

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Zázrivej,
konaného dňa 24. 03. 2017 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal 6 prítomných poslancov, hlavného kontrolóra, prečítal program zasadnutia, ktorý aj všetci 6 prítomní poslanci schválili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor.
Overovatelia zápisnice: Ambróz Otruba a Jana Pazderová

3. Voľba návrhovej komisie:

Návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
 člen: Anton Drengubiak
 člen: Stanislav Žúbor.

4. Plnenie uznesení z minulých zasadnutí OZ:

- p. starosta informoval, že naďalej trvá úloha vypracovania informačného letáka ohľadom komunálneho odpadu a separovaných odpadov, nakoľko ako obec stále málo separujeme, tvorí sa veľa komunálneho odpadu v obci, čím sa náklady na odpady zvyšujú.

5. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

Ing. Ján Žúbor, prednosta úradu, predniesol nasledovné žiadosti:

- Elena Fedorová, rod. Polláková, Stred 369, Zázrivá, žiadosť o odkúpenie obecného pozemku registra E KN parc. č. 20974/2, vodná plocha o výmere 251 m², k. ú. Zázrivá, Ráztoky z dôvodu vysporiadania pozemku za účelom prístupu k jej nehnuteľnostiam. Predaj pozemku OZ schválilo podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako predaj pozemku obce tvoriaceho príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve Eleny Fedorovej, rod. Pollákovvej, Stred č. 369, 027 05 Zázrivá.

Za odpredaj pozemku hlasovali nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva: Anton Drengubiak, Ambróz Otruba, Peter Štyrák, Jana Pazderová, Stanislav Žúbor a Bc. Jozef Jurík (t.j. 6 z 9 poslancov OZ, 3 poslanci neboli na zasadnutí prítomní: Mgr. Marek Bílek, Ing. Radovan Lupták a Jozef Červeň). Prevod bol schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva a to za cenu: 10.-€/m², cena celkom: 2510.- €.

- Odpredaj pozemku Antonovi Hakáčovi, rod. Hakáčovi, Havrania č. 112, Zázrivá a to obecného pôvodne neknihovaného pozemku vytvoreného z E KN parc. č. 20967/28, vodná plocha o výmere 46651 m², k. ú. Zázrivá, Havrania, ale v zmysle GP č. 30216621-159/2015

- pozemok zobrazený ako C KN parc. č. 2994/2, trvalé trávne porasty o výmere 47 m², z dôvodu vysporiadania pozemku za účelom výstavby garáže žiadateľa. Predaj pozemku OZ schválilo podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Za odpredaj pozemku hlasovali nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva: Anton Drengubiak, Ambróz Otruba, Peter Štyrák, Jana Pazderová, Stanislav Žúbor a Bc. Jozef Jurík (t.j. 6 z 9 poslancov OZ, 3 poslanci neboli na zasadaní prítomní: Mgr. Marek Bílek, Ing. Radovan Lupták a Jozef Červeň). Prevod bol schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva a to za cenu: 10.-€/m², cena celkom: 470.- €.

- Lukáš Drengubiak, rod. Drengubiak, Dolina č. 2, Zázrivá, žiadosť o odkúpenie obecného pozemku registra E KN – časť parc. č. 21300/18, ostatné plochy o výmere cca 200 m², k. ú. Zázrivá, Dolina z dôvodu výstavby rodinného domu na pozemkoch C KN parc. č. 4315/7 (v jeho vlastníctve) a na odkupovanom pozemku – časť E KN parc. č. 21300/18. Zámer predaja pozemku OZ schválilo podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako predaj pozemku obce tvoriaceho príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve Lukáša Drengubiaka, rod. Drengubiaka, Dolina č. 2, 027 05 Zázrivá.

Za zámer odpredaja pozemku hlasovali nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva: Anton Drengubiak, Ambróz Otruba, Peter Štyrák, Jana Pazderová, Stanislav Žúbor a Bc. Jozef Jurík (t.j. 6 z 9 poslancov OZ, 3 poslanci neboli na zasadaní prítomní: Mgr. Marek Bílek, Ing. Radovan Lupták a Jozef Červeň). Zámer prevodu bol schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva a to za cenu: 10.-€/m².

Ku schváleniu odpredaja pozemku bude potrebné doložiť geometrický plán na predmetný pozemok.

- Magdalén Mäsiarová, rod. Mojžišová a manžel Andrej Mäsiar, rod. Mäsiar, Plešivá č. 131, Zázrivá, žiadosť o odkúpenie obecného pozemku registra E KN parc. č. 21609/6, ostatná plocha o výmere 5 m², k. ú. Zázrivá, Plešivá z dôvodu vysporiadania pozemku za účelom prístupu k ich nehnuteľnostiam. Zámer predaja pozemku OZ schválilo podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako predaj pozemku obce tvoriaceho príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom vo vlastníctve Magdalény Mäsiarovej, rod. Mojžišovej, Plešivá č. 131, 027 5 Zázrivá.

Za zámer odpredaja pozemku hlasovali nasledovní poslanci obecného zastupiteľstva: Anton Drengubiak, Ambróz Otruba, Peter Štyrák, Jana Pazderová, Stanislav Žúbor a Bc. Jozef Jurík (t.j. 6 z 9 poslancov OZ, 3 poslanci neboli na zasadaní prítomní: Mgr. Marek Bílek, Ing. Radovan Lupták a Jozef Červeň). Zámer prevodu pozemku bol schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva a to za cenu: 10.-€/m², cena celkom: 50.- €.

- Martin Valt, Dolina 169, Zázrivá, o odkúpenie obecného pozemku registra C KN – parc. č. 2091/55, TTP o výmere 37 m², k. ú. Zázrivá, Dolina z dôvodu realizácie oplotenia pozemkov. OZ uvedenú žiadosť vzalo na vedomie. P. Valt bude vyzvaný na vybudovanie odvodnenia jeho ciest a parkoviska – záchytného rigola s mrežou, aby voda z týchto plôch nevytekala na

obecnú verejnú komunikáciu, kde spôsobuje problémy, hlavne v zime v tomto úseku je miestna cesta vyľadovaná.

- Marek Záh, Dolina č. 127, Zázrivá, žiadosť o prenájom časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú pred jeho domom Dolina č. 127, za účelom parkovania vozidiel. Jedná sa o prenájom pozemku o výmere cca 60 m² z obecných pozemkov parc. č.: E KN 20981/10 a E KN parc. č. 16846/2. OZ prenájom pozemku schválilo za podmienky, že poľná cesta do Kotelníc zostane prejazdná.

- TANTA s.r.o., Havrania 5, Zázrivá, zastúpená konateľkou Tatianou Prílepkovou, žiadosť o povolenie výstavby prístrešku – letnej terasy k Central baru v Ústredí na obecnom pozemku C KN parc. č. 463/4. Jedná sa o plochu prístrešku – terasy o výmere 40 m² (8 m x 5 m), plus prístupová cesta k prístrešku 80 m², spolu 120 m². Letná terasa by bola v prevádzke od 1. 6. 2017 do 15. 9. 2017 a potom by bola zdemontovaná a odstránená. OZ vzalo žiadosť na vedomie. Uvedená žiadosť bude prerokovaná komisiou pre verejné priestory spolu so žiadateľkou a bude sa hľadať vhodnejšie riešenia na zriadenie letnej terasy, ako bolo žiadateľkou predložené, potom bude opätovne žiadosť prerokovaná v OZ.

- p. starosta predniesol:

1) Návrh rozpočtového opatrenia č. 10 na úpravu rozpočtu za rok 2016 v Základnej škole. OZ schválilo, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

2) Návrh rozpočtového opatrenia č. 1 na úpravu rozpočtu na rok 2017 v Základnej škole. OZ schválilo, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

3) Návrh rozpočtového opatrenia č. 2 na úpravu obecného rozpočtu na rok 2017. OZ schválilo, za hlasovali všetci 6 prítomní poslanci.

p. starosta informoval o:

- rekonštrukcii kuchyne v kultúrnom dome (poslanci boli so starostom na obhliadke). Vykonávajú sa práce na rozvodoch vody, elektriky a kúrenia v kuchyni, dorobia sa nové obklady a dlažby. Tiež sa kúrenie rekonštruje v prisáli a v hlavnej sále.

- na budove Materskej školy sa zatepluje stena od tribúny. Tiež bude potrebné riešiť v blízkej budúcnosti kotolňu v MŠ (výmenu starých kotlov).

- v telocvični sa vymenili okná z dotácie, bude ešte potrebné jej zateplenie z rozpočtu obce. Tiež sa začne s vysporiadaním pozemkov pod telocvičňou a v jej okolí.

- kotolňa v Základnej škole - bude potrebné zakúpiť nový kotol (cez havarijný stav).

- požiarne zbrojnica, bude potrebné zateplenie, výmena okien a rozšírenie dverí

- pastierske centrum – pri Materskej škole, obec z podaného cezhraničného projektu s Poľskom dostane dotáciu (dobudovanie objektov, školenia....).

- liste od Lesov SR, št. podnik Odštepny závod Námestovo, ohľadom „ Zmeny spôsobu užívania stavby a určenie dopravného značenia a osadenia rámp na lesnej ceste Zázrivá – Oravská Lesná „. Zmenou by sa cesta stala iba lesnou cestou, teda nebola by verejnou cestou, nemohla by byť verejnosťou využívaná a s týmto poslanci OZ nesúhlasia, sú za to, aby cesta zostala verejnou komunikáciou. OZ uložilo prednostovi úradu zaslať nesúhlasné stanovisko obce Zázrivá k danej veci.

6. – 7. Interpelácie poslancov, diskusia:

- Bc. Jozef Jurík upozornil na potrebu vyzbierania smetí , odpadov popri cestách, popri potokoch, (pracovníkmi na VPP, dobrovoľnými brigádnikmi , prípadne žiakmi ZŠ),
- p. Tibor Bílek upozornil na potrebu opravy cesty v Havranej (oproti jeho domu), škarpy a mostu , ktoré sú v zlom stave, p. starosta odpovedal, že oprava tejto št. cesty v Havranej je v pláne Správy a údržby ciest Dolný Kubín v tomto roku. P. Tibor Bílek požiadal o kontajner na separovaný odpad (niekde pred konečnou v Havranej).
- Mgr. Jozef Kazárik upozornil na potrebu vyčistenia košov z uličných vpustí na IBV Sihly, ktoré sú plné, voda nevteká do vpustí, ale tečie po ceste,
- tiež upozornil na potrebu údržby Domu smútku, vyčistenie, vymaľovanie a pod., ako aj potrebe vyviesť kontajnery od cintorínov
- Bc. Jozef Jurík upozornil na voľne behajúce psi po verejných komunikáciách v obci, potrebe riešenia tohto problému,

8. Schválenie uznesenia:

- návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie Bc. Jozef Jurík a uznesenie schválili všetci 6 prítomní poslanci.

9. Záver:

- p. starosta JUDr. Matúš Mních poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadanie OZ.

JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor

Overovatelia zápisnice:

Ambróz Otruba

Jana Pazderová