

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 18. 12. 2025 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal: 7; prítomných poslancov. Konštatoval, že plenárne zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášania schopné (podľa prezenčnej listiny). Poslanec Peter Štyrák sa vopred ospravedlnil, že sa zasadnutia obecného zastupiteľstva nezúčastní a poslankyňa Janka Pazderová, že bude zasadnutie meškať.

Starosta predniesol návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli.

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 8
6. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 9
7. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 10
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
9. Správy hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti
10. Plán zasadnutí obecnej rady a obecného zastupiteľstva na rok 2026
11. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok
12. Schválenie obce do členstva a územia verejno súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Terchovská dolina
13. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov
 - a) Schválenie príspevku na vianočné darčeky pre prijímateľov sociálnych služieb v zariadeniach s trvalým pobytom v obci
 - b) Rímsko -katolícka cirkev CVČ Dolný Kubín – fin.príspevky na záujmové vzdelávanie
 - c) Mesto Dolný Kubín CVČ pri základných školách – fin.príspevky na záujmové vzdelávanie
 - d) Fatran Zázrivá – dotácia z rozpočtu obce
 - e) Matúšová Miroslava – odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce (Ráztoky)
 - f) Otrubová Katarína – odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce (Stred)
 - g) ABC Martin, OZ – žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie
 - h) Kostrošová Eva - prenájom časti obecného pozemku (Stred)
 - i) Advokátska kancelária Slamka – odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (Dolina)
 - j) Karcol Matej – odkúpenie/prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce (Petrová)
 - k) Magdaléna Matúšová – prenájom obecných priestorov v budove s.č. 166 (Stred)
 - l) Malobická Dana – odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce (Dolina)
 - m) Mäsiar Ján - odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce (Dolina)
 - n) Mäsiar Jaroslav – prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce (Stred)
 - o) JUDr. Láštík Jaroslav – schválenie predaja pozemku vo vlastníctve obce (Plešivá)
 - p) Alza sk, s.r.o. – o umiestnenie alzaboxu v obci
14. Rôzne
15. Diskusia.
16. Interpelácie poslancov.
17. Schválenie uznesenia.
18. Záver.

NÁVRH UZNESENIA č. 83/06/2025

Schválenie programu rokovania so zmenou.

Hlasovanie

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 Peter Štyrák a Janka Pazderová

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo program rokovania so zmenou.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová.

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Macek, Ing. Igor Žúbor

NÁVRH UZNESENIA č. 84/06/2025

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 Peter Štyrák a Janka Pazderová

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** zapisovateľku a overovateľov zápisnice

3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
- člen: Miroslav Chudaš
- člen: Stanislav Žúbor

NÁVRH UZNESENIA č. 85/06/2025

Voľba návrhovej komisie

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
- člen: Miroslav Chudaš
- člen: Stanislav Žúbor

Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 Peter Štyrák a Janka Pazderová

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** návrhovú komisiu.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení, kúpnopredajné zmluvy p. Michal Lacko a Margita Antolová – nesplnené - právnik nevypracoval.

NÁVRH UZNESENIA č. 86/06/2025

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 Peter Štyrák a Janka Pazderová

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **berie na vedomie** správu o plnení uznesení z predchádzajúcich OZ

O 16:23 sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostavila Janka Pazderová počet poslancov je v počte 8.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnil pán Daniel Majdiš, pani Miroslava Matúšová a pán Igor Matúš.

Starosta obce následne udelil slovo prítomným občanom, pánovi Danielovi Majdišovi, pani Miroslave Matúšovej a pánovi Igorovi Matúšovi, aby predniesli svoje stanovisko k predloženej žiadosti.

Manželia Matúšovi sa informovali, prečo im bola predošla žiadosť odkúpenie časti obecného pozemku E KN parc.č. 21300/3, druh ostatná plocha o výmere cca 25 m² pred ich domom zamietnutá, poslanec Ferdinand Otruba a poslankyňa Janka Pazderová ich informovali, že sa rozhodli pozemky popri ceste nepredávať.

Starosta obce prítomných informoval, že obec nemá zákonnú povinnosť odpredávať svoj majetok. Zdôraznil zámery obce ponechať si dotknuté pozemky vo svojom vlastníctve z dôvodu ochrany obecných záujmov.

