

Tab.4 - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚPD A K NÁVRHOM, KTORÉ DOPLŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU (ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN-O ZÁZRIVÁ)

Žiadateľ: OBEC ZÁZRIVÁ  
 Spracovateľ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK  
 Kraj: ŽILINSKÝ  
 Okres: DOLNÝ KUBÍN  
 Dátum: NOVEMBER 2023

Poradové č	Záber PP totožný s označením doplnku	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp.pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromeliór.zar. (závlaha, odvod.)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast.území					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>DOPLNKY</b>														
<b>BIELA</b>														
1	B7	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1350	TTP,orná pôda	0,0500	1082672	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	C-1308/1,1368,1369,1367/2
<b>PETROVA</b>														
2	P18	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1117	TTP	0,0280	1092983	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.a II.	1439/5
3	P19	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,2325	TTP	0,0560	1082972	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.a II.	1444/2,3
4	P20	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0815	TTP	0,0500	1082672	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	1743/1
5	P21	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu										
<b>DEMKOVSKA</b>														
6	D12	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu										
7	D13	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu										
8	D14	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu										
9	D16	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)+hospodárska budova	0,2027	TTP	0,0430	1082685	9	0,0000	0,0430	sukr.	0	I.a II.	1647/1,1657/1
<b>DOLINA</b>														
10	DO47	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1113	TTP	0,0500	0964223	8	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	1755/5
11	DO48	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,1445	TTP	0,0560	0964223	8	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.a II.	1752/1,16
12	DO49	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (3)	0,3255	TTP	0,1500	0982872	9	0,0000	0,1500	sukr.	0	I.a II.	1823/7,19,1830
13	DO50	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0623	TTP	0,0280	0982872	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.a II.	1757/1
14	DO51	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0441	TTP	0,0280	0982872	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	1767/2
15	DO52	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0967	TTP	0,0280	1082772	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	1820/1
16	DO53	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0607	TTP	0,0500	1082772	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	1817/1
17	DO54	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (3)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu										
18	DO55	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1029	TTP	0,0500	1082682	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	1808/1
19	DO56	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0694	TTP	0,0280	1082682	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	1811/1
20	DO57	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,2314	TTP	0,0560	1082682	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	1806/1,17
							1082772	9	0,0000	0,0280				
21	DO58	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0946	TTP,záhrada	0,0500	1082772	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.a II.	2056,2057
22	DO59	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1743	TTP	0,0280	1082872	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.a II.	2091/14
23	DO60	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu										
24	DO61	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	0,1607	TTP	0,0560	1082872	9	0,0000	0,0560	sukr.	0	I.a II.	2035/2

Poradové č	Záber PP totožný s označením doplnku	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality  v ha	Kultúra dotknutých  pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromeliór.zar. (závlaha, odvod.)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parcel	
						celkom	z toho								
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast.území						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>RAZTOKY</b>															
25	R36	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0387	TTP	0,0387	1082872	9	0,0000	0,0387	sukr.	0	I.	2103/3,2108/2	
26	R37	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1489	TTP	0,0500	1082872	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2118	
27	R38	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1335	TTP	0,0280	1082885	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2169/15	
28	R39	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
29	R40	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
30	R41	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
31	R42	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
32	R43	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1700	TTP	0,0500	1082882	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2409/2	
33	R44	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1659	TTP	0,0500	1082882	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2426/1	
34	R45	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
35	R46	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
36	R47	ZÁZRIVÁ	Hospodárska budova, sklad, garáž	0,1294	TTP	0,0300	1082672	9	0,0000	0,0300	sukr.	0	I.	2380/2,3	
37	R48	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1050	TTP	0,0500	1000895	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2249/2,3,4,5,6,2250/2,3	
38	R49	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
39	R50	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
40	R51	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
41	R52	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0950	TTP	0,0280	1082875	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2325/1	
42	R53	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0727	TTP	0,0280	1082875	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2325/2	
43	R54	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0663	TTP	0,0663	1082873	9	0,0000	0,0663	sukr.	0	I.	2378/6,9	
44	R55	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0323	TTP	0,0280	1082875	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2333/22	
<b>GRUNE</b>															
45	G17	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
46	G18	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0546	TTP	0,0280	1082672	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2573/1	
47	G19	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1083	TTP	0,0280	1082672	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2573/1	
48	G20	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0698	TTP	0,0280	1082672	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2578/1	
49	G21	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1230	TTP	0,0280	1082672	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2573/1	
50	G22	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0954	TTP	0,0280	1082672	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	2519/17,2527	
51	G23	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
52	G24	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (2)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
53	G25	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
<b>KONCITA</b>															
54	K3	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
55	K4	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0825	TTP	0,0280	1063412	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	3032/6	
<b>HAVRANIA</b>															
56	H32	ZÁZRIVÁ	Výroba (2)	0,1284	TTP	0,0650	1011012	7	0,0000	0,0650	sukr.	0	II.	3086/1	
57	H33	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)+hospodárska budova	0,2192	TTP	0,0700	1092783	9	0,0000	0,0700	sukr.	0	II.	3469/1,2,3,473/1	
58	H34	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0619	orná pôda	0,0619	1064243	8	0,0000	0,0619	sukr.	0	II.	3422	
59	H35	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
60	H36	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
61	H37	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu											
62	H38	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0292	TTP	0,0292	1082883	9	0,0000	0,0292	sukr.	0	II.	3147/4	
63	H39	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,1845	TTP,záhrada	0,0280	1092883	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	II.	3073/3,9,3075/2	

Poradové č	Záber PP totožný s označením doplnku	Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp.pôdy					Užívateľ poľnosp. pôdy	Vybudované hydromeliór.zar. (závlaha, odvod.)	Časová etapa realizácie	Katastrálne číslo parciel
						celkom	z toho							
							skupina BPEJ	v zast. území	mimo zast.území					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>KOZINSKA</b>														
64	KZ11	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)											
				Vylúčený v rámci prerokovania návrhu										
65	KZ12	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1),Rodinný dom (1)	0,2275	TTP	0,0780	1082783	9	0,0000	0,0780	sukr.	0	I.	3811,3813/1
66	KZ13	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0885	TTP	0,0280	1082782	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	3793/1
67	KZ14	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0656	TTP	0,0280	1082783	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	3674/3
68	KZ15	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1) + prijazdová cesta											
				Vylúčený v rámci prerokovania návrhu										
69	KZ16	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1665	TTP	0,0500	1000992	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3616,3619/8
70	KZ17	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)											
				Vylúčený v rámci prerokovania návrhu										
71	KZ18	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)											
				Vylúčený v rámci prerokovania návrhu										
72	KZ19	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)											
				Vylúčený v rámci prerokovania návrhu										
<b>PLEŠIVA</b>														
73	PL36	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0950	orná pôda	0,0500	0982872	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3872/1
74	PL37	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0950	TTP	0,0500	0982872	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3913/1
75	PL38	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0635	TTP	0,0635	0964423	8	0,0000	0,0635	sukr.	0	I.	3949/1
76	PL39	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (2)											
				Vylúčený v rámci prerokovania návrhu										
77	PL40	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0400	TTP	0,0280	1082872	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	4112/2
78	PL41	ZÁZRIVÁ	Rekreačná chata (1)	0,0575	TTP	0,0280	1082872	9	0,0000	0,0280	sukr.	0	I.	4109/1
79	PL42	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (4)	0,4836	TTP	0,2000	1082972	9	0,0000	0,1500	sukr.	0	I.	4199/1,4200/1,8,9
							0964223	8	0,0000	0,0500				
80	PL43	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,0658	TTP	0,0658	0964223	8	0,0000	0,0658	sukr.	0	I.	3991/3
<b>USTREDIE</b>														
81	U39	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (2)	0,2564	TTP,orná pôda	0,1000	0964223	8	0,1000	0,0000	sukr.	0	I.	C-963/1,2,3,4,5,964/4,5,7,8,964/2,975/1,3
82	U40	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (3)	0,5709	TTP,orná pôda	0,1500	0964423	8	0,0000	0,1000	sukr.	0	I.	3869/1,3871/1
							0982872	9	0,0000	0,0500				
83	U41	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (2)	0,3436	TTP	0,1000	1082672	8	0,0000	0,1000	sukr.	0	I.	2634/26
84	U42	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1175	TTP	0,0500	0964423	8	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	3861/8
82	U43	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1923	TTP	0,0500	1000892	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	I.	2661/4
85	U44	ZÁZRIVÁ	Rodinný dom (1)	0,1184	TTP	0,0500	1082785	9	0,0000	0,0500	sukr.	0	II.	3852/2
<b>SPOLU</b>				<b>7,8039</b>		<b>2,9234</b>			<b>0,1000</b>	<b>2,8234</b>				

**Legenda:**

PL - označenie miestnej časti, napr. PL-Plešivá (podľa ÚPN OBCE ZÁZRIVÁ)

PL36 označenie lokality - záberu v miestnej časti, napr. PL-Plešivá, 36-označenie záberu (ZMENY A DOPLNKYč.3)

**Lokality označené kurzívou sa nachádzajú na chránených poľnohospodárskych pôdach**

Výmera záberov zmien na chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,1,5982 ha, z toho

Výmera záberov chránenej PP v zastavanom území predstavuje 0,1000 ha

Výmera záberov chránenej PP mimo zastavaného územia predstavuje 1,4982 ha.