

Všeobecné záväzné nariadenie obce Zázrivá
č. 7 – 19/2009
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území Obce Zázrivá

V zmysle §6 ods. 1 a §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona číslo č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach“) schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Zázrivá (ďalej len „VZN“).

Úvodné ustanovenie

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo na základe zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2010 daň z nehnuteľností.

(2) Základné ustanovenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby danie, oslobodenie od dane a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane z nehnuteľností sú uvedené v druhej časti zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

b) trvalé trávne porasty

je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z o miestnych daniach.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,

b) rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, obec určuje hodnotu pozemku za 1m² na **0,082985 €**

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) záhrada,

b) zastavané plochy a nádvoria,

c) stavebné pozemky,

d) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov,

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

§ 3 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,37%
b) trvalé trávne porasty	0,41%
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,35%
d) rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60%
e) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,65%
f) stavebné pozemky	0,37%

§ 4 Výška dane

(1) Daň je za 1m² pozemkov druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- sadzba dane 0,37% x hodnota 1m² pozemku 0,103897 € = **0,000384 €**
- b) trvalé trávne porasty
- sadzba dane 0,41% x hodnota 1m² pozemku 0,020580 € = **0,000084 €**

(2) Daň je za 1m² pozemkov druhu:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- sadzba dane 0,35% x hodnota 1m² pozemku 0,082985 € = **0,000290 €**
- b) rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- sadzba dane 0,60% x hodnota 1m² pozemku 0,082985 € = **0,000498 €**

(3) Daň je za 1m² pozemkov druhu:

- a) záhrady
- sadzba dane 0,65% x hodnota 1m² pozemku 1,858859 € = **0,012083 €**
- b) zastavané plochy a nádvoría
- sadzba dane 0,65% x hodnota 1m² pozemku 1,858859 € = **0,012083 €**
- c) stavebné pozemky
- sadzba dane 0,37% x hodnota 1m² pozemku 18,588595 € = **0,068778 €**
- d) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov
- sadzba dane 0,65% x hodnota 1m² pozemku 1,858859 € = **0,012083 €**

Daň zo stavieb

§ 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6 Sadzba dane

Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² zastavanej plochy za:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,066388 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,056430 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu (hospodárske budovy) **0,059749 €**

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na rekreáciu **0,348536 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,069707 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,278829 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,069707 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetické a stavebné účely okrem stavieb na skladovanie a administratívne účely **0,522804 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,069707 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívne účely **0,906194 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,069707 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

g) za ostatné stavby **0,348536 €**

- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,069707 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

Daň z bytov

§ 7

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy:

a) bytu **0,066388 €**

b) nebytového priestoru. **0,066388 €**

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 9

Oslobodenie od dane

(1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov pre:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,

b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,

- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- e) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- g) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- h) lesné pozemky – od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

(2) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb pre:

- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- b) stavby slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov registrovaných cirkví.

§ 10

Platenie dane

(1) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(2) Obec daň nižšiu ako 1 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 11

Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. 1. zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. 12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. 1. bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(3) Fyzická alebo právnická osoba je povinná v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§12

Záverečné ustanovenia

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. 1. toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. 1. zdaňovacieho obdobia. V ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(2) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(3) Obecné zastupiteľstvo každoročne stanoví podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá pre príslušný kalendárny rok zmenou tohto VZN.

(4) Správcom miestnej dane z nehnuteľností podľa tohto VZN je obec.

(5) Toto VZN:

- a) bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 11. 12. 2009,
- b) bolo vyhlásené dňa 14. 12. 2009 vyvesením na úradnej tabuli obce,
- c) nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2010.

Mgr. Jozef Kazárik
starosta Obce Zázrivá