Pán Daniel Majdiš sa informoval, že prečo nie je jeho žiadosť zaradená do bodov v programe zasadnutia obecného zastupiteľstva, nakoľko v predchádzajúcom uznesení č. 68/04/2025 obecné zastupiteľstvo po vzájomnej dohode rozhodlo stiahnuť žiadosť o zámenu pozemkov z rokovania Obecného zastupiteľstva a presunúť ju na ďalšie naplánované rokovanie.

Pán starosta mu oznámil, že na dnešnom rokovaní sa jeho žiadosť prejednávať nebude a pokračoval v rokovaní.

5. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.8

Starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 8, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 87/06/2025

Rozpočtové opatrenie č.85

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a),b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 8 v prílohe na základe predloženého návrhu.

6. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.9

Starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 9, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 88/06/2025

Rozpočtové opatrenie č. 9

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a),b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových

pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 9 v prílohe na základe predloženého návrhu.

7. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.10

Starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 10, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 89/06/2025

Rozpočtové opatrenie č. 10

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schválilo** rozpočtové opatrenie č. 10 v prílohe na základe predloženého návrhu.

8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok

- predložil hlavný kontrolór obce Bc. Pavol Pikla v zmysle ustanovení § 18 f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Návrh UZNESENIA č. 90/06/2025

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 a na základe predloženého plánu poveruje hlavného kontrolóra obce Zázrivá výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

9. Správy hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti

Hlavný kontrolór obce Bc. Pavol Pikla predložil správy o výsledku kontroly v kontrolovanom subjekte – obec Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá, IČO: 00 315 010.

- a) výberu daní a poplatkov v obci Zázrivá
- b) smerníc a vnútorných predpisov obce Zázrivá
- c) použitia peňažných fondov v obci Zázrivá

- hlavný kontrolór obce Bc. Pavol Pikla predložil správy o výsledku kontroly v kontrolovanom subjekte – ZŠ s MŠ Zázrivá, Stred 122, 027 05 Zázrivá, IČO: 42 435 048.

- a) použitia peňažných fondov Základnej školy s materskou školou Zázrivá.

NÁVRH UZNESENIA č. 91/06/2025

Správy hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá berie na vedomie správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zázrivá, Bc. Pavla Piklu o vykonaných kontrolách v subjektoch obec Zázrivá a ZŠ s MŠ Zázrivá v priložených prílohách.

10. Plán zasadnutí obecnej rady a obecného zastupiteľstva na rok 2026

p. Bc. Katarína Majdišová predniesla plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026

Návrh UZNESENIA č. 92/06/2025

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva a obecnej rady na rok 2026

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo uvedený plán zasadnutí OZ a OR na rok 2026

11. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok

Starosta obce predložil uvedený odpis nevymožiteľných pohľadávok z obchodného styku na základe predloženého návrhu:

FV2012007 – 340,65 €

FV2012008 – 520,72 €

FV2012009 – 893,38 €

FV2015004 – 78,89 €

Návrh UZNESENIA č. 93/06/2025

Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok

Hlasovanie:

Prítomní:8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo uvedený odpis nevymožiteľných pohľadávok z obchodného styku na základe predloženého návrhu.

12. Schválenie obce do členstva a územia verejno súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Terchovská dolina

pán starosta predniesol na schválenie opätovné zaradenie do členstva a územia verejno súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Terchovská dolina

NÁVRH UZNESENIA č. 94/06/2025

Schválenie obce do členstva a územia verejno súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Terchovská dolina

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo súhlas so zaradením obce Zázrivá do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny Terchovská dolina, za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023 – 2027

13. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov

Bc. Katarína Majdišová predniesla žiadosti od občanov.

- a) **Dom Charitas Sedembolestnej Panny Márie, Stred 416, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na nákup vianočných darčiekov pre klientov zariadenia.
- **Centrum sociálnych služieb Terchová, Andreja Hlinku 234/8, 013 06 Terchová, pracovisko Havrania 35, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na nákup darčiekov pri príležitosti sv. Mikuláša a vianočných sviatkov.
ZZS o.z., Stred 449, 027 05 Zázrivá – žiadosť o mikulášske balíčky prijímateľom sociálnej služby s trvalým pobytom v obci.

Návrh UZNESENIA č. 95/06/2025

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na nákup vianočných darčiekov pre prijímateľov služieb v zariadeniach s trvalým pobytom v obci.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na nákup darčiekov **pre všetky** zariadenia v obci pre seniorov vo výške 15 €/na osobu s trvalým pobytom v obci.

- b) **Rímsko -katolícka cirkev CVČ Dolný Kubín** – Rímskokatolícka cirkev biskupstvo Spišské Podhradie, Školský úrad, Spišská Kapitula 13, 053 04 Spišské Podhradie – žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí v CVČ Dolný Kubín.

Návrh UZNESENIA č. 96/06/2025

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí v CVČ Dolný Kubín.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 1 Peter Štyrák

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá zamietla uvedenú žiadosť o dotáciu na poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí.

- c) **Mesto Dolný Kubín, mestský úrad – odbor školstva, kultúry, mládeže a športu, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín** – žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie CVČ pri základných školách.

Návrh UZNESENIA č. 97/06/2025

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie CVČ pri základných školách.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 1 Peter Štyrák

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá zamietla uvedenú žiadosť o dotáciu na poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie.

- d) **TJ Fatran Zázrivá, Stred 425, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o dotáciu vo výške 9 800 € z rozpočtu obce Zázrivá v zmysle VZN č.11-02/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám so sídlom alebo trvalým pobytom v obci Zázrivá.

Návrh UZNESENIA č. 98/06/2025

Žiadosť o dotáciu vo výške 9 800 € z rozpočtu obce Zázrivá v zmysle VZN č.11-02/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám so sídlom alebo trvalým pobytom v obci Zázrivá.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **berie na vedomie** žiadosť o dotáciu vo výške 9 800 € na podporu a rozvoj športu (doprava na zápasy, registrácie hráčov, členstvo, poplatky za rozhodcov,)

- e) **Miroslava Matúšová, Ráztoky 108, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 21300/3, druh ostatná plocha o celkovej výmere 6596 m². žiadaná výmera pozemku cca 25 m² za účelom využitia pod drobnú stavbu garáže.

Návrh UZNESENIA č. 99/06/2025

Žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 21300/3, druh ostatná plocha o celkovej výmere 6596 m². žiadaná výmera pozemku cca 25 m² za účelom využitia pod drobnú stavbu garáže.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 0 Proti:8 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **zamieta** predmetnú žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku a rozhodlo ponechať pozemok vo vlastníctve obce.

- f) **Katarína Otrubová, Stred 117, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č.: 593/11, druh ostatná plocha o celkovej výmere 1530 m². žiadaná výmera pozemku cca 49 m² za účelom využitia pod drobnej stavby (dve parkovacie miesta).

Návrh UZNESENIA č. 100/06/2025

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č.: 593/11, druh ostatná plocha o celkovej výmere 1530 m². žiadaná výmera pozemku cca 49 m² za účelom využitia pod drobnej stavby (dve parkovacie miesta).

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 0 Proti:8 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **zamieta** predmetnú žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku a rozhodlo ponechať pozemok vo vlastníctve obce.

- g) **ABC Martin, súkromné centrum voľného času, Košťany nad Turcom 171, 038 41 Košťany nad Turcom** – žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku súkromného školského zariadenia z rozpočtu obce Zázrivá v roku 2026.

Návrh UZNESENIA č. 101/06/2025

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku súkromného školského zariadenia z rozpočtu obce Zázrivá v roku 2026.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 0 Proti:8 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **zamieta** predmetnú žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov.

- h) Miroslav Kostroš a manželka Eva Kostrošová, obaja trvale bytom Stred 87, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č. 21509/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m² z celkovej výmery 521 m², ktorá bude slúžiť na uloženie drobnej stavby – plechovej garáže.

Návrh UZNESENIA č. 102/06/2025

Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č. 21509/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m² z celkovej výmery 521 m², ktorá bude slúžiť na uloženie drobnej stavby – plechovej garáže.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

schvaľuje prenájom časti pozemku v k.ú. Zázrivá E KN 21509/5, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m² vedenej na LV č. 4712, Miroslavi Kostrošovi a manželke Eve Kostrošovej, obaja trvale bytom Stred 87, 027 05 Zázrivá,

výmera na prenájom je 25 m², nachádzajúca sa v časti Stred vedľa bytového domu s.č. 87, kde predmetná plocha bude slúžiť ako miesto pre uloženie drobnej stavby (plechovej garáže). Ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy je potrebné kontaktovať obecný úrad (Mgr. Karol Karcol, t.č.0908/941052).

- i) Milan Karcol, trvale bytom Ľudovíta Štúra 2047/19, 026 01 Dolný Kubín a František Datko, trvale bytom Žarnovica nad Mlynom 68/8, 966 81 Žarnovica nad Mlynom v splnomocnenom zastúpení Advokátskou kanceláriou SLAMKA& Partners, s.r.o. so sídlom Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín** – žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 21421/5, druh ostatná plocha o výmere 104 m² v k.ú. Zázrivá, Dolina vedeného na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce.

Návrh UZNESENIA č. 103/06/2025

Žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 21421/5, druh ostatná plocha o výmere 104 m² v k.ú. Zázrivá, Dolina vedeného na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 0 Proti:8 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **zamieta** predmetnú žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku a rozhodlo ponechať pozemok vo vlastníctve obce.

- j) **Matej Karcol, Petrová 5, 027 05 Zázrivá** - žiadosť o odkúpenie/ prenájom obecných neknihovaných pozemkov E KN parc.č.: 20988/12, druh vodná plocha o výmere 174 m² a E KN parc.č.: 20935/2, druh ostatná plocha o výmere 41 m² v k.ú. Zázrivá, Petrová vedené na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce.

Návrh UZNESENIA č. 104/06/2025

Žiadosť o odkúpenie/ prenájom obecných neknihovaných pozemkov E KN parc.č.: 20988/12, druh vodná plocha o výmere 174 m² a E KN parc.č.: 20935/2, druh ostatná plocha o výmere 41 m² v k.ú. Zázrivá, Petrová vedené na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 0 Proti:8 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

uvedenú žiadosť o odkúpenie pozemku a **rozhodlo ponechať** pozemok vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

schvaľuje prenájom pozemkov E KN parc.č.: 20988/12, druh vodná plocha o výmere 174 m² a E KN parc.č.: 20935/2, druh ostatná plocha o výmere 41 m² v k.ú. Zázrivá, Petrová vedené na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce, Matejovi Karcolovi, trvale bytom Petrová 5, 027 05 Zázrivá

výmera na prenájom je spolu 181 m², nachádzajúca sa v časti Petrová oproti rodinnému domu s. č. 5 a hospodárskej budove, kde predmetná plocha bude slúžiť ako miesto na parkovanie a pod stavbu garáže. Ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy je potrebné kontaktovať obecný úrad (Mgr. Karol Karcol, t.č.0908/941052).

- k) **Magdaléna Matúšová, Stred 165, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o prenájom obecných priestorov v budove s.č. 166, ktoré by boli využívané na skladové priestory predajne Rodefa.

Návrh UZNESENIA č. 105/06/2025

Žiadosť o prenájom obecných priestorov v budove s.č. 166, ktoré by boli využívané na skladové priestory predajne Rodefa.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **berie na vedomie** žiadosť o prenájom obecných priestorov.

- l) **Dana Malobická, Bytčianska 907/109A, 010 03 Žilina** – žiadosť o odkúpenie pozemku C KN parc.č.: 2091/287, druh trvalý trávny porast o výmere 64 m², ktorý je súčasťou obecného neknihovaného E KN parc.č.: 20981/1, druh vodná plocha o výmere 4608 m², uvedená parcela bezprostredne susedí s mojimi pozemkami a predstavuje jediný možný prístup k mojim nehnuteľnostiam.

Návrh UZNESENIA č. 106/06/2025

Žiadosť o odkúpenie pozemku C KN parc.č.: 2091/287, druh trvalý trávny porast o výmere 64 m², ktorý je súčasťou obecného neknihovaného E KN parc.č.: 20981/1, druh vodná plocha o výmere 4608 m², uvedená parcela bezprostredne susedí s mojimi pozemkami a predstavuje jediný možný prístup k mojim nehnuteľnostiam.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 0 Proti:8 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **zamieta** predmetnú žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku a rozhodlo ponechať pozemok vo vlastníctve obce, obec nemá žiadne námietky používať predmetný pozemok na prechod k pozemkom.

- m) **Ján Mäsiar, Dolina 226, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 21421/9, druh ostatná plocha o celkovej výmere 201 m², za účelom scelenia pozemkov.

Návrh UZNESENIA č. 107/06/2025

Žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 21421/9, druh ostatná plocha o celkovej výmere 201 m², za účelom scelenia pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 0 Proti:8 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **zamieta** predmetnú žiadosť o odkúpenie obecného pozemku a rozhodlo ponechať pozemok vo vlastníctve obce.

- n) **Jaroslav Mäsiar a manželka Mgr. Anna Mäsiarová, obaja trvale bytom Stred 424, 027 05 Zázrivá** - žiadosť o prenájom časti obecného pozemku na E KN par.č. 3854/1, druh trvalý trávny porast o výmere cca 250 m² z celkovej výmery 5096 m² (E KN 20967/28, LV č. 4712), ktorý je využívaný ako skladisko a susedí s pozemkom, ktorý máme v prenájme od Urbáru, pozemkového spoločenstva.

Návrh UZNESENIA č. 108/06/2025

Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku na E KN par.č. 3854/1, druh trvalý trávny porast o výmere cca 250 m² z celkovej výmery 5096 m² (E KN 20967/28, LV č. 4712), ktorý je využívaný ako skladisko.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje** v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

schvaľuje prenájom časti pozemku v kú. Zázrivá E KN 20967/28, druh vodná plocha o celkovej výmere 16604 m² vedenej na LV č. 4712, Jaroslavovi Mäsiarovi a manželke Mgr. Anne Mäsiarovej, obaja trvale bytom Stred 424, 027 05 Zázrivá

výmera na prenájom je 250 m², nachádzajúca sa v časti Stred v blízkosti rodinného domu s.č. 424, kde predmetná plocha bude slúžiť ako skladisko. Ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy je potrebné kontaktovať obecný úrad (Mgr. Karol Karcol, t.č.0908/941052).

- o) **JUDr. Jaroslav Láštík, trvale bytom Bernolákova 1909/1, 026 01 Dolný Kubín** - žiadosť o kúpu obecného neknihovaného pozemku vytvoreného geometrickým plánom č. 36433730-299/2024, úradne overeným dňa 19.12.2024, pod G1 670/2024 a to: C KN parc. č.. 3969/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² odčlenený od E KN parc.č. 20804/3 vo vlastníctve obce, vedené na LV č. 4712 za účelom

vysporiadania vlastníckych vzťahov, ktorý sa nachádza pri mojej stavbe rodinného domu s.č. 79, postavený na C KN parc.č. 3969/1.

NÁVRH UZNESENIA č. 109/06/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9a) odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023 **schválilo odpredaj**

obecného neknihovaného pozemku JUDr. Jaroslavovi Lášticová, rod. Láštic, trvale bytom Bernolákova 1909/1, 026 01 Dolný Kubín a to: obecný neknihovaný pozemok vytvorené geometrickým plánom č. vytvoreného geometrickým plánom č. 36433730-299/2024 úradne overeným dňa 19.12.2024, pod G1 670/2024 a to: C KN parc.č. 3969/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² odčlenený od E KN parc.č. 20804/3 vo vlastníctve obce, vedené na LV č. 4712 vo výlučnom vlastníctve obce o veľkosti 1/1 k celku, ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami žiadateľa, nachádza sa v blízkosti stavby rodinného domu s.č. 79 postavený na C KN parc.č. 3969/1.

Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Náklady spojené s návrhom na vklad a kúpnopredajnou zmluvou znáša žiadateľ.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo odpredaj pozemku.

p)Alza sk, s.r.o., so sídlom Karadičova 8, 821 08 Bratislava – žiadosť o umiestnenie alza boxu v obci.

Návrh UZNESENIA č. 110/06/2025

Žiadosť o umiestnenie alza boxu v obci.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

a) schvaľuje umiestnenie AlzaBoxu v obci Zázrivá na ploche pred Kultúrnym domom s.č. 149 na pozemku C KN parc.č.: 5/2, vedľa boxu spoločnosti Packeta, vo vlastníctve a prevádzke žiadateľa Alza sk, s. r. o.Karadičova 8, 821 08 Bratislava,

b) odporúča upresniť zmluvné podmienky na umiestnenie a prevádzkