodňami nenavrhovať novú výstavbu,
  - výstavbu novej IBV je možné realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane.
  - rešpektovať existujúce hydromelioračné stavby - zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona a podľa požiadaviek ich správcu.
  - popri plánovaných zámeroch navrhnuť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.
  - dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (§ 3 vlastníka verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie, § 23 povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, § 19 ochrana verejných vodovodov a verejných kanalizácií),

- v lokalitách určených na bývanie zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako verejnoprospešných stavieb.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov (NV SR č. 359/2022 Z. z.) a kapacitu čistiarnie odpadových vôd,
- z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je želateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov alebo zachytávať. V určitých prípadoch môže voda odtekať voľne na terén, ale musí byť preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodeniu niektorých zložiek životného prostredia. Vo výnimočných prípadoch sa umožňuje odvádzanie týchto vôd kanalizáciou, ktorá však musí kapacitne postačovať,
- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok, v prípade ak obsahujú znečisťujúce látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd, možno vypúšťanie povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie,
- ak sa na dotknutom území nachádzajú hydromelioračné stavby, je potrebné zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona a podľa požiadaviek ich správcu.

### **Regulatívny rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov**

Doplňa sa:

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN kábelové rozvody. Doplnili sa 3 trafostanice – TS 42 v osade Ráztkoty, TS 43 v osade Dolina a TS 43 v osade Veľká Havrania.

Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné kábelové

Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 KVA kompaktné. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D.

Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné kábelové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m,

-zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia .

### **Regulatívny rozvodov plynu**

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na pokračovanie plynifikácie v obci podľa návrhu územného plánu,
- vybudovať miestne STL plynovody podľa predchádzajúceho návrhu v jednotlivých etapách,
- vybudovať prípojky k jednotlivým objektom resp. odberateľom podľa postupu výstavby,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike.

### **Bezpečnosť a životné prostredie**

Doplňa sa:

Z hľadiska bezpečnosti a starostlivosti o životné prostredie

- je potrebné označiť stromy a kry, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa zákona NR SR č.543/2002 Zb. z. o ochrane prírody a krajiny
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane prírody a krajiny, ovzdušia, vodných tokov a ochrane životného prostredia,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane lesa.
- pri vyčleňovaní lokalít pre novú bytovú výstavbu rodinných domov v smere k regionálnej skládke komunálneho odpadu a okolia jestvujúceho hospodárskeho dvora družstva, je potrebné prihliadať na dostatočnú odstupovú vzdialenosť od týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu ich záprašnosti.
- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
  - výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
  - stredné radónové riziko - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
  - pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
  - v dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely,

-pri povolení konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. 2.17.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

### **2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Dopĺňa sa:

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti a konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom štátnej správy Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie vo veci, bude podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu a obce.

Na evidovaných archeologických lokalitách je potrebné pri prácach zasahujúcich do terénu počítať s nevyhnutnosťou zabezpečenia záchranného archeologického výskumu, o ktorom rozhodne, po predložení žiadosti o vyjadrenie, v samostatnom rozhodnutí KPÚ Žilina.

### **2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Dopĺňa sa:

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvajúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť priority štátnej environmentálnej politiky. Ide o tieto regulatívy:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia - zmenu palivovej základne z tuhých palív na plyn alebo elektrickú energiu,
- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách - realizácia rozvodov kanalizácie,
- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov - odpadové hospodárstvo mesta musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie a pod.

- neumiestňovať billboardy, reklamné objekty a mobilné domy v katastrálnom území obce,

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,

- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,

- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,

- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,

- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,

- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### **2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zázrivá sa uvažuje so zmenšením územia mimo zastavaného územia a súčasne s rozšírením zastavaného územia o plochy definované v záberoch PP, ktoré predstavujú cca 7,8039 ha.

### **2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

**- Ochranné pásma električkových vedení upravuje § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike:**

(1)Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2)Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného električkého vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a)1- od 1 kV do 35 kV vrátane 1.

pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3)Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

**- Ochranné pásma plynárenských zariadení upravuje §79 zákona 251/2012 Z.z., podľa ktorého je to priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:**

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

c) 12m pre plynovod smenovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,

d) 50m pre plynovod smenovitou svetlosťou nad 700mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty,

g) 150 m pre sondy,

h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

**- Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení upravuje §80 zákona 251/2012 Z.z., podľa ktorého je to priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je**

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch, i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

#### **2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Dopĺňa sa:

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie niektorých parciel podľa grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

#### **2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Dopĺňa sa:

Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zázrivá bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

#### **22.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Z platných územnoplánovacích dokumentácií platí:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VS)

##### **VS.1. PRE DOPRAVU:**

- 1.1. rekonštrukcia cesty II/583,
- 1.2. rekonštrukcie cesty III/01176-III/2240, III/01183-III/2241, III/01184-III/2242, III/01185-III/2243, III/01186-III/2244,
- 1.3. rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií,
- 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
- 1.5. vybudovanie cyklistických trás

##### **VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- 2.1. dobudovanie kanalizácie,
- 2.2. realizácia ČOV
- 2.3. rozšírenie verejného vodovodu v osadách Plešivá, Havrania, Ráztoky, Kozinská, Dolina a vybudovanie verejného vodovodu v osadách Biela, Petrová, Demkovská, Grúne
- 2.4. rozšírenie elektrických rozvodov NN
- 2.5. vybudovanie 3 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
  - TS 42 - Ráztoky
  - TS 43 - Dolina
  - TS 44 - Veľká Havrania

#### **2.6 rozšírenie rozvodu plynu**

##### **VS. 3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ**

- 3.1. doplniť a udržiavať brehové porasty vodných tokov,
- 3.2. realizácia a údržba parkovej úpravy v strede obce,
- 3.3. realizácia izolačnej zelene okolo poľnohospodárskeho družstva a cintorínov

##### **VS. 4. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ**

- 4.1. dobudovanie centrálnej zóny v Ústredí
- 4.2. rozšírenie cintorína
- 4.3. zrealizovať termálny vrt

#### **Schéma záväzných častí - viď prílohy**

Poznámka:

Ostatné časti Zmien a doplnkov č. 3 - Územný plán obce Zázrivá, v znení zmien a doplnkov ostávajú bez zmeny.

**B. GRAFICKÁ ČASŤ (vid'. Výkresy)**

**C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE (vid'. Tabuľková časť)**

**D. DOKLADOVÁ ČASŤ(samostatná príloha)**