

Z á p i s n i c a

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 09. 03. 2023 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal: 9 prítomných poslancov. Prečítal program zasadnutia, ktorý aj všetci 9 prítomní poslanci schválili. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE Č. 01/01/2023

Schválenie programu rokovania.

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová.

Overovatelia zápisnice: Ferdinand Otruba a Janka Pazderová

UZNESENIE Č. 02/01/2023

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
člen: Henrieta Gaššová
člen: Stanislav Žúbor

UZNESENIE Č. 03/01/2023

Voľba návrhovej komisie

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

4. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

Bc. Katarína Majdišová predniesla žiadosti od občanov:

a/ **JF Stav, s.r.o., Grúne 10, 027 05 Zázrivá** – opätovná žiadosť (prvá bola podaná v roku 2021) na prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č.: 20967/5 v zmysle GP č.: 30216621-142/2019, úradne overeného dňa 04.12.2019, pod č. G1 605/2019 – C KN 1026/30 o výmere 39 m², C KN 1026/31 o výmere 40 m², C KN 1026/32 o výmere 253 m² za účelom, že na uvedených parceliach je postavený sklad.

- na zasadnutí OZ bol prítomný p. Michael Bennett, ktorý sa informoval o stavebnom povolení na stavbu Oceľovej haly a dreveného skladu v zadnej časti na obecnom pozemku parc.č.: E KN 20967/5 v k.ú. Zázrivá, Stred, kde poukazoval, že stavba skladu, postavená na obecnom pozemku je súčasťou nelegálneho komplexu, ktorý je postavený na urbárnom pozemku. Upozorňoval na porušenie nájomnej zmluvy, rozširovanie cesty, odpad.

p. Miroslav Chudaš – p. Michael Bennett bol na zasadnutí výboru urbáru, kde žiadal o zrušenie nájomnej zmluvy p. Jozefovi Fedorovi, konateľovi firmy JF stav, s.r.o., p. Jozef Fedor bude pozvaný na zasadnutie najbližšieho zasadania výboru.

Ing. Igor Žúbor – predmetný pozemok je majetok obce, my v danej žiadosti riešime prenájom nie čiernu stavbu.

p. Stanislav Žúbor – obec môže prenajať pozemky na rôzne účely.

JUDr. Matúš Mních - stavebné povolenie bolo na predmetné stavby vydané v roku 2016. Stavebník pri následnom geodetickom zameraní zistil, že sa sčasti neúmyselne posunul na obecný pozemok drevenou stavbou. Predmetné posunutie bolo riešené na priestupkovom konaní, kde bol upovedomený, že je potrebné dodatočné zlegalizovanie, kde bude potrebné vyriešenie vlastníckeho vzťahu k pozemku predajom/ resp. prenájom pozemku.

Na zastúpenie obecného zastupiteľstva prišiel o 16:34 Ing. Jozef Fedor (konateľ firmy JF stav, s.r.o.), ktorý informoval, že vytýčenie pozemku bolo predošlým predsedom urbáru určené odkiaľ je možné pozemok prenajať a bol mi nájomnou zmluvou udelený súhlas na výstavbu oceľovej haly, skladu a oplotenia. Opýtal, že prečo by si nemohol pozemok obce prenajať.

UZNESENIE č. 04/01/2023

Žiadosť na prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č.: 20967/5 v zmysle vytvoreného GP č.: 30216621-142/2019, úradne overeného dňa 04.12.2019, pod č. G1 605/2019 – pozemok C KN 1026/30, vodná plocha o výmere 39 m², C KN 1026/31, druh vodná plocha o výmere 40 m², C KN 1026/32, druh vodná plocha o výmere 253 m².

**Prítomní: 9 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA:1
SCHVÁLENÉ**

p. Michael Bennett sa dotazoval poslancov OZ ohľadom faktúry od firmy TOPPOR – úprava pozemku v zbernom dvore

- p. Stanislav Žúbor – my ako poslanci nemáme k dispozícii všetky faktúry a ani nesledujeme každé zverejnenie na obecnej stránke.
- Bc. Jozef Jurík – je to v kompetencii starostu obce
- JUDr. Matúš Mních – na Tvoj podnet na Inšpekciu životného prostredia a po ich kontrole sme museli všetok materiál odviezť na spracovanie, časť do Pucova, ďalšia časť stavebného odpadu na skládku pod Bralom, kde nám ho podrvili a takto spracované sme odviezli za kostol. Časť bituménovej zmesi bola odvezená do Oravskej Jasenice a nakoniec sme celú plochu upravili. Inšpekcia životného prostredia kontrolou na mieste takýto stav odobrila a neuložila obci žiadnu pokutu. Na zberný dvor máme Rozhodnutie od Okresného úradu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov.

p. Michael Bennett sa ako podielnik Urbáru pozemkového spoločenstva informoval ako mohla obec Zázrivá kúpiť podiel, žiadam aby obec uvedený podiel daruje alebo predá naspäť.

-JUDr. Matúš Mních – pozemky boli vydražené, zmluva je zverejnená na web. stránke obce Zázrivá , kde je uvedené – „*Uznesením Okresného súdu v Žiline sp. zn.: 3()dK/34/2021-46 zo dňa 25.05.2021 súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: Ján Žúbor, trvalé bytom: Biela 83, 02 7 05 Zázrivá. Súd zároveň citovaným uznesením ustanovil do funkcie správcu JUDr. Máriu Cabadajovú, označenú ako predávajúcu. Toto súdne rozhodnutie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 104/2021 dňa 01.06.2021. Správca zverejnil v OV č. 177/2021 zo dňa 14.09.2021 oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu, predmetom ktorého bolo speňaženie nehnuteľností zapísaných v súpise všeobecnej podstaty dlžníka zverejneného v OVč. 148/2021 zo dňa 03.08.2021 podpor. č. 1 - 4, 6 - 12. Správca zverejnil v OVč. 197/2021 zo dňa 13.10.2021 vyhodnotenie predmetného ponukového konania, podľa ktorého súčet najvyšších ponúk za speňažované nehnuteľnosti bola suma*

vo výške 3 942,50 EUR. Obec Zázrivá, označený kupujúci v záhlaví tejto zmluvy, využil právo vykúpiť speňažované nehnuteľnosti za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu v rámci verejného ponukového konania vo výške 3 942,50EUR v zmysle § 167rods. 2 a nasl. zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii. Kupujúci splnil podmienky: ustanovené v ý 767 r ZKR, t. j. riadne doručil súhlas dlžníka s odkúpením speňažovaného majetku a zároveň uhradil kúpnu cenu v desaťdňovej zákonnej lehote.“

b/ Roman Gaššo, Havrania 17, 027 05 Zázrivá a Ján Zaťko s manželkou Jozefinou Zaťkovou, Mierová 1966/2, 026 01 Dolný Kubín - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku E KN parc.č. 14634/3, trvalý trávny porast o výmere 384 m² v k. ú. Zázrivá, Dolina pri výrobnej hale. Žiadatelia vytvorili GP. č.: 36389099-177/2022, úradne overeného dňa 10.01.2023 pod G1 č. 775/2022 a v jeho zmysle vznikli: C KN parc. č.: 1982/2, druh ostatná plocha o výmere 62 m², C KN parc. č.: 4637/24, druh vodná plocha o výmere 38 m², C KN parc. č.: 4637/24, druh vodná plocha o výmere 11 m² v k.ú., Zázrivá, Dolina, zapísaný na LV č. 4712 vo vlastníctve obce Zázrivá v celosti. V zmysle GP. č.: 36389099-45/2022, úradne overeného dňa 09.05.2022 pod G1 č. 264/2022 a to: C KN parc. č.: 1977/3, druh trvalý trávny porast o výmere 47 m². Cena pozemku 10 €/m².

Jánovi Zaťkovi, rod. Zaťkovi a manželke Jozefine Zaťkovej, rod. Mäsiarovej, trvale bytom Mierová 1966/2, 026 01 Dolný Kubín v zmysle GP. č.: 36389099-45/2022, úradne overeného dňa 09.05.2022 pod G1 č. 264/2022 a to: C KN parc. č.: 1977/2, druh trvalý trávny porast o výmere 113 m². Cena pozemku 10 €/m².

UZNESENIE č. 05/01/2023

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA:0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo odpredaj uvedených pozemkov ako prípad osobitného zreteľa (pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s príslušnými pozemkami žiadateľov). Cena pozemku 10,00 €/ m².

c/ Jana Karcolová, Stred 358, 027 05 Zázrivá – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku C KN par.č.: 632/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m² za účelom vysporiadania dvoru pri rodinnom dome a pod stavbou hospodárskej budovy.

UZNESENIE č. 06/01/2023

Odkúpenie obecného pozemku C KN par.č.: 632/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m² v k.ú. Zázrivá, Stred, za účelom vysporiadania dvoru pri rodinnom dome a pod stavbou hospodárskej budovy.

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo odpredaj uvedeného obecného pozemku v celosti, ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príslušným pozemkom žiadateľa a nachádza sa na ňom stavba hospodárskej budovy bez súpisného čísla). Cena pozemku 16,66 €/m.

d/Peter Záš, Stred 43, 027 05 Zázrivá – žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 20799/10, druh ostatná plocha o výmere 286 m² cca 16 m² z dôvodu vysporiadania dvoru pri novostavbe rodinného domu. Žiadateľ vyhotovil GP č: 36389099-17/2023, úradne overený dňa 15.02.2023, pod č. G1 67/2023, kde vznikla C KN parc.č.: 906/2, druh ostatná plocha o výmere 16 m².

UZNESENIE č. 07/01/2023

OZ schválilo odkúpenie obecného pozemku C KN parc.č.: 906/2, druh ostatná plocha o výmere 16 m² v k.ú. Zázrivá, Stred, ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príslušným pozemkom žiadateľa). Cena pozemku 10,00 €/ m².

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo odpredaj uvedeného obecného pozemku, ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľa). Cena pozemku je 10,00 €/m..

e/ Milan Kázik, Ráztky 92, 027 05 Zázrivá - žiadosť o prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č.: 21300/3 v k.ú. Zázrivá, Ráztky, parcela susední s mojimi pozemkami a bola by využívaná na skladovanie dreva a parkovanie vozíkov.

UZNESENIE č.08/01/2023

Žiadosť o prenájom obecného časti obecného pozemku E KN parc.č.: 21300/3 v k.ú. Zázrivá, Ráztky, výmera požadovanej plochy pozemku bude zamestnancom obce zameraná geodetickým zariadením.

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo prenájom časti obecného pozemku v zmysle vymierania plochy geodetickým zariadením.

f/ SD investment, s.r.o., Lucenkova 1222/14., 026 01 Dolný Kubín – žiadosť o prenájom obecného priestoru v budove domu Služieb, priestory budú využívané ako kacelárske priestory s vzorkovou predajňou okien, dverí a garážových brán.

UZNESENIE č. 09/01/2023

Žiadosť o prenájom obecného priestoru v budove Domu služieb.

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo prenájom obecného priestoru v Domes služieb.

g/ Roman Gaššo, Havrania 17, 027 05 Zázrivá – žiadosť o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov E KN parc.č. 20967/26, druh vodná plocha o výmere 236 m² a E KN parc.č.: 20967/27, druh vodná plocha o výmere 69 m², vedené na LV č. 4712 v k.ú. Zázrivá, Havrania.

UZNESENIE č. 10/01/2023

Žiadosť o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov E KN parc.č. 20967/26, druh vodná plocha o výmere 236 m² a E KN parc.č.: 20967/27, druh vodná plocha o výmere 69 m², vedené na LV č. 4712 v k.ú. Zázrivá, Havrania

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

ZAMIETNUTÉ

OZ zamietlo uvedenú žiadosť, obec si uvedené pozemky ponecháva vo vlastníctve obce.

h/ Centrum sociálnych služieb Terchová, A.Hlinku 234/8, 013 06 Terchová, Pracovisko Havrania 35, 027 05 Zázrivá- o poskytnutie finančného príspevku pre uspokojenie pohľadávky p. Pavla Janíka, trvale bytom Ráztky 12, 027 05 Zázrivá

UZNESENIE č. 11/01/2023

Žiadosť o poskytnutie finančný príspevok.

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

ZAMIETNUTÉ

OZ zamietlo žiadosť o finančný príspevok.

i/ Centrum sociálnych služieb Terchová, A.Hlinku 234/8, 013 06 Terchová, Pracovisko Havrania 35, 027 05 Zázrivá - žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na OZ SEDMOKRÁSKA Terchová.

UZNESENIE č. 12/01/2023

Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na OZ SEDMOKRÁSKA Terchová

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

ZAMIETNUTÉ

OZ zamietlo žiadosť o finančný príspevok.

j/ Marek Zajonc, Plešivá 119, 027 05 Zázrivá – žiadosť o finančný príspevok vo výške 3000 € na pomoc pri financovaní športu a súťaží v kulturistike, nakoľko je to finančne náročný šport a je nad moje finančné možnosti financovať tento šport sám. Na medzinárodných súťažiach reprezentujem SR a tým aj obec Zázrivá.

UZNESENIE č. 13/01/2023

Žiadosť o finančný príspevok vo výške 3000 € na pomoc pri financovaní športu a súťaží v kulturistike.

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

OZ berie na vedomie uvedenú žiadosť.

k/ Ing. Marek Karcol, Dolina 30, 027 05 Zázrivá – žiadosť o vybudovanie verejného vodovodu, časť Dolina v zmysle priloženého situačného nákresu. Aktuálne sú okolité stavby napojené na vlastné zdroje – rezervoáre, ktoré vzhľadom na stupňujúce obdobia sucha nemusia v budúcnosti postačovať. Vybudovanie verejného vodovodu je v záujme a podieľaní osôb, ktoré vlastnia okolité nehnuteľnosti.

UZNESENIE č. 14/01/2023

Žiadosť o vybudovanie verejného vodovodu, časť Dolina v zmysle priloženého situačného nákresu.

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

OZ berie na vedomie uvedenú žiadosť, je potrebné zistiť koľko občanov okolitých nehnuteľností sa bude spolupodieľať na financovaní, vypracovať projekt.

l/ Centrum sociálnych služieb Terchová, A.Hlinku 234/8, 013 06 Terchová, Pracovisko Havrania 35, 027 05 Zázrivá – žiadosť o finančný príspevok pre prijímateľov sociálnej služby, žiadosť je uvedená na 5 občanov s trvalým pobytom na obci.

UZNESENIE č. 15/01/2023

Žiadosť o finančný príspevok pre prijímateľov sociálnej služby.

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

OZ berie na vedomie uvedenú žiadosť, je potrebné zaslať rozpis oprávnených nákladov.

m/Dom Charitas Sedembolestnej Panny Márie, Stred 416, 027 05 Zázrivá – žiadosť o finančný príspevok pre prijímateľov sociálnej služby vo výške 85,-€/mesačne, t.j. 1020,02 €/ročne/občan, žiadosť je uvedená na 7 občanov s trvalým pobytom na obci.

UZNESENIE č. 16/01/2023

Žiadosť o finančný príspevok pre prijímateľov sociálnej služby.

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

OZ berie na vedomie uvedenú žiadosť, je potrebné zaslať rozpis oprávnených nákladov.

n/ ZSS Nestor, o.z. Stred 449, 027 05 Zázrivá – žiadosť o finančný príspevok pre prijímateľov sociálnej služby vo výške 100,-€/mesačne, t.j. 1200,00 €/ročne/občan, žiadosť je uvedená na 8 občanov s trvalým pobytom na obci.

UZNESENIE č. 17/01/2023

Žiadosť o finančný príspevok pre prijímateľov sociálnej služby.

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

OZ berie na vedomie uvedenú žiadosť, je potrebné zaslať rozpis oprávnených nákladov.

5.Zmena rozpočtu obce na rok 2022 rozpočtovým opatrením č.7

- p. starosta informoval o zmene rozpočtu na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 9

UZNESENIE č. 18/01/2023

Rozpočtové opatrenie č. 9

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

OZ schválilo uvedené rozpočtové opatrenie.

Zmena rozpočtu obce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č.1

- p. starosta informoval o zmene rozpočtu na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 1

UZNESENIE č. 19/01/2023

Rozpočtové opatrenie č. 1 Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo uvedené rozpočtové opatrenie.

Zmena rozpočtu obce na rok 2023 rozpočtovým opatrením č.2

- p. starosta informoval o zmene rozpočtu na rok 2023 rozpočtovým opatrením č. 2

UZNESENIE č. 20/01/2023

Rozpočtové opatrenie č. 1 Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo uvedené rozpočtové opatrenie.

6. Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky.

- p. starosta informoval o použití prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky.

UZNESENIE č. 21/01/2023

Rozpočtové opatrenie č. 1 Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:

- vybudovanie zastávky pri Základnej škole 50 000,- €
- rekonštrukcia kúrenia Športcentum 30 000,- €

7.-8. Diskusia a interpelácie poslancov

p. starosta informoval, že Žilinský samosprávny kraj vyhovel žiadost občanov na zmenu cestovného poriadku spoja č. 46 autobusovej linky 503416 počas dní školského vyučovania a posunu spoja č. 23 autobusovej linky č. 503416,

- ďalej informoval o podaní žiadosti a zaslaných podkladov na preplatenie záchranných prác súvisiacich s vyhlásenou mimoriadnou situáciou snehovej kalamity 2023,

- informoval o šetrení elektrickou energiou v rámci verejného osvetlenia, znížený výkon a skrátenie doby osvetlenia, na čo boli hneď zaznamenané žiadosti o vrátenie režimu naspäť z dôvodu tmy,

- o zahrnutí spotrebovania odpočtu energií do prenájmu za kultúrny dom, počiatočný odpis energií pri prevzatí priestorov v kultúrnom dome a následný odpis pri odovzdaní priestorov,

- bude podaná výzva na opravu starého pomníka, na zberný dvor bola výzva podaná vlni

- po vzájomnej konzultácii so zástupcami a následnej vzájomnej dohode bude výmenný pobyt do Chorvátska pokračovať – vždy 8. ročník ZŠ, keď bude dohoda podpísaná, následne sa upraví rozpočet,
- cesta k rodinným domov „na Pálenici“ domom bude zatiaľ spevnená drťou a následne zhutnená, z dôvodu stále prebiehajúcej výstavby a plánovania uloženia inžinierskych sietí, pokiaľ nebudú ukončené stavebné práce a vybudované inžinierske siete, je zbytočné asfaltovanie, lebo by bola cesta znehodnotená ťažkými nákladnými vozidlami,
- úprava chodníka pri ZŠ a popri futbalových šatniach štrkom,
- sadenie zemiakov pre ZŠ bude pokračovať aj tento rok.

9. Schválenie uznesení

Návrh uznesení predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a OZ ho schválilo všetkými 9 prítomnými poslancami.

10. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:35 h.

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová

JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá

Overovatelia zápisnice:

Ferdinand Otruba

Janka Pazderová