Uznesenie č. 48/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu programu obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Igor Žúbor, Bc. Jozef Jurík, Janka Pazderová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Peter Štyrák, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 49/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

určuje

zapisovateľku: Bc. Katarína Majdišová

schvaľuje

a overovateľov zápisnice: Ferdinand Otruba, Janka Pazderová

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Igor Žúbor, Bc. Jozef Jurík, Peter Štyrák, Janka Pazderová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Peter Štyrák, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 50/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík

člen: Stanislav Žúbor

člen: Ing. Miroslav Macek

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Igor Žúbor, Bc. Jozef Jurík, Janka Pazderová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Peter Štyrák, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 51/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Igor Žúbor, Bc. Jozef Jurík, Janka Pazderová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	Peter Štyrák, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 52/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu – zmena rozpočtu na rok 2026 rozpočtovým opatrením č.5

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe ods. 2 písmena a),b), c), d) § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **berie na vedomie** zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 5 v prílohe na základe predloženého návrhu.

Bežné príjmy	**2 775 007,00**	**Bežné výdavky**	**2 685 430,00**
z toho RO:	117 723,00	z toho RO:	1 529 146,00
Kapitálové príjmy	**280 155,00**	**Kapitálové výdavky**	**535 664,00**
z toho RO:	0,00	z toho RO:	0,00
Finančné operácie príjmové	**165 932,00**	**Finančné operácie výdavkové**	
z toho RO:	3 760,00	z toho RO:	0,00
Príjmy spolu	**3 221 094,00**	**Výdavky spolu**	**3 221 094,00**

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Igor Žúbor, Henrieta, Štefaničáková, Bc. Jozef Jurík, Janka Pazderová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních

starosta obc

Uznesenie č. 53/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu – zmena rozpočtu na rok 2026 rozpočtovým opatrením č.6

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe ods. 2 písmena a),b), c), d) § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **berie na vedomie** zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 6 v prílohe na základe predloženého návrhu.

Bežné príjmy	**2 808 991,00**	**Bežné výdavky**	**2 719 414,00**
z toho RO:	117 723,00	z toho RO:	1 561 430,00
Kapitálové príjmy	**280 155,00**	**Kapitálové výdavky**	**535 664,00**
z toho RO:	0,00	z toho RO:	0,00
Finančné operácie príjmové	**165 932,00**	**Finančné operácie výdavkové**	
z toho RO:	3 760,00	z toho RO:	0,00
Príjmy spolu	**3 255 078,00**	**Výdavky spolu**	**3 255 078,00**

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Igor Žúbor, Henrieta, Štefaničáková, Bc. Jozef Jurík, Janka Pazderová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Uznesenie č. 54/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu – zmena rozpočtu na rok 2026 rozpočtovým opatrením č.7.

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a),b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p**.** **schválilo** zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 7 v prílohe na základe predloženého návrhu.

Bežné príjmy	**2 815 494,00**	**Bežné výdavky**	**2 707 217,00**
z toho RO:	118 973,00	z toho RO:	1 526 680,00
Kapitálové príjmy	**280 155,00**	**Kapitálové výdavky**	**554 364,00**
z toho RO:	0,00	z toho RO:	0,0
Finančné operácie príjmové	**165 932,00**	**Finančné operácie výdavkové**	**0,0**
z toho RO:	3 760,00	z toho RO:	0,00
Príjmy spolu	**3 261 581,00**	**Výdavky spolu**	**3 261 581,00**

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Igor Žúbor,Henrieta,Štefaničáková, Bc. Jozef Jurík, Janka Pazderová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Uznesenie č. 55/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu – Správa nezávislého audítora k individuálnej závierke za rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo Obce

berie na vedomie

predloženú správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Igor Žúbor,Henrieta,Štefaničáková, Bc. Jozef Jurík, Janka Pazderová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 56/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu – Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025 a konsolidovanú správu obce Zázrivá za rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

berie na vedomie

predloženú správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025 a konsolidovanú výročnú správu obce Zázrivá za rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Žúbor, Ing. Miroslav Macek, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Igor Žúbor,Henrieta,Štefaničáková, Bc. Jozef Jurík, Janka Pazderová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 57/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok za daň z nehnuteľnosti a komunálneho odpadu na základe predloženého návrhu

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle zákona NR č. 563/2009 Z.z. daňový poriadok

schvaľuje

uvedený odpis nevymožiteľných pohľadávok za daň z nehnuteľnosti a komunálneho odpadu na základe predloženého návrhu:

Cyril Zaťko – zomrel od roku 2015-2025 nedoplatky na KO vo výške 295,90 €
Dušan Papala – zomrel, nedoplatky za KO rok 2018 – vo výške 22,00 €
nedoplatky na dani z nehnuteľnosti rok 2018 – vo výške 38,80 €

Spolu vo výške: 356,34 €

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 58/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: žiadosť Mgr. Lucie Černíčkovej Lipovskej, trvale bytom Solanec pod Soláněm 235, 756 62 Hutisko – Solanec, Česká republika o odkúpenie obecného pozemku E K 20948/6, ostatná plocha o výmere 10 m^2 vedeného na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce Zázrivá o veľkosti 1/1 -ina k celku z dôvodu zaistenia celistvosti pozemkov využívaných rodinným domom s.č. 30.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9a) odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023 **schvaľuje odpredaj**

obecného neknihovaného pozemku Mgr. Lucii Černíčkovej Lipovskej, nar. 18.03.1983, trvale bytom Solanec pod Soláněm 235, 756 62 Hutisko – Solanec, Česká republika a to: obecný neknihovaný pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 3021621-011/2024, úradne overeným dňa 12.03.2024, pod G1 č. 117/2024 C KN parc.č.. 1279/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 odčlenený od E KN parc.č. 20948/6 vo vlastníctve obce, vedené na LV č. 4712 vo výlučnom vlastníctve obce o veľkosti 1/1 k celku, za cenu pozemku 34,00 €/ m^2 čo predstavuje 340,- €, (slovom: tristoštyridsať eur) ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami žiadateľky, nachádza sa v blízkosti stavby rodinného domu s.č. 30 postavený na C KN parc.č. 1279/2 a 1279/3)3969/1.

Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Náklady spojené s návrhom na vklad a kúpnopredajnou zmluvou znáša žiadateľka.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 59/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: žiadosť Erika Červeňová, trvale bytom Biela 54, 027 05 Zázrivá o prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č. 20995/8, vodná plocha o výmere cca 169 m^2 z celkovej výmery 241 m^2 (v registri C KN 1340, druh zastavaná plocha a nádvorie), ktorá bude slúžiť na uskladnenie dreva a pod stavbu drevárne postavenej v minulosti.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

schvaľuje prenájom časti pozemku v kú. Zázrivá E KN 20995/8, o výmere 241 m^2 vedenej na LV č. 4712, Erike Červeňovej, trvale bytom Biela 54, 027 05 Zázrivá

výmera na prenájom je 169 m^2, nachádzajúca sa v časti Biela oproti rodinnému domu s.č. 54, kde predmetná plocha bude slúžiť na skladovanie dreva a pod stavbu drevárne. Ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy je potrebné kontaktovať obecný úrad (Mgr. Karol Karcol, t.č.0908/941052).

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 60/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: opätovná žiadosť Norbert Lazár a manželka Eva Lazárová, trvale bytom Fraňa Kráľa 1037/14, 900 21 Svätý Jur – o odkúpenie pozemku E KN parc. č.: 19284/3, trvalý trávny porast o výmere 113 m^2 a pozemku E KN parc.č.: 20946/1 ostatná plocha o výmere 23 m^2 vedľa rodinného domu s.č. 58, v k.ú. Zázrivá, Biela za účelom vysporiadania pozemkov a prístupu k nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

zamieta

odpredaj pozemku E KN parc. č. 19284/3, trvalý trávny porast o výmere 113 m², a pozemku E KN parc. č. 20946/1, ostatná plocha o výmere 23 m², vo vlastníctve Obce Zázrivá, žiadateľom Norbertovi Lazárovi a Eve Lazárovej.

Odôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá predmetné obecné pozemky nepovažuje za prebytočný majetok obce a rozhodlo ponechať ich naďalej vo vlastníctve Obce Zázrivá. Obecné zastupiteľstvo zároveň konštatuje, že predmetné pozemky sú neoprávnene oplotené a vlastnícke a užívacie vzťahy k susedným pozemkom, nie sú doposiaľ majetkovoprávne vysporiadané**.**

Obecné zastupiteľstvo zároveň nemá námietky proti využívaniu predmetných pozemkov na prechod k nehnuteľnosti s. č. 58, pokiaľ tým nedôjde k zásahu do vlastníckych práv obce ani k inému neoprávnenému užívaniu obecného majetku.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 61/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: žiadosť Jana Jantová, trvale bytom Stred 420, 027 05 Zázrivá o odkúpenie časti pozemku registra E KN parc.č. 332 o výmere 32 m^2, výška podielu obce je ¼ k celku, vedený na LV č. 4888. Uvedenú časť pozemku dlhodobo užívam a tvorí jednotný funkčný celok s mojou záhradou, ktorá bezprostredne susedí s mojim rodinným domov s.ť. 420 na C KN parc. č. 326/1.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9a) odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023 **schvaľuje zámer odpredaja**

podielu obecného pozemku Jane Jantovej, rod. Teličákovej, trvale bytom Stred 420, 027 05 Zázrivá a to: E KN 332, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m^2, vedený na LV č. 4888 vlastníctve obce o veľkosti 3/4 k celku, ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami žiadateľky, nachádza sa v blízkosti stavby rodinného domu s.č. 420 postavený na C KN parc.č. 326/1.

Kúpna cena pozemku bude stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Náklady spojené s návrhom na vklad a kúpnopredajnou zmluvou znáša žiadateľ.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 62/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: žiadosť Jozef Flajs, trvale bytom Ráztoky 89, 027 05 Zázrivá o prenájom časti obecného obecného pozemku registra E KN par. č. 20911/15, druh ostatná plocha o výmere cca 166 m^2 z celkovej výmery 359 m^2 vedená na LV č. 4712, uvedená plocha bude slúžiť na skladovanie palivového dreva a údržbu zelene, nakoľko susedí s mojím pozemkom E KN parc.č.: 14942, ktorý mám v podielovom spoluvlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

schvaľuje prenájom časti pozemku v kú. Zázrivá E KN 20911/15, o výmere 359 m^2 vedenej na LV č. 4712, Jozefovi Flajsovi, trvale bytom Ráztoky 89, 027 05 Zázrivá

výmera na prenájom je 166 m^2, nachádzajúca sa v časti Ráztoky v blízkosti pozemku E KN 14942, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa, kde predmetná plocha bude slúžiť na skladovanie palivového dreva a údržbu zelene. Ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy je potrebné kontaktovať obecný úrad (Mgr. Karol Karcol, t.č.0908/941052).

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 63/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: žiadosť o prenájom časti obecného pozemku registra E KN par. č. 20911/15, druh ostatná plocha o výmere cca 153 m^2 z celkovej výmery 359 m^2 vedená na LV č. 4712, uvedená plocha bude slúžiť na skladovanie palivového dreva a údržbu zelene, nakoľko susedí s mojím pozemkom E KN parc.č.: 14942, ktorý mám v podielovom spoluvlastníctve.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

schvaľuje prenájom časti pozemku v kú. Zázrivá E KN 20911/15, o výmere 359 m^2 vedenej na LV č. 4712, Jozefovi Pollákovi, trvale bytom Ráztoky 24, 027 05 Zázrivá

výmera na prenájom je 153 m^2, nachádzajúca sa v časti Ráztoky v blízkosti pozemku E KN 14942, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa, kde predmetná plocha bude slúžiť na skladovanie palivového dreva a údržbu zelene. Ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy je potrebné kontaktovať obecný úrad (Mgr. Karol Karcol, t.č.0908/941052).

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 64/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: žiadosť Matej Jurík, trvale bytom Stred 196, 027 05 Zázrivá – o odkúpenie časti obecného pozemku E KN parc. č.: 20967/28, vodná plocha o výmere 52 m^2 z celkovej výmery pozemku 16604 m^2 za účelom, že predmetná plocha bude slúžiť ako dvor môjho rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

zamieta

odpredaj časti obecného pozemku E KN parc. č. 20967/28, vodná plocha o výmere 52 m^2, z celkovej výmery pozemku 16604 m^2, ktorý je vedený na LV 4712 vo vlastníctve Obce Zázrivá , žiadateľovi Matejovi Juríkovi.

Odôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že predmetná časť pozemku nie je obcou považovaná za prebytočný majetok a preto obec nemá záujem predmetnú časť pozemku odpredať. Obecné zastupiteľstvo zároveň prihliadlo na skutočný stav predmetného pozemku a na skutočnosť, že na predmetnej časti obecného pozemku sú umiestnené stavby, resp. stavebné objekty bez preukázaného právneho titulu na ich umiestnenie na pozemku vo vlastníctve Obce Zázrivá.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 65/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: žiadosť Matej Jurík, trvale bytom Stred 196, 027 05 Zázrivá – o prenájom časti obecného pozemku E KN parc. č.: 20967/28, vodná plocha o výmere 52 m^2 z celkovej výmery pozemku 16604 m^2 za účelom, že predmetná plocha bude slúžiť ako dvor môjho rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

zamieta

prenájom časti obecného pozemku E KN parc. č. 20967/28, vodná plocha o výmere 52 m^2, z celkovej výmery pozemku 16604 m^2, ktorý je vedený na LV 4712 vo vlastníctve Obce Zázrivá , žiadateľovi Matejovi Juríkovi.

Odôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že nemá záujem predmetnú časť obecného pozemku prenajať na účel uvedený v žiadosti, t. j. na využívanie ako dvora k rodinnému domu. Obecné zastupiteľstvo pri rozhodovaní prihliadlo aj na skutočný stav predmetnej časti pozemku, na ktorej sú umiestnené stavby, resp. stavebné objekty bez preukázaného právneho titulu na ich umiestnenie na pozemku vo vlastníctve Obce Zázrivá. Obec ako vlastník predmetného pozemku je povinná nakladať so svojím majetkom riadne, hospodárne a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 66/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: Žiadosť spoločnosti 3centrum s.r.o., so sídlom Tupého 25, 831 01 Bratislava, IČO: 35876123, zastúpenej konateľom Pavlom Lukáčikom a Jána Trnovca, trvale bytom Dolina 58, 027 05 Zázrivá o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez časť obecného pozemku registra „E“ KN parc. č. 20909/4, k. ú. Zázrivá, vo vlastníctve Obce Zázrivá, v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností uvedených v žiadosti a o udelenie súhlasu s výstavbou nového mosta/ premostenia na predmetnom obecnom pozemku na náklady žiadateľov.

Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej

I. zamieta
žiadosť spoločnosti 3centrum s.r.o. a Jána Trnovca o zriadenie zmluvného vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra E KN parc. č. 20909/4, k. ú. Zázrivá, vo vlastníctve Obce Zázrivá, v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností parcelné číslo registra C KN 1820/111 a registra E KN 20909/11.

II. zamieta
žiadosť spoločnosti 3centrum s.r.o. a Jána Trnovca o udelenie súhlasu s výstavbou nového mosta/ premostenia na pozemku registra E KN parc. č. 20909/4, k. ú. Zázrivá, vo vlastníctve Obce Zázrivá.

Odôvodnenie:
Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá berie na vedomie a plne chápe kritický až havarijný technický stav stávajúceho premostenia, ktorý žiadatelia uvádzajú a podrobne opisujú vo svojej žiadosti. Napriek tomuto faktu a pochopeniu situácie však Obecné zastupiteľstvo s navrhovaným riešením nesúhlasí a predloženú žiadosť v celom rozsahu zamieta. Obecné zastupiteľstvo nemá námietky proti užívaniu predmetného pozemku a existujúceho mostného objektu na prechod a prejazd k priľahlým nehnuteľnostiam a to v takom rozsahu a spôsobom, ako bol realizovaný doposiaľ. Obec má za to, že účel sledovaný žiadateľmi – zabezpečenie možnosti prechodu a prejazdu k príslušným nehnuteľnostiam – možno zabezpečiť aj bez zriadenia vecného bremena a bez realizácie novej stavby na obecnom pozemku, nakoľko doterajší faktický prístup zostáva pre dotknuté osoby plne zachovaný.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Uznesenie č. 67/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: Žiadosť Pavla Lukáčika, trvale bytom Tupého 12246/25, 831 01 Bratislava o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez časť uvedeného obecného pozemku v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v žiadosti a udelenie súhlasu s osadením regulovateľnej vstupnej rampy, resp. regulačnej zábrany na predmetnom obecnom pozemku na náklady žiadateľa.

Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej

I. zamieta

žiadosť Pavla Lukáčika o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra E KN parc. č. 14633/1, k. ú. Zázrivá, vo vlastníctve Obce Zázrivá, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v predmetnej žiadosti.

II. zamieta

žiadosť Pavla Lukáčika o udelenie súhlasu s osadením regulovateľnej vstupnej rampy, resp. regulačnej zábrany na pozemku registra E KN parc. č. 14633/1, k. ú. Zázrivá, vo vlastníctve Obce Zázrivá.

Odôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá nemá námietky proti užívaniu predmetného pozemku na prejazd k priľahlým nehnuteľnostiam, a to za predpokladu, že pri jeho užívaní nedôjde k poškodzovaniu obecného majetku, k obmedzovaniu ostatných oprávnených užívateľov ani k inému zásahu do práv Obce Zázrivá.

Osadenie vstupnej rampy alebo regulačnej zábrany by zároveň predstavovalo umiestnenie zariadenia na pozemku vo vlastníctve Obce Zázrivá, pričom obec ako vlastník pozemku nepovažuje takéto riešenie za potrebné a s jeho osadením nesúhlasí. Obec má za to, že účel sledovaný žiadateľom – zabezpečenie možnosti prejazdu k príslušným nehnuteľnostiam – možno zabezpečiť aj bez zriadenia vecného bremena a bez osadenia rampy na obecnom pozemku.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Uznesenie č. 68/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

k bodu: žiadosť občanov z osady Dolina a Ráztoky o doplnenie autobusového spojenia po šiestej vyučovacej hodine v Základnej škole – jedná sa o absenciu autobusového spojenia, najbližší spoj je o 14:30 žiadame o doplnenie, prípadne zmenu spojenia.

Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej

A. berie na vedomie

žiadosť občanov z osady Dolina a Ráztoky o doplnenie autobusového spojenia po skončení šiestej vyučovacej hodiny v Základnej škole Zázrivá, keďže v súčasnosti po skončení vyučovania nie je zabezpečené primerané autobusové spojenie a najbližší spoj je podľa žiadosti až o 14:30 hod.

B. schvaľuje

podanie žiadosti Žilinskému samosprávnemu kraju ako príslušného orgánu vo veciach zabezpečovania prímestskej autobusovej dopravy o preverenie možnosti doplnenia, prípadne časovej úpravy autobusového spojenia zohľadňujúceho čas skončenia vyučovania v Základnej škole Zázrivá, najmä s prihliadnutím na potreby detí a žiakov dochádzajúcich do školy a späť do osád Dolina a Ráztoky.

C. konštatuje

že ako alternatívne riešenie pre deti čakajúce na neskorší autobus môže obec vytvoriť možnosť trávenia času po skončení vyučovania v Obecnej knižnici Zázrivá, ktorá sa nachádza v priestoroch kultúrneho domu, a to v rozsahu a za podmienok, ktoré obec po dohode s príslušnými osobami organizačne zabezpečí. Toto riešenie má slúžiť ako možnosť bezpečného a zmysluplného trávenia času detí do odchodu príslušného autobusového spoja, pričom nenahrádza povinnosť ani kompetenciu Žilinského

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních

starosta obce

Uznesenie č. 69/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: Návrh na zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá č. 41/03/2026 zo dňa 18.06.2026.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

r u š í

v celom rozsahu uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá č. 41/03/2026 zo dňa 18.06.2026, ktorým bol schválený odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 16831/147020 k celku na pozemku registra C-KN, parc. č. 740/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 408 m², zapísanom na LV č. 4712 v k. ú. Zázrivá, miestna časť Stred, pre nadobúdateľov: Igor Kozák a manželka Iveta Kozáková.

Dôvod zrušenia:

Dôvodom zrušenia je nesprávne stanovený právny dôvod prevodu (chybné uvedenie ustanovenia o osobitnom zreteli namiesto prevodu zastavaného pozemku) a chybne uvedená veľkosť spoluvlastníckeho podielu obce v textovej časti pôvodného uznesenia. Z dôvodu prebiehajúceho vkladového konania na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore, pod č. V-1829/2026, sa toto chybné uznesenie v celom rozsahu ruší a nahrádza novým uznesením so správnymi právnymi a technickými údajmi.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 70/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: žiadosť Igor Kozák a manželka Iveta Kozáková, obaja trvale bytom Stred 87, 027 05 Zázrivá o odkúpenie ¼ -tiny obecného pozemku a to: C KN parc.č.. 740/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m^2, kde obec Zázrivá vlastní spoluvlastnícky podiel 33662/73510, vedený na LV č. 9506 za účelom majetkového vysporiadania pod bytovým domom s.č. 87 v katastrálnom území Zázrivá, miestna časť Stred.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9a) odst. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023 **schvaľuje odpredaj**

nehnuteľného majetku obce Zázrivá, a to celkového spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 8974/73510 k celku na pozemku registra C-KN, parc. č. 740/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 408 m², zapísanom na LV č. 4712 (právny stav na LV č. 9506) v k. ú. Zázrivá, miestna časť Stred.

Prevodom dotknutý celkový spoluvlastnícky podiel obce o veľkosti 8974/73510 (zodpovedajúci celkovej výmere 49,81 m²) pozostáva z:

a) podielu o veľkosti 7349/73510 prináležiaceho k bytovej jednotke (čo predstavuje výmeru 40,79 m²)
b) podielu o veľkosti 1625/73510 prináležiaceho ku garáži (čo predstavuje výmeru 9,02 m²)
Vlastnícke právo k tomuto majetku v celosti prechádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre nadobúdateľov: Igor Kozák, rod. Kozák, nar. 30.04.1968, trvale bytom Stred 87, 027 05 Zázrivá a manželka Iveta Kozáková, rod. Karcolová, nar. 17.09.1971, trvale bytom Stred 87, 027 05 Zázrivá, za kúpnu cenu pozemku vo výške 25,00 €/m², čo pri celkovom prevádzanom podiele o výmere 49,81 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 1 245,25 € (slovom: jedentisícdvestoštyridsaťpäť eur a dvadsaťpäť centov).

Ide o prevod pozemku zastavaného stavbami (bytovým domom s.č. 87 a garážou) vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane priľahlej plochy, ktorá sa svojím umiestnením a využitím využíva so stavbami. Prevodom sa dosiahne úplné majetkovoprávne zjednotenie vlastníctva stavieb a priľahlého pozemku. Kúpna cena bola stanovená na základe porovnania s obdobným majetkom obce. Náklady spojené s návrhom na vklad a kúpnopredajnou zmluvou znášajú žiadatelia.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mnich
starosta obce

Uznesenie č. 71/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: predaj prebytočného hnuteľného majetku obce – motorového vozidla

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

A. VYHLASUJE
za prebytočný majetok obce motorové vozidlo:

Značka a model: LAND ROVER DEFENDER 110 HT
Výrobné číslo podvozok/motor/karoséria: SALLDHA583A657818
Evidenčné číslo vozidla (EČV): DK 691 CB
rok výroby: 2003
Dôvod prebytočnosti: Trvalá nadbytočnosť pre potreby obce a nerentabilná prevádzka.

B. SCHVAĽUJE

predaj prebytočného hnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode A tohto uznesenia

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 72/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: žiadosť občanov Zázrivej, miestnej časti Stred o opravu miestnej komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej

schvaľuje

opravu starej cesty v úseku „spojnica križovatka Plešivá, z dôvodu jej nevyhovujúceho technického stavu, najmä výtlkov, jám, nerovností a ďalších poškodení povrchu komunikácie, a to položením nového asfaltového koberca v potrebnom rozsahu.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce zabezpečením realizácie opravy predmetnej komunikácie**,** vrátane zabezpečenia potrebných úkonov súvisiacich s prípravou a realizáciou stavby.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 73/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

K bodu: informáciu riaditeľa Mgr. Juraja Jonáka ZŠ MŠ, so sídlom Stred 122, 027 05 Zázrivá o vykonaných a pripravovaných činnostiach v Základnej a materske škole v novom školskom roku.

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá

Berie na vedomie

informáciu riaditeľa Mgr. Juraja Jonáka ZŠ MŠ, so sídlom Stred 122, 027 05 Zázrivá o vykonaných a pripravovaných činnostiach v Základnej a materske škole v novom školskom roku.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce

Uznesenie č. 74/04/2026
zo 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 24.09.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá

schvaľuje

v súlade s dodatkom k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zázrivá č. 02-06-2025 o nájme nebytových priestorov poskytnutie zľavy z nájomného vo výške 100 % pre tieto športové a záujmové činnosti vykonávané v nebytových priestoroch Šport centra, s.č. 172, Stred vo vlastníctve obce Zázrivá:

- šípkarsky klub,
- posilňovňu a činnosť posilňujúcich,
- využívanie lezeckej steny,
- pre skupinu žien vykonávajúcich cvičenie.

Nájomcovia sú aj po poskytnutí zľavy z nájomného povinní uhrádzať obci všetky úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vrátane preddavkov za energie.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Ing. Miroslav Macek, Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Peter Štyrák
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních
starosta obce