

Uznesenie č. 69/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu: Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	6	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Peter Štyrák, Henrieta Štefaničáková, Bc. Jozef Jurík
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č.70/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

zapisovateľku: Bc. Katarína Majdišová

schvaľuje

a overovateľov zápisnice: Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba.

Hlasovanie:

Za:	6	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Henrieta Štefaničáková, Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 71/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu: Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisia: predseda: Stanislav Žúbor

člen: Ing. Miroslav Macek

člen: Ing. Igor Žúbor

Hlasovanie:

Za:	6	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.

starosta obce

Uznesenie č. 72/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu – Správa nezávislého audítora k individuálnej závierke za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo Obce

berie na vedomie

predloženú správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	6	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.

starosta obce

Uznesenie č. 73/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu – Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024 a konsolidovanú správu obce Zázrivá za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

berie na vedomie

predloženú správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023 a konsolidovanú výročnú správu obce Zázrivá za rok 2023.

Hlasovanie:

Za:	6	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 74/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu: Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zostaveniu rozpočtu na rok 2025 s výhľadom na roky 2027-2028.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

berie na vedomie

predložené odborné stanovisko hlavného kontrolóra.

Hlasovanie:

Za:	6	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.

starosta obce

Uznesenie č. 75/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu: Schválenie programového rozpočtu obce Zázrivá na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028.

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá

schvaľuje rozpočet obce Zázrivá na rok 2026 na hlavné kategórie vrátane programov a podprogramov na rok 2026 podľa priloženého návrhu.

Bežné príjmy	2 625 859	Bežné výdavky	2 545 859
z toho RO:	115 144	z toho RO:	1 355 879
Kapitálové príjmy	10 000	Kapitálové výdavky	190 000
z toho RO:	0	z toho RO:	0
Finančné operácie príjmové	100 000	Finančné operácie výdavkové	0
Príjmy spolu	2 735 859	Výdavky spolu	2 735 859

berie na vedomie rozpočet obce Zázrivá na hlavné kategórie vrátane programov a podprogramov na roky 2027 - 2028 podľa priloženého návrhu.

Bežné príjmy	2 531 627	Bežné výdavky	2 481 627
z toho RO:	96 512	z toho RO:	1 267 047
Kapitálové príjmy	10 000	Kapitálové výdavky	60 000
z toho RO:	0	z toho RO:	0
Finančné operácie príjmové	0	Finančné operácie výdavkové	0
Príjmy spolu	2 541 627	Výdavky spolu	2 541 627

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.

Starosta obce

Uznesenie č. 76/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu: Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zázrivá č. 06-14/2025, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 06-13/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené dňa 14.12.2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

- a) prerokovalo predložený návrh VZN Zázrivá č. 06-14/2025 obce Zázrivá
- b) podľa §4 §6 a 11 ods. 4 písm g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **uznáša sa a schvaľuje** VZN obce Zázrivá č. 06-14/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa ruší VZN č. 06-13/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené dňa 14.12.2023

Hlasovanie:

Za:	7	Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Henrieta Štefaničáková, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 77/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu: Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zázrivá č. 07-25/2025, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7-24/2023 o miestnej dani z nehnuteľností, schválené dňa 14.12.2023.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

- c) prerokovalo predložený návrh VZN Zázrivá č. 07-25/2025 obce Zázrivá
 - d) podľa §4 §6 a 11 ods. 4 písm g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
- uznáša sa a schvaľuje** VZN obce Zázrivá č. 07-25/2025 o miestnej dani z nehnuteľností, ktorým sa ruší VZN č. 7-24/2023 o miestnej dani z nehnuteľností, schválené dňa 14.12.2023.

Hlasovanie:

Za:	7	Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Henrieta Štefaničáková, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 78/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu: Všeobecne záväzné nariadenie č. 02-06-2025, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 02-05-2020 o nájme nebytových priestorov, schválené dňa 10.12.2020.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

- e) prerokovalo predložený návrh VZN Zázrivá č. 02-06/2025 obce Zázrivá
 - f) podľa §4 §6 a 11 ods. 4 písm g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
- uznáša sa a schvaľuje** VZN obce Zázrivá č. 02-06/2025 o nájme nebytových priestorov, ktorým sa ruší VZN č. 7-24/2023 o nájme nebytových priestorov, schválené dňa 10.12.2020.

Hlasovanie:

Za:	7	Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Henrieta Štefaničáková, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 79/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu: Schválenie realizácie projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“ s poskytnutou podporou z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje**

- Realizáciu Projektu „Nákup Malotraktora a príslušenstva“ s poskytnutou podporou z Environmentálneho fondu formou dotácie
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (min. 10.134,20 €)
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce

Hlasovanie:

Za:	7	Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Henrieta Štefaničáková, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 80/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu: kúpa budovy pošty s príslušnými pozemkami - kúpnopredajná zmluva medzi Slovenskou poštou, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S a obcou Zázrivá, so sídlom Stred 409, 027 05 Zázrivá, IČO: 00315010.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **po prerokovaní návrhu na kúpu nehnuteľností:**

A. Schvaľuje

- kúpu nehnuteľností do výlučného vlastníctva obce Zázrivá od predávajúceho:

Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S a to:

- okres Dolný Kubín, obec Zázrivá, katastrálne územie Zázrivá, na liste vlastníctva č. 230,

- stavba súpisné číslo 125 postavená na pozemku, parcele reg. C KN parc. č. 571, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova pošty,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 571 o výmere 1 398 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

▪ okres Dolný Kubín, obec Zázrivá, katastrálne územie Zázrivá, na liste vlastníctva č. 8658,

- pozemok, parcela reg. E KN č. 21388/2 o výmere 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

za kúpnu cenu vo výške vo výške **175 535,00 €** (slovom: jednostosedemdesiatpäťtisícpäťstotridsaťpäť Eur) vrátane DPH z toho:

- a) kúpna cena za stavbu súpisné č. 125, postavenú na pozemku parc. reg. C KN č. 571, vrátane príslušenstva uvedeného v čl. I bod 1.4. tejto zmluvy, je vo výške 99 059,24 €, oslobodená od DPH,
- b) kúpna cena za pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 571 o výmere 1 398 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 60 505,44 €, oslobodená od DPH,
- c) kúpna cena za pozemok parcela reg. E KN, parcelné číslo 21388/2 o výmere 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 12 984,00 € bez DPH, DPH 23% je vo výške 2 986,32 €, celkom 15 970,32 € vrátane DPH.

B. Poveruje

Starostu obce JUDr. Matúša Mnícha, LL.M. :

- Podpísať schválenú kúpnu zmluvu
- Zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na katastri nehnuteľností, vrátane podania návrhu na vklad a úhradu správnych poplatkov

Berie na vedomie

Informáciu o súčasnom stave nehnuteľnosti a jej navrhovanom budúcom využití obcou na verejnoprospešný účel.

Hlasovanie:

Za:	8	Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Henrieta Štefaničáková, Ing. Miroslav Macek, Bc. Jozef Jurík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.

starosta obce

Uznesenie č. 81/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu: informácia starostu obce o zhotovení pomníka nenarodeným deťom na novom cintoríne vedľa centrálného kríža na základe iniciatívy a prosieb občanov v hodnote 6 543 € s DPH.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **berie na vedomie**

informáciu starostu o zhotovení a financovaní pomníka nenarodeným deťom.

Hlasovanie:

Za:	8	Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Henrieta Štefaničáková, Ing. Miroslav Macek, Bc. Jozef Jurík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 82/05/2025
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.11.2025

K bodu - Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 – schválenie prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb - sociálno-prevádzková budova, LV 2888, na pozemku CKN 462/1 a časti obecného pozemku C KN 463/4.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

A. schvaľuje

Predmet nájmu: nebytové priestory o celkovej výmere **50,13 m²** a časť pozemku o výmere **30,00 m²** - CKN 463/4 - **Zastavaná plocha a nádvorie LV 2888**

Nájomné: **1500,00 €**/m²/rok, t. j. celkové nájomné **1509,60 €**/rok, cena za nájomné je konečná, platná a záväzná počas celej doby trvania nájomného vzťahu a je v nej zahrnutá aj cena za užívanie

Zmluvu uzatvorená na dobu určitú na 3 roky, s opciou 1 + 1 rok.

B. poveruje

starostu obce Zázrivá vypracovaním nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov a časti pozemku.

Hlasovanie:

Za:	8	Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Henrieta Štefaničáková, Ing. Miroslav Macek, Bc. Jozef Jurík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.

starosta obce