

# Z á p i s n i c a

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 04. 03. 2022 o 16<sup>00</sup> hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

## 1. Otvorenie:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal: 6 prítomných poslancov a prítomných občanov. Prečítal program zasadnutia so zmenou, ktorý aj všetci 6 prítomní poslanci schválili. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ospravedlnil sa p. Samuel Prílepok, p. Jakub Krška, p. Jozef Červeň (PN) p. a hlavný kontrolór Ing. Jozef Kazárik

## UZNESENIE Č. 01/01/2022

Schválenie programu OZ

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

**SCHVÁLENÉ**

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová.

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Macek a Ing. Ladislav Teličák.

## UZNESENIE Č. 02/01/2022

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

**SCHVÁLENÉ**

## 3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík  
člen: Stanislav Žúbor  
člen: Miroslav Chudaš

## UZNESENIE Č. 03/01/2022

Voľba návrhovej komisie

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

**SCHVÁLENÉ**

## 4. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

- na zasadnutí OZ bola prítomná **Bc. Janka Lachová, Stred 319, 027 05 Zázrivá** a p. Michael Bennett – žiadosť o zrušenie nevykonávania zimnej údržby ku RD s.č.8 + náhrada škody spôsobenej škody. Suseda p. Janka Chvíľová Cígerová v roku 2019 požiadala OZ o zrušenie vykonávania zimnej údržby, nakoľko došlo k poškodeniu jej plota pri rodinnom dome s.č.8 a uznesením OZ č. 61/2019 bola zimná údržba

pozastavená. Z uvedeného dôvodu som si musela zabezpečiť zimnú údržbu za vlastné náklady a preto žiadam finančnú náhradu za spôsobenú škodu za roky 2020,2021,2022.

P. starosta sa vyjadril, že medzi uvedenými susedmi je dlhodobo pretrvávajúci susedský spor, kde je na ceste osadená brána, ktorá je zatvorená, obecný traktor sa v danej oblasti, nemá kde otočiť a musel by cúvať cca 300 m, taktiež k uvedeným nehnuteľnostiam vedie cesta po súkromných pozemkoch. Nastala výmena názorov medzi poslancami a p. Bennettom, i napriek uvedenému p.starosta a poslanci sú otvorení vzájomnej dohode na vykonávanie opätovnej zimnej údržby.

#### **UZNESENIE č. 04/01/2022**

##### **Žiadosť o zrušenie nevykonávania zimnej údržby ku RD s.č.8.**

**Prítomní:** 6 **ZA:** 6 **PROTI:**0 **ZDRŽALO SA:** 0

**BERIE NA VEDOMIE**

Oz vzalo uvedenú žiadosť na vedomie a p. Lachová do budúcej zimy podá žiadosť o opätovnú zimnú údržbu, brána bude otvorená, aby bola možnosť otočenia obecného traktora, po doručení žiadosti bude prehodnotená mapa zimnej údržby.

#### **UZNESENIE č. 05/01/2022**

##### **Žiadosť o náhradu spôsobenej škody**

**Prítomní:** 6 **ZA:** 6 **PROTI:**0 **ZDRŽALO SA:** 0

**ZAMIETNUTÉ**

OZ rozhodlo nevyhovieť uvedenej žiadosti o náhradu škody za nevykonávanie zimnej údržby za roky 2020,2021 a 2022.

- na zasadnutí bol prítomný **Patrik Matúš za OZ Zázrivská muzika, Stred 81, 027 05 Zázrivá** a Ing. Igor Žúbor, ktorý sa informoval ohľadom žiadosti o finančnú podporu vo výške 700 €/mesačne pre folklórne telesá pôsobiace v obci. Na predošlom zastupiteľstve z decembra 2021 mu bolo oznámené, že je potrebné doplnenie žiadosti a žiadosť bola zobrať na vedomie. Patrik Matúš v stručnosti predniesol dôvody svojich požiadaviek, kde na to postupne reagovali všetci poslanci a p. starosta. Poslanci a poslankyňa vyzdvihli a ocenili jeho snahu, že deti je potrebné podporovať a vytvárať podmienky pre ich rozvoj, požadovaná mesačná suma je však vysoká.

#### **UZNESENIE č. 06/01/2022**

##### **Žiadosť o finančnú podporu vo výške 700 €/mesačne pre folklórne telesá pôsobiace v obci**

**Prítomní:** 6 **ZA:** 6 **PROTI:**0 **ZDRŽALO SA:** 0

**SCHVÁLENÉ**

OZ rozhodlo podporiť sumou 400€/mesačne DFS Zázrivček na 10 mesiacov školského roka, priestory KD poskytnuté na činnosť pre všetky telesá bezodplatne, obec Zázrivá uhradí 20 ks detských krojov (cena cca 200 €/kus) na základe výberu OZ Zázrivská muzika, ostatné požiadavky v podanom projekte bude obec riešiť individuálne podľa aktuálnych požiadaviek v čase ich realizácie.

- na zasadnutí boli prítomní **Jakub Kazár a Lucia Kazárová synovec a neter pani Mgr. Anny Víglašovej, Jiskrova 1509/10, 040 01 Košice**, ktorí sa informovali ohľadom žiadosti – o prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č.: 20967/28 vodná plocha o výmere 16604 m<sup>2</sup> (cca 220 m<sup>2</sup>) od ich C KN parc.č.: 2901/3 v k.ú. Zázrivá, Havrania po betónový mostík, nakoľko v rodinnom dome s.č. 12 bývajú, uvedený pozemok chcú prenajať vzhľadom na dlhopretrvávajúce susedské nezhody.

#### **UZNESENIE č. 07/01/2022**

**Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č.: 20967/28 v k.ú. Zázrivá, Havrania vodná plocha o výmere 16604 m<sup>2</sup> (cca 220 m<sup>2</sup>) od mojej C KN parc.č.: 2901/3 po betónový mostík.**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0  
SCHVÁLENÉ

OZ schvaľuje prenájom časti pozemku E KN parc.č.: 20967/28 a poveruje starostu obce o vytýčenie hraníc pozemku.

- na zasadnutí bola prítomná **Katarína Otrubová, dcéra žiadateľky Terézie Lášticevej, Plešivá 26, 027 05 Zázrivá**, ktorá sa informovala ohľadom – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku E KN parc.č.: 22011/2, druh pozemku orná pôda o výmere 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Zázrivá, Plešivá, za účelom využívania pozemku po povrchovej úprave ako prístupovú cestu k RD s.č. 28, humno a maštal', ktoré boli získané Uznesením o dedičstve.

#### **UZNESENIE č. 08/01/2022**

**Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku E KN parc.č.: 22011/2, druh pozemku orná pôda o výmere 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Zázrivá, Plešivá.**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0  
SCHVÁLENÉ

OZ schvaľuje zámer odpredaja predmetného obecného neknihovaného pozemku v celosti, ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľky). Cena pozemku: 10 €/m<sup>2</sup>.

- **p. starosta predniesol návrh o možnosti odkúpenia pozemkov Jána Žúbora, bytom Biela 83, 027 05 Zázrivá** na uvedenom liste vlastníctva: LV č. 8167 navrhovaná kúpna cena 1322,00 €, z konkurznej podstaty vedenej u správcu JUDr. Márie Cabadajovej, M.Rázusa 5, 010 01 Žilina.

#### **UZNESENIE č.09/01/2022**

**Odkúpenie pozemkov pozemkov Jána Žúbora, bytom Biela 83, 027 05 Zázrivá na uvedenom liste vlastníctva: LV č. 8167 navrhovaná kúpna cena 1322,00 z konkurznej podstaty vedenej u správcu JUDr. Márie Cabadajovej, M.Rázusa 5, 010 01 Žilina.**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0  
SCHVÁLENÉ

OZ schválilo odkúpenie uvedených pozemkov.

Bc. Katarína Majdišová predniesla ďalšie žiadosti od občanov:

- **Jozef Otruba, Oravská Poruba 285, 027 54 Oravská Poruba** – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku E KN parc.č.: 20995/7, druh vodná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Zázrivá, Biela, z dôvodu, že uvedený pozemok plánujem využívať ako skladovú plochu na palivové drevo.

#### **UZNESENIE č. 10/01/2022**

**Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku E KN parc.č.: 20995/7, druh vodná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Zázrivá, Biela,**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

NESSCHVÁLENÉ

OZ rozhodlo neodpredať obecný neknižovaný pozemok a obec Zázrivá požiada Slovenskú republiku o odkúpenie predmetného pozemku.

- **Lukáš Záh, Biela 28, 027 05 Zázrivá** - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku E KN parc.č.: 20948/58 druh ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>, nakoľko predmetný pozemok využívame ako dvor pred našim rodinným domom.

#### **UZNESENIE č. 11/01/2022**

**Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku E KN parc.č.: 20948/58, druh ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Zázrivá, Biela**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo odpredaj obecného neknižovaného pozemku za cenu 10 €/m<sup>2</sup> .

- **JUDr. Stanislav Laifer a manž. Ing. Dagmar Laiferová, na Bielenisku 5307/28, 902 01 Pezinok a Ladislav Maruna, Terchová 1074, 013 06 Terchová** – žiadosť o prenájom obecného pozemku parc.č.: 2091/249, druh trvalý trávny porast o výmere 66 m<sup>2</sup> z dôvodu, že sme vlastníkami susediacich parciel, na uvedenom pozemku z časti parkujeme a v zimnom období je to pre nás doslova nevyhnutné.

#### **UZNESENIE č. 12/01/2022**

**Žiadosť o prenájom obecného pozemku parc.č.: 2091/249, druh trvalý trávny porast o výmere 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Zázrivá, Dolina**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

NESSCHVÁLENÉ

OZ rozhodlo neprenajať obecný neknižovaný pozemok, nakoľko pozemok slúži verejnosti v rámci dopravy a zimnej údržby.

- **Eudovít Macek a manž. Anna Maceková, Dolina 47, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o doplnenie uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 12.12.2019 o odpredaji pozemkov:
  - **odpredaj** C KN parc.č. 1966/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup> a C KN parc.č. 1967/1, trvalý trávny porast o výmere 189 m<sup>2</sup> v cene **2.007,20 EUR.** (169,2 m<sup>2</sup> x 1,00 EUR/m<sup>2</sup> + 183,8 m<sup>2</sup> x 10,00 EUR/m<sup>2</sup>) a
  - **odkúpenie parciel** C KN parc.č. 4340/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 4369/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 4625/16, vodná plocha výmere 45 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 4625/18, vodná

plocha výmere 191 m<sup>2</sup>, všetko vo veľkosti podielu 1/5-iny k celku od Ľudovíta Maceka v celkovej výmere 84,6 m<sup>2</sup> v cene **84,60 EUR.** ( 84,6 m<sup>2</sup> x 1,00 EUR/m<sup>2</sup>).

Dôvodom podania žiadosti je, že Obecné zastupiteľstvo dňa 6.6.2019 schválilo vysporiadanie pozemkov pod cestu. Okrem iného bolo dohodnuté že keď Macekovi odpredajú obci svoju účasť v ceste v cene 1€/m<sup>2</sup> , recipročne takú istú výmeru obec neskôr odpredá Ľudovítovi Macekovi v cene 1 €/m<sup>2</sup> pri odkupovaní obecného pozemku ktorý prechádza cez Macekov dvor. V rámci schváleného vysporiadavania obec kúpnu zmluvou z roku 2019 odkúpila 84,6 m<sup>2</sup> v cene 1€/m<sup>2</sup> a následovne odkúpi ďalších 84,6 m<sup>2</sup> čo činí spolu 169,2 m<sup>2</sup>.

#### **UZNESENIE č. 13/01/2022**

Žiadosť o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov C KN parc.č.: 1966/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m<sup>2</sup> a C KN parc.č.: 1967/1 trvalý trávny porast o výmere 189 m<sup>2</sup> v k.ú. Zázrivá, Dolina, ktoré boli vytvorené z E KN parc.č.: 21347/1, ostatná plocha o výmere 547 m<sup>2</sup> z dôvodu vysporiadania pozemkov pri rodinnom dome.

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0  
SCHVÁLENÉ

OZ schvaľuje odpredaj uvedených obecných neknihovaných pozemkov v celosti, ako prípad osobitného zreteľa (pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľov). Cena pozemkov: (169,2 m<sup>2</sup> x 1,00 EUR/m<sup>2</sup> a 183,8 m<sup>2</sup> x 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje cenu celkom 2007/20 €).

#### **UZNESENIE č. 14/01/2022**

Odkúpenie pozemkov C KN parc.č. 4340/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 4369/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 4625/16, vodná plocha výmere 45 m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 4625/18, vodná plocha výmere 191 m<sup>2</sup>, všetko vo veľkosti podielu 1/5-iny k celku od Ľudovíta Maceka v celkovej výmere 84,6 m<sup>2</sup> v cene **84,60 EUR.** ( 84,6 m<sup>2</sup> x 1,00 EUR/m<sup>2</sup>) do vlastníctva obce Zázrivá z dôvodu vysporiadania miestnej komunikácie.

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0  
SCHVÁLENÉ

OZ schvaľuje odkúpenie uvedených pozemkov za cenu 1,0 €/m<sup>2</sup> do vlastníctva obce, čo predstavuje cenu celkom 84,60 €.

**Ján Majdiš, Stred 118, 027 05 Zázrivá** - žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č.: 593/19, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> pod výstavbu garáže.

#### **UZNESENIE č. 17/01/2022**

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č.: 593/19, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Zázrivá, Stred pod výstavbu garáže.

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0  
SCHVÁLENÉ

OZ schválilo predaj vyššie uvedeného obecného pozemku, formou prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou v zmysle §9a ods.1 písm. a) Zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za sumu 18 €/m<sup>2</sup>.

**Ing.Denisa Cehláriková, Majerníkova 3453/21, 841 05 Bratislava** – žiadosť o prehodnotenie žiadosti o odpredaj obecného pozemku C KN parc.č.: 4371/3 (E KN 21300/3) v k.ú. Zázrivá, Ráztoky zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že už realizované opltenie zasahuje do predmetného obecného pozemku.

#### **UZNESENIE č. 18/01/2022**

**Zrušenie uznesenia č. 77/4/2021 z dôvodu neplatnosti GP č. 96/2001 o odpredaji obecného neknihovaného pozemku C KN parc.č.: 4371/3 (E KN 21300/3) v k.ú. Zázrivá, Ráztoky zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>.**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo zrušenie uznesenia č. 77/4/2021 zo dňa 9.12.2021 z dôvodu neplatnosti GP č.: 96/20201, úradne overeného zo dňa 22.11.2001, pod č. 480/01

**Ing.Denisa Cehláriková, Majerníkova 3453/21, 841 05 Bratislava** – žiadosť o prehodnotenie žiadosti o odpredaj obecného pozemku C KN parc.č.: 4371/3 (E KN 21300/3) v k.ú. Zázrivá, Ráztoky zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že už realizované opltenie zasahuje do predmetného obecného pozemku.

#### **UZNESENIE č. 19/01/2022**

**Žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku C KN parc.č.: 4371/3 (E KN 21300/3) v k.ú. Zázrivá, Ráztoky zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>.**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schvaľuje odpredaj uvedeného obecného neknihovaného pozemku v celosti podľa nového GP č.: 17808391-4/2022, úradne overeného zo dňa 21.02.2022, pod č.:92/2022 ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príslušným pozemkom žiadateľky). Cena pozemku: 10 €/m<sup>2</sup>.

### **5.Zmena rozpočtu obce na rok 2021 rozpočtovými opatreniami**

- p. starosta informoval o zmene rozpočtu na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 9

#### **UZNESENIE č. 15/01/2022**

**Rozpočtové opatrenie č. 9**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

- p. starosta informoval o zmene rozpočtu na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 1

#### **UZNESENIE č. 16/01/2022**

**Rozpočtové opatrenie č. 1**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

## **6.-7. Diskusia a interpelácie poslancov**

p. starosta predniesol informácie o spotrebách energií a prehľad odpadového hospodárstva za rok 2021 a predchádzajúce roky.

### **UZNESENIE č. 20/01/2022**

#### **Informácia starostu o spotrebách energií**

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

p. starosta informoval o pripravovaných prácach: projektantom bude spracovaný projekt na obnovu vnútorných priestorov budovy starej materskej škôlky, dokončenie vybavenia na novom detskom ihrisku pri materskej škôlke – pieskovisko a altánok, rekonštrukcia druhej etapy opravy cesty na Sihlách, realizácia prístrešku nad schodami do Rodefy, obec podáva žiadosť na techniku do zberného dvora, bude položená nová rúra vodovodného potrubia smer starý cintorín v spolupráci s OVS,a.s. (porucha na trati), osadenie lavice cez brod v Ráztokách (pri Babicovej garáži), obec vypracuje pasport ciest za účelom určenia priorít investovania do ich rekonštrukcií.

Pokiaľ sa nezhorší situácia, budú realizované Zázrivské dni v rozsahu 2 dní, Cykloprechod , Zázrivská inverzia, Zázrivské Pobehaňa.

p. starosta informoval o vykonanej oprave exteriéru Domu smútku, vnútro sa bude ešte malovať a odstrániť sa lietacie dvere.

## **8. Schválenie uznesení**

Návrh uznesení predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a OZ ho schválilo všetkými 6 prítomnými poslancami.

## **9. Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:25 h.

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová

JUDr. Matúš Mních  
starosta obce Zázrivá

Overovatelia zápisnice:

Ing. Miroslav Macek

Ing. Ladislav Teličák