

Uznesenie č. 55/05/2024
Z5 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu - otvorenie zasadnutia a schválenie programu obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

navrhovaný program obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č.56/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu - určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

zapisovateľku: Bc. Katarínu Majdišovú

schvaľuje

a overovateľov zápisnice: Miroslav Chudaš, Peter Štyrák

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 57/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu - voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík

člen: Ing. Miroslav Macek

člen: Stanislav Žúbor

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.

starosta obce

Uznesenie č. 58/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z prechádzajúcich OZ.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.

starosta obce

Uznesenie č. 59/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – zmena rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č.6.

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 6 v prílohe na základe predloženého návrhu.

Bežné príjmy	2 351 060,00	Bežné výdavky	2 374 867,00
z toho RO:	132 619,00	z toho RO:	1 269 320,00
Kapitálové príjmy	82 892,00	Kapitálové výdavky	100 792,00
z toho RO:	0,00	z toho RO:	0,00
Finančné operácie príjmové	41 707,00	Finančné operácie výdavkové	0,00
z toho RO:	4 534,00	z toho RO:	0,00
Príjmy spolu	2 475 659,00	Výdavky spolu	2 475 659,00

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 60/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – zmena rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č.7.

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 7 v prílohe na základe predloženého návrhu.

Bežné príjmy	2 398 136,00	Bežné výdavky	2 421 943,00
z toho RO:	132 619,00	z toho RO:	1 316 396,00
Kapitálové príjmy	82 892,00	Kapitálové výdavky	100 792,00
z toho RO:	0,00	z toho RO:	0,00
Finančné operácie príjmové	41 707,00	Finančné operácie výdavkové	0,00
z toho RO:	4 534,00	z toho RO:	0,00
Príjmy spolu	2 522 735,00	Výdavky spolu	2 522 735,00

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 61/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – zmena rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č.8.

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schválilo** rozpočtové opatrenie č. 8 v prílohe na základe predloženého návrhu.

Bežné príjmy	2 419 568,00	Bežné výdavky	2 424 485,00
z toho RO:	141 386,00	z toho RO:	1 322 403,00
Kapitálové príjmy	122 892,00	Kapitálové výdavky	194 682,00
z toho RO:	0,00	z toho RO:	3 840,00
Finančné operácie príjmové	76 707,00	Finančné operácie výdavkové	0,00
z toho RO:	4 534,00	z toho RO:	0,00
Príjmy spolu	2 619 167,00	Výdavky spolu	2 619 167,00

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 62/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – použitie prostriedkov rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schválilo**

použitie prostriedkov rezervného fondu, konkrétne na:

- Rekonštrukciu telocvične 15 000 €

použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, konkrétne na:

- Správa a údržba pozemných komunikácií 35 000 €

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.

starosta obce

Uznesenie č. 63/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou, a.s. spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí (optické vedenie).

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (optického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na časti pozemku E KN parc.č. 21670/5, vymedzeným GP č. 46193537-28/2024, úradne overeným OÚ Dolný Kubín, katastrálnym odborom zo dňa 28.05.2024 pod č. G1 276/2024.

Zriaďuje sa na dobu neurčitú bezodplatne

pre oprávneného:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.

starosta obce

Uznesenie č. 64/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – Niké, prvá stávková spoločnosť, spol.s.r.o. – žiadosť o predĺženie platnosti vydaného súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje**

žiadosť spoločnosti NIKÉ, spol., s.r.o., na vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávok v prevádzke Bar Skala, Stred 439, 027 05 Zázrivá.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 65/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – Miroslav Macek, Končítá 55, 027 05 Zázrivá – žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc. 20978/2, druh záhrada o výmere 452 m², v k.ú. Zázrivá, Končítá jedná sa o časť pozemku o výmere cca 150 m², ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada.

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **zamieta**

žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN č. 20978/12, druh vodná plocha o výmere cca 150 m², v registri C je pozemok vedený ako záhrada. Žiadateľ nie je vlastníkom pozemkov a rodinného domu susediaceho s predmetným pozemkom, čím nespĺňa podmienku predaja osobitným zreteľom. Je potrebné podať novú žiadosť o odkúpenie celého pozemku E KN parc.č. 20978/12, druh vodná plocha o výmere 452 m² v k.ú. Zázrivá, miestna časť Končítá vlastníkmi susediacich pozemkov a nehuťelnosti, t.j. Mária a Štefan Macekovci, trvale bytom Končítá 55, 027 05 Zázrivá

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 66/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu: Ivan Malák, Lipová 1446/5, 957 01 Bánovce nad Bebravou – Malé Chlievany - žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č.: 20873/3, druh ostatná plocha o výmere 2 m² v k.ú. Zázrivá, Končitá vedená na LV č. 4712, kde sa predmetná plocha nachádza priamo pod rodinným domom s.č. 35, v k.ú. Zázrivá, Končitá vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej v zmysle § 9a) odst. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje predaj** obecného neknihovaného pozemku Ivanovi Malákovi, trvale bytom Lipová 1446/5, 957 01 Bánovce nad Bebravou – Malé Chlievany a to: E KN parc.č.: 20873/3, druh ostatná plocha o výmere 2 m², vedeného na LV č. 4712 vo vlastníctve obce Zázrivá v celosti, za cenu pozemku 24 €/ m² čo predstavuje sumu celkom 48,00 €, slovom štyridsaťosem, pričom odpredaj pozemku sa posudzuje v zmysle § 9a), odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s prilahlým pozemkom žiadateľa a sčasti sa nachádza pod budovou rodinného domu s.č. 35 postaveného na pozemku C KN parc.č.: 2758 v k.ú. Zázrivá, Končitá. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša žiadateľ.

Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 67/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – Mgr. Lucia Černíčková Lipovská, Husovo nám. 2092/38, 796 01 Prostějov, Česká republika - žiadosť o predaj obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 20948/6, druh ostatná plocha o výmere 120 m², v k.ú. Zázrivá, Biela vedeného na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve o veľkosti 1/1 k celku. Vyhotoveným geometrickým plánom č. 30216621-011/2024, Ing. Tiborom Preťom GEODET, so sídlom Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30 216 621, úradne overeným dňa 12.03.2024, pod G1 117/2024, došlo k rozdeleniu obecného pozemku nasledovne:

- a) diel č. 2 – pozemok C KN parc.č.: 1279/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- b) diel č. 3 – pozemok C KN parc.č.: 1279/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²
- c) diel č. 4 – pozemok C KN parc.č.: 1279/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- d) diel č. 5 – pozemok C KN parc.č.: 1281/7, trvalý trávny porast o výmere 31 m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje predaj** Mgr. Lucii Černíčkovej Lipovskej, trvale bytom **Husovo nám. 2092/38, 796 01 Prostějov, Česká republika** a to:

- diel č. 2 – pozemok C KN parc.č.: 1279/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- diel č. 3 – pozemok C KN parc.č.: 1279/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²
- diel č. 5 – pozemok C KN parc.č.: 1281/7, trvalý trávny porast o výmere 31 m² spolu o výmere 111 m²

vedeného na LV č. 4712 vo vlastníctve obce Zázrivá v celosti, za cenu pozemku 24 €/ m² čo predstavuje sumu celkom 2664,00 €, slovom dvetisícšesťdesiatštyri eur, pričom odpredaj pozemku sa posudzuje v zmysle § 9a), odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023. Pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľky, nachádzajú sa sčasti pod stavbou rodinného domu s.č. 30, postaveného na pozemku C KN parc.č.: 1279 v k.ú. Zázrivá, Biela. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša žiadateľ. Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 68/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu - Mgr. Mária Vránová, Plešivá 5, 027 05 Zázrivá a Ing. Jozef Fedor, Stred 156, 027 05 Zázrivá - žiadosť o predaj časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 20802/1, druh ostatná plocha o výmere 303 m², vedenej na LV č. 4712, v k.ú. Zázrivá, Stred vo výlučnom vlastníctve o veľkosti 1/1 k celku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome s.č. 156 pod dlhodobým oplotením rodinného domu, oplotenie lemuje kanál. Vyhotoveným geometrickým plánom č. 30633730-220/2024, GEODIBDIAK,s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 433 730, úradne overeným dňa 21.08.2024, pod G1 419/2024, došlo k rozdeleniu obecného pozemku nasledovne

- a) pozemok C KN parc.č.: 4564/1, zastavaná plocha o výmere 371 m²
- b) pozemok C KN parc.č.: 4564/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje predaj**

pozemku register C KN parc.č.: 4564/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

Mgr.Márii Vránovej, rod. Fedorovej, trvale bytom Plešivá 6, 027 25 Zázrivá v podiele ½ -ica čo predstavuje výmeru 5,5 m² za cenu 24 €/ m² čo predstavuje sumu 132 €, slovom jedenstotridsaťdva eur. Jozefovi Fedorovi, rod. Fedorovi, trvale bytom Stred 156, 027 05 Zázrivá v podiele ½ - ica, čo predstavuje výmeru 5,5 m² za cenu 24 €/ m² čo predstavuje sumu 132 €, slovom jedenstotridsaťdva eur. Pričom odpredaj pozemku sa posudzuje v zmysle § 9a), odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023. Pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľov, nachádza sa pri rodinnom dome s.č. 156, postavený na pozemku C KN parc.č. 496/3 v k.ú. Zázrivá, Stred pod dlhodobým oplotením rodinného domu, oplotenie lemuje kanál.

Náklady spojené s návrhom na vklad znáša žiadateľ. Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 69/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu - Bc. Ivana Gubányová, Volgogradská 4891/27, 038 61 Vrútky – žiadosť o predaj obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č. 20971/6, druh vodná plocha o výmere 353 m², vedeného na LV č. 4712 vo výlučnom vlastníctve o veľkosti 1/1 k celku, pozemok sa nachádza pod stavbou rodinného domu s.č. 108 na pozemku C KN parc.č. 3080 v k.ú. Zázrivá, Havrania.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9a) odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023 **schvára zámerný predaj**

obecného neknihovaného pozemku Bc. Ivane Gubányovej, rod. Gubáňovej, trvale bytom Volgogradská 4891/27, 038 61 Vrútky a to: obecný neknihovaný pozemok E KN parc.č.: 20971/6, druh vodná plocha o výmere 353 m², vedený na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce o veľkosti 1/1 k celku, ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľky, nachádza sa pod stavbou rodinného domu s.č. 108 na pozemku C KN parc.č. 3080 v k.ú. Zázrivá, Havrania).

Kúpna cena pozemku bude stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 70/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu - Michaela Chudašová, Stred 299, 027 05 Zázrivá – žiadosť o zaradenie do zoznamu žiadateľov o prenájom obecného bytu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

berie na vedomie

predmetnú žiadosť o zaradenie do zoznamu žiadateľov o prenájom obecného bytu.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 71/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – Slávka Jellúšová, trvale bytom Stred 123, 027 05 Zázrivá – žiadosť o opílenie jablone v blízkosti garáže umiestnenej na obecnom pozemku C KN parc. č.: 593/5, nakoľko jablň je vysoká, má diery v kmeni a vysokej jablone umiestnenej na pozemku E KN parc.č.: 21438/1 v podielovom spoluvlastníctve obce Zázrivá .

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

berie na vedomie

predmetnú žiadosť, jablone budú ošetrené p. Pavlom Molíkom v čase vegetačného kľudu.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 72/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – schválenie zmluvy č. 320/2024 o postúpení investičných práv a povinností medzi Obcou Zázrivá a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje** zmluvu č. 320/2024, ktorej predmetom je postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z citovaného rozhodnutia na vybudovanie stavby „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa2, Aktivita II: Zázrivá – kanalizácia a ČOV“ na stavebníka/Preberajúceho – Obec Zázrivá v objektovej skladbe:

SS 35. Zázrivá, kanalizácia
SO 35.001 Stoky splaškovej kanalizácie (podľa projektu)
SO 35.002 Odbočky pre domové prípojky
SO 35.003 Čerpacia stanica
SO 35.004 Výtlačné potrubie
SO 35.005 Opravy miestnych ciest po výkope
SO 35.006 Opravy štátnych ciest po výkope
PS 35.101 Čerpacia stanica
PS 35.102 Čerpacia stanica - elektro
PS 35.103 Dispečing a rádiový prenos

SS 36. Zázrivá, ČOV
SO 36.001 Čerpacia stanica
SO 36.002 Objekt ČOV
SO 36.003 Kanalizácia v ČOV
SO 36.004 Cesta v ČOV
SO 36.005 Prípojka NN
SO 36.006 Prípojka vody
SO 36.007 HTÚ a sadové úpravy
SO 36.008 Stavebné elektroinštalácie
SO 36.009 Oplotenie
SO 36.010 Vzduchotechnika
PS 36.101 Čerpacia stanica
PS 36.102 Mechanické predčistenie
PS 36.103 Biologická linka
PS 36.104 Kalové hospodárstvo
PS 36.105 Prevádzková voda
PS 36.106 Strojné elektroinštalácie
PS 36.107 Meranie a regulácia, riadiaci systém

Pre preberajúceho:

Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L, zastúpený predstavenstvom, IČO: 36672254

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.

starosta obce

Uznesenie č. 73/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu - Žiadosť občanov Zázrivej o odsúhlasenie zmeny cestovného poriadku z dôvodu konca pracovnej doby do 15:00 – jedná sa o absenciu autobusového spojenia v čase (medzi 14:35 – 16:15) na trase Dolný Kubín – Zázrivá, kde žiadajú o časový posun linky 503 416 Dolný Kubín – Zázrivá, spoj č. 19, ak bol možný presun uvedenej linky na 15:15 hod resp. 15:30 z Dolného Kubína počas pracovných dní. Prípadne doplnenie nového spoja, ktorý bude mať nadväznosť na linku 502 413 spoj č. 15 Dolný Kubín – Žaškov, z Párnice s odchodom 15:41 hod. pri železničnej stanici počas pracovných dní.

Orientačný počet cestujúcich, ktorých sa požiadavka týka je 15 občanov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **berie na vedomie** predmetnú žiadosť o odsúhlasenie zmeny cestovného poriadku z dôvodu konca pracovnej doby. Nakoľko nie je v kompetencii obce schvaľovať zmeny prípadne doplnenia spojov do cestovného poriadku,

poveruje starostu obce podať

žiadosť o zmenu cestovného poriadku v pravidelnej autobusovej doprave (v zmysle zákona č. 56/2012 Z. z.) Žilinskému samosprávnemu kraju, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 74/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – informácia starostu obce o vykonaných prácach za uplynulé obdobie –
vyhotovenie cesty v Havranej, oprava mostu v Havranej do Juríkov a Pazderov.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

berie na vedomie

predmetnú informáciu o vykonaných prácach.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 75/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – Petera Maroš, Dolina 176, 0270 5 Zázrivá – žiadosť o súhlasné stanovisko obce k pozemkom:

„E KN parcela č. 21675/1 - orná pôda o výmere 87 m² a „E KN parcela č. 21675/2 - orná pôda o výmere 310 m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 8839, v katastrálnom území Zázrivá, okres Dolný Kubín, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa Maroš Petera, Dolina 176, 027 05 Zázrivá v podiele 38/48 k celku a nezistených vlastníkov v podiele 10/48 k celku, s ktorým SPF nakladá v zmysle § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, ktoré čiastočne zasahujú do pozemku miestnej komunikácie č. 4562 .

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá po vzájomnej diskusii **odporúča** vydať kladné stanovisko pre p. Maroša Peteru, trvale bytom Dolina 176, 027 05 Zázrivá. Po vyporiadaní spoluvlastníckeho podielu v pozemkoch, predmetné časti, ktoré zasahujú do miestnej komunikácie C KN parc.č. 4562, odčlení geometrickým plánom a odpredá do vlastníctva obce Zázrivá.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 76/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – informácia starostu obce o podaní projektu Zníženia energetickej náročnosti ZŠ Zázrivá

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

berie na vedomie

predmetnú informáciu o podaní projektu Zníženia energetickej náročnosti ZŠ Zázrivá.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 77/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – Martina Mahútová, Stred 443, 027 05 Zázrivá – žiadosť o vybudovanie pomníka pre nenarodené deti v Novom cintoríne.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

berie na vedomie

predmetnú žiadosť a rozhodnúť akou formou (kríž/múr/stena) aké miesto umiestnenia (v blízkosti detského cintorína) a limit finančného nákladu.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 78/05/2024
Z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – žiadosť **Stredoslovenskej distribučnej, a.s, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** ohľadom odkúpenia časti (o výmere 21 m²) obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č. 13321, druh trvalý trávny porast o výmere 3139 m² za účelom preukázania vzťahu k pozemku, na ktorom plánuje realizovať verejnoprospešnú stavbu novej kioskovej trafostanice pre **líniovú stavbu „16489 - Zázrivá – Ráztoky – Zahustenie TS“** ako prípad osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá v zmysle § 9a) odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023 **schvára zámerný predaj** časti (o výmere 25 m²) obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č. 13321, druh trvalý trávny porast o výmere 3139 m² vedený na LV č. 4712 vo výlučnom vlastníctve obce Zázrivá o veľkosti 1/1, ktorý bude odčlenený vyhotoveným geometrickým plánom za účelom preukázania vzťahu k pozemku, na ktorom plánuje realizovať verejnoprospešnú stavbu novej kioskovej trafostanice pre **líniovú stavbu „16489 - Zázrivá – Ráztoky – Zahustenie TS“** ako prípad osobitného zreteľa, trafostanica sa bude realizovať z dôvodu nutnosti posilnenia rozvodu elektrickej energie v distribučnej sieti pre dané územie a to: Stredoslovenskej distribučnej, a.s, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o budúcej zmluve so Stredoslovenskou distribučnou, a.s., že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej líniovej stavby **„16489 - Zázrivá – Ráztoky – Zahustenie TS“** uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu, kde predmetom prevodu bude novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie a cena stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce

Uznesenie č. 79/05/2024
z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá
zo dňa 19.09.2024

K bodu – schválenie inominátnej zmluvy č. 226/2024 medzi Obcou Zázrivá a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje** inominátnu zmluvu č. 226/2024, ktorej predmetom je vzájomná dohoda zmluvných strán o zabezpečení financovania stavby v objektovej skladbe: **SO-01 – VODOVOD** (t.j. vodovodné potrubie HDPE DN100 v dĺžke 115m, rad „A“ – napojený na rad „I-A“). Stavba bude slúžiť rodinným domom pre zásobovanie pitnou vodou v obci Zázrivá.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Igor Žúbor, Stanislav Žúbor, Bc. Jozef Jurík, , Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba, Peter Štyrák, Ing. Miroslav Macek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Janka Pazderová, Henrieta Štefaničáková
Nehlasovali:	0	

JUDr. Matúš Mních, LL.M.

starosta obce