

U Z N E S E N I E
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,
konaného dňa: 24. 03. 2017, č.: 1 / 2017.

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO:

A / Berie na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesenia z predošlého zasadania obecného zastupiteľstva.
2. Žiadosť o odpredaj obecného pozemku C KN parc. č. 2091/55, TTP o výmere 37 m², k. ú. Zázrivá, Dolina z dôvodu realizácie oplotenia pozemkov.
3. Žiadosť o nájom priestoru na námestí pre Central Bar. OZ posúva žiadosť na Komisiu verejného priestoru, ktorá vykoná obhliadku a v spolupráci so žiadateľkou navrhne riešenie.
4. Správu starostu obce o čerpaní rozpočtu obce v časti verejné osvetlenie, po realizácii projektu rekonštrukcie verejného osvetlenia.
5. Správu starostu obce: o výmene okien v telocvični, o realizácii projektu Pastierskeho centra v Zázrivej, o potrebe zateplenia a úpravy fasády Materskej školy od javiska, o rekonštrukcii kuchyne v kultúrnom dome.
6. Správu starostu obce o čerpaní rozpočtu v časti odpadové hospodárstvo – v súčasnosti obec vynakladá viac prostriedkov na spracovanie odpadov, ako sa za odpady vyberie. Je potrebné, aby občania a firmy viac separovali odpady – čím sa šetria prostriedky obce (spracovanie zmesového komunálneho odpadu je výrazne drahšie ako spracovanie separovaného odpadu). Len tak sa zvýši podiel separovaného odpadu, nebude v budúcnosti nutné zvyšovať poplatky za odpady.
7. Informáciu starostu obce o podanom projekte na odborné učebne v ZŠ.
8. Informáciu starostu obce o liste z Lesov SR Námestovo vo veci zmeny užívania cesty Zázrivá – Oravská Lesná z verejnej komunikácie na účelovú komunikáciu (lesnú cestu).
9. Zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 10 z roku 2016.
10. Zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1.

B/ Volí:

1. Návrhovú komisiu: predseda: Bc. Jozef Jurík
 člen: Anton Drengubiak
 člen: Stanislav Žúbor.
2. Zapisovateľa: Ing. Ján Žúbor.
3. Overovateľov zápisnice: Jana Pazderová a Ambróz Otruba.

C/ Schvaľuje:

1. Zámer odpredaja obecného pôvodne neknihovaného pozemku Lukášovi Drengubiakovi, rod. Drengubiakovi, bytom Dolina č. 2, Zázrivá – časť E KN parc. č. 21300/18, ostatné plochy o výmere cca 200 m², k. ú. Zázrivá, Dolina z dôvodu výstavby rodinného domu na pozemkoch C KN parc. č. 4315/7 (v jeho vlastníctve) a na odkupovanom pozemku – časť E KN parc. č. 21300/18. Zámer predaja pozemku OZ schválilo podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako predaj pozemku obce tvoriaceho príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve Lukáša Drengubiaka, rod. Drengubiaka, Dolina č. 2, 027 05 Zázrivá.

Za zámer odpredaja pozemku hlasovali nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva: Anton Drengubiak, Ambróz Otruba, Peter Štyrák, Jana Pazderová, Stanislav Žúbor a Bc. Jozef Jurík (t.j. 6 z 9 poslancov OZ, 3 poslanci neboli na zasadaní prítomní: Mgr. Marek Bílek, Ing. Radovan Lupták a Jozef Červeň). Zámer prevodu bol schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva a to za cenu: 10.-€/m².

Ku schváleniu odpredaja pozemku bude potrebné doložiť geometrický plán na predmetný pozemok.

2. Odpredaj pozemku Elene Fedorovej, rod. Pollákovej, Stred 369, Zázrivá, a to obecného pôvodne neknihovaného pozemku registra E KN parc. č. 20974/2, vodná plocha o výmere 251 m², k. ú. Zázrivá, Ráztoky z dôvodu vysporiadania pozemku za účelom prístupu k jej nehnuteľnostiam. Predaj pozemku OZ schválilo podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako predaj pozemku obce tvoriaceho príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve Eleny Fedorovej, rod. Pollákovej, Stred č. 369, 027 05 Zázrivá.

Za odpredaj pozemku hlasovali nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva: Anton Drengubiak, Ambróz Otruba, Peter Štyrák, Jana Pazderová, Stanislav Žúbor a Bc. Jozef Jurík (t.j. 6 z 9 poslancov OZ, 3 poslanci neboli na zasadaní prítomní: Mgr. Marek Bílek, Ing. Radovan Lupták a Jozef Červeň). Prevod bol schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva a to za cenu: 10.-€/m², cena celkom: 2510.- €.

3. Odpredaj pozemku Antonovi Hakáčovi, rod. Hakáčovi, Havrania č. 112, Zázrivá a to obecného pôvodne neknihovaného pozemku vytvoreného z E KN parc. č. 20967/28, vodná plocha o výmere 46651 m², k. ú. Zázrivá, Havrania, ale v zmysle GP č. 30216621-159/2015 - pozemok zobrazený ako C KN parc. č. 2994/2, trvalé trávne porasty o výmere 47 m², z dôvodu vysporiadania pozemku za účelom výstavby garáže žiadateľa. Predaj pozemku OZ schválilo podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za odpredaj pozemku hlasovali nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva: Anton Drengubiak, Ambróz Otruba, Peter Štyrák, Jana Pazderová, Stanislav Žúbor a Bc. Jozef Jurík (t.j. 6 z 9 poslancov OZ, 3 poslanci neboli na zasadaní prítomní: Mgr. Marek Bílek, Ing. Radovan Lupták a Jozef Červeň). Prevod bol schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva a to za cenu: 10.-€/m², cena celkom: 470.- €.

4. Zámer odpredaja obecného pôvodne neknihovaného pozemku - Magdaléne Mäsiarovej, rod. Mojžišovej a manželovi Andrejovi Mäsiarovi, rod. Mäsiarovi, Plešivá č. 131, Zázrivá, pozemku registra E KN parc. č. 21609/6, ostatná plocha o výmere 5 m², k. ú. Zázrivá, Plešivá z dôvodu vysporiadania pozemku za účelom prístupu k ich nehnuteľnostiam. Zámer predaja pozemku OZ schválilo podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako predaj pozemku obce tvoriaceho príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve Magdalény Mäsiarovej, rod. Mojžišovej, Plešivá č. 131, 027 5 Zázrivá.

Za zámer odpredaja pozemku hlasovali nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva: Anton Drengubiak, Ambróz Otruba, Peter Štyrák, Jana Pazderová, Stanislav Žúbor a Bc. Jozef Jurík (t.j. 6 z 9 poslancov OZ, 3 poslanci neboli na zasadaní prítomní: Mgr. Marek

Bílek, Ing. Radovan Lupták a Jozef Červeň). Zámer prevodu pozemku bol schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva a to za cenu: 10.-€/m², cena celkom: 50.- €.

5. Nájom obecného pozemku Marekovi Zážovi, bytom Dolina 127, Zážrivá, t. j. časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú pred jeho domom Dolina č. 127, za účelom parkovania vozidiel. Jedná sa o prenájom pozemku o výmere cca 60 m² z obecných pozemkov parc. č.: E KN 20981/10 a E KN parc. č. 16846/2. OZ prenájom pozemku schválilo za podmienky, že poľná cesta do Kotelníc zostane prejazdná.

6. Zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2 podľa priloženého návrhu.

E/ Ukladá:

1. Prednostovi úradu pripraviť plán zasadaní obecného zastupiteľstva a plán pracovných stretnutí poslancov na rok 2018 na posledné zasadanie OZ v roku 2017.
2. Prednostovi úradu zaslať nesúhlasné stanovisko na LESY SR Námestovo, ohľadom zmeny užívania cesty Zážrivá – Oravská Lesná z verejnej komunikácie na účelovú (lesnú) komunikáciu.

JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zážrivá