

Obecné zastupitel'stvo Zázrivá

na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami §
27, odst. 3

Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z.z.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ZÁZRIVÁ č. 12-03/2015 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zázrivá

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zázrivá, schváleného Uznesením Obecného zastupitel'stva v Zázrivej č. 2/2015 , zo dňa 27.02.2015

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zázrivá platí pre časť katastrálneho územia obce Zázrivá, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedených Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zázrivá.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Zázrivá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Územnoplánovacia dokumentácia - Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie vymedzených plôch vo všetkých osadách – miestnych časti – regulovaných priestoroch.

ZMENY

V návrhu územnoplánovacej dokumentácii sa menia 4 lokality:

Z1 - posúva elektrické vedenie VN podľa skutočností

Z2 - ruší lyžiarske vleky uvedené v platnom územnom pláne

Z3 – mení trasu lyžiarskej zjazdovky v platnom územnom pláne,

Z4 – mení funkciu športovej plochy na bytové domy (cca 2x12 b.j.)

Ide o lokality, situovaných v miestnych častiach Havrania a Ústredie.

DOPLNKY

V návrhu územnoplánovacej dokumentácii sa dopĺňa 43 lokalít, určených

- pre rodinné domy – 20 lokalít,
- pre rekreačné objekty určené na rodinnú rekreáciu – 21 lokalít a agroturistiku – 1 lokalita,
- pre občiansku vybavenosť (rozšírenie cintorína) – 1 lokalita a
- pre výrobu (2 výrobné plochy) – 1 lokalita.

Ide vlastne lokality, situovaných vo všetkých osadách - miestnych častiach – regulovaných priestorov: Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končítá, Havrania, Kozinská, Plešivá a Ústredie. Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce.

Poznámka:

Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa značenia v platnom ÚPN obce Zázrivá, t.j. podľa názvu jednotlivých osád: B – Biela, P - Petrová, D - Demkovská, DO - Dolina, R - Ráztoky, G - Grúne, K - Končítá, H - Havrania, KZ - Kozinská, P - Plešivá a U – Ústredie. Poradové čísla jednotlivých lokalít nasledujú po poradových číslach v platnom ÚPN obce Zázrivá.

Článok I.

Zásady a regulatívy funkčného a priestorového riešeného územia

Dopĺňa sa:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3, 5. a 6.

NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY NA ÚZEMÍ JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV (OSÁD) – OSTÁVAJÚ NEZMENENÉ.

a) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3,4,5,6. Samotné riešené zastavané územie osady Ústredie je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 5) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

Vo výkresovej dokumentácii hlavná(záväzná) funkcia riešených lokalít, jej % zastúpenie, doplnkové(prípustné) funkcie, výška zástavby a koeficient zastavanosti je určená **kódom regulovaného priestoru** (lokality):

označenie lokality	hlavná(záväzná) funkcia – počet percent	výška rímsy v metroch
	prípustné funkcie	koeficient zastavanosti

- OBYTNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie obytného územia platia nasledujúce regulatívy

Pre rodinné domy	Rodinné domy – 75 až 80 %	Zeleň	výška rímsy – 4,5 m
	Občianska vybavenosť (Poľnohospodárstvo-samozásobitelia, Drobná výroba a služby)		koeficient zastavanosti – 0,50

Poznámka: Regulatívy pre jednotlivé lokality sú uvedené vo výkrese č.4 Základná urbanistická koncepcia a verejnoprospešné stavby

- REKREAČNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie rekreačného územia platia nasledujúce regulatívy

Pre rekreačné chaty	Rekreácia – 80 %	Zeleň	výška rímsy – 4,5 m
	Šport		koeficient zastavanosti – 0,50

- VÝROBNÉ ÚZEMIE

Pre rozšírenie výrobného územia platia nasledujúce regulatívy

Pre výrobné územie	PR – 70 %	Zeleň	výška rímsy – 6 m
	Drobná výroba a služby		koeficient zastavanosti – 0,80

b) Priestorové regulatívy:

Okrem vyššie uvedených priestorových regulatífov platia nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania riešeného územia:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov.

Z - uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie (vid'. výkres č. 4),

Z - odstupy od susedných stavieb – 7 m medzi objektmi, určenými na bývanie(môže sa za určitých podmienok znížiť na 4 m ak nie sú do preluky orientované okná z obytných miestností), odstupy ostatných objektov podľa PO.

Z - odstupy od hraníc pozemkov – min 2 m, optim. 3 m.

Z - stavebná čiara (opt. 6 m) definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, presnú polohu určí stavebný úrad,

Z - počet podlaží – vid'. kódy regulovaných priestorov(výkres č.4),

S - tvar strechy – šikmá (sedlová, pultová, manzardová) pričom sa doporučuje zachovať charakter regionálnej architektúry, prípadne materiál a štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov Oravy,

Z - orientácia dopravnú - obslužných vstupov - daná trasou obslužných komunikácií.

Poznámka: **Z** – záväzný regulatív, **S** – smerný regulatív

d) Parciálne regulatívy:

dopĺňajú funkčné a priestorové regulatívy a sú uvedené osobitne pre:

- **OBYTNÉ ÚZEMIE**

Lokality určené pre výstavbu rodinných domov

Pre lokality určené na výstavbu rodinných domov platia funkčné a priestorové regulatívy uvedené v kódach regulovaných priestorov, vid'. výkres č.3. a vid'. Záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Zázrivá

- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovia s jedným vloženým podlažím,

- odporúčame použiť miestne stavebné materiály a architektonické prvky,

- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie, prípadne do nepriepustnej žumpy,

- podzemné vedenie ostatných inžinierskych sietí,

- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,

- parkovanie a garážovanie je možné len na vlastnom pozemku,

- umiestniť drobnú výrobu a služby, prípadne drobný chov – samozásobiteľský je možné na základe súhlasu obce, prípadne súhlasu okresného veterinára a okresného hygienika,

- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou zrealizovať z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,

- v zosuvných územiach stavby realizovať na základe inž.geologického posudku,

- zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

- výskyt svahových deformácií obmedzuje možnosti využitia územia pre stavebné účely, vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií pre stavebné účely je potrebné posúdiť na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu s dôrazom na hodnotenie stabilitných pomerov územia .

- **REKREAČNÉ ÚZEMIE**

Lokality určená pre výstavbu rekreačných domov

- rekreačná, prípadne športovo-rekreačná funkcia a občianska vybavenosť , rekreačná a agro – aktivity,

- v H31 – agroturistický areál dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo plynu,

- objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a podkrovia s jedným podlažím, použiť miestne architektonické prvky,

- odvedenie splaškovej kanalizácie do existujúcej kanalizácie, prípadne do nepriepustnej žumpy,

- podzemné vedenie inžinierskych sietí,

- neoplocovať, okrem nevyhnutnej technickej vybavenosti,

- ozelenenie vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,

- v zosuvných územiach stavby realizovať na základe inž.geologického posudku.

- zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

- výskyt svahových deformácií obmedzuje možnosti využitia územia pre stavebné účely, vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií pre stavebné účely je potrebné posúdiť na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu s dôrazom na hodnotenie stabilitných pomerov územia .

- **VÝROBNÉ ÚZEMIE**

Lokality určená pre výstavbu výrobných a skladovacích objektov -

- výroba areálová, skladové areály

- vjazd a výjazd z areálov odsúhlasit' na príslušných úradoch,

- odvedenie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,

- podzemné vedenie inžinierskych sietí,

- je možné oplotiť pozemok v zmysle dodržania uličnej čiary,

- parkovanie a garážovanie je možné na vlastnom pozemku,

- ozelenenie izolačnou vyššou stromovou zeleňou z pôvodných a stanovištne vhodných druhov drevín,

- v súlade s platnými predpismi postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko sa jedná o výrobný areál nachádzajúci sa v chránenom území,

- plánovať umiestnenie takých typov zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktoré budú spĺňať cieľ v kvalite ovzdušia, teda nebudú emisne významne znečisťovať ovzdušie,

- v zosuvných územiach stavby realizovať na základe inžiniersko-geologického posudku.

-zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- výskyt svahových deformácií obmedzuje možnosti využitia územia pre stavebné účely, vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií pre stavebné účely je potrebné posúdiť na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu s dôrazom na hodnotenie stabilitných pomerov územia .

Článok II.

Zásady a regulatívy ostatného územia – územie ochrany prírody

Ostáva nezmenené.

Článok III.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti a výroby

Dopĺňa sa:

Občianska vybavenosť

Dopĺňa sa:

– v Ústredí je možné rozšíriť existujúci cintorín.

Výroba

Dopĺňa sa:

– v Ústredí je možné zrealizovať dva výrobné areály (a´1500 m² a cca a´10 zamestnancami) s ekologickou výrobou.

Článok IV.

Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopĺňa sa:

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Dopĺňa sa:

Rozvod pitnej vody sa nemení. V rámci napojenie objektov v jednotlivých lokalitách sa zrealizujú prípojky.

Splašková kanalizácia sa nemení. V rámci napojenie objektov v jednotlivých lokalitách sa zrealizujú prípojky.

Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

Regulatívy rozvodov plynu

Dopĺňa sa:

Rozvod plynu sa nemení. V rámci napojenie objektov v jednotlivých lokalitách sa zrealizujú prípojky.

Dopĺňajú sa regulatívy:

1- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z..

2- podrobnejšie stupne dokumentácie predložiť na odsúhlasenie správcovi plynu, žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DPSMK, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza,

3- ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem,

-4 postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Dopĺňa sa:

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN kábelové rozvody. Doplňili sa 4 trafostanice – TS 38 v osade Biela, TS 39 v osade Plešivá, TS 40 v osade Demkovská a TS 41 v osade Kozinská.

Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné kábelové.

Trafostanice

Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D.

Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné kábelové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.

Článok V.

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka

na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Spracovateľ doplnil do čistopisu ÚPN regulatívy:

-Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

-Pri akejkoľvek stavebnej činnosti a konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom štátnej správy Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväznú stanovisko, prípadne rozhodnutie vo veci, bude podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu a obce. Na evidovaných archeologických lokalitách je potrebné pri prácach zasahujúcich do terénu počítať s nevyhnutnosťou zabezpečenia záchranného archeologického výskumu, o ktorom rozhodne, po predložení žiadosti o vyjadrenie, v samostatnom rozhodnutí KPÚ Žilina.

-Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko- vyjadrenie AU SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu . Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV.

Článok VI.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

Koncepcia ochrany a tvorby životného prostredia smeruje k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie. Z celkového nadhľadu sem možno zaradiť priority štátnej environmentálnej politiky. Ide o tieto regulatívy:

- zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia - zmenu palivovej základne z tuhých palív na plyn alebo elektrickú energiu,
- zníženie množstva znečisťujúcich látok vo vypúšťaných odpadových vodách - realizácia rozvodov kanalizácie,
- ekonomicky a ekologicky efektívne znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov - odpadové hospodárstvo mesta musí byť v súlade s okresnou koncepciou vyvážať odpad na regionálnu skládku, obmedzovať množstvo odpadov, separovať odpad, využívať niektoré druhy odpadov na kompostovanie a pod.

Článok VII.

Vymedzenie zastavaného územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Zázrivá. Územie sa skladá z 89 lokalít, situovaných vo všetkých regulovaných priestoroch (osadách - miestnych častiach): Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztoky, Grúne, Končítá, Havrania, Kozinská, Plešivá a Ústredia. Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce.

Článok VIII.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z o ochrane pred povodňami.

-Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

-V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Zázrivka v šírke 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.

-V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

-Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

-Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Článok IX

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Dopĺňa sa:

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie niektorých parciel podľa grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Článok X.

Určenie plôch, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Zázrivá bude možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie a k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Článok XI.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené.

Článok IX.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí - vid' príloha

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1, pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudne plánovaný objekt schválením Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Zázrivá ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 Stavebného zákona v platnom znení je územnoplánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Zázrivá uložená na Obecnom úrade v Zázrivej, ktorý je zároveň stavebným úradom a na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania.

1. Návrh tohto nariadenia bol vyvesený dňa 12. 02. 2015 na úradnej tabuli Obce Zázrivá a zverejnený na internetovej stránke Obce Zázrivá.
2. Toto nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zázrivá č. 2/2015, zo dňa 27. 02. 2015.
3. Toto nariadenie bolo vyhlásené dňa 03. 03. 2015 jeho vyvesením na úradnej tabuli Obce Zázrivá a nadobúda účinnosť dňa 19. 03. 2015.



JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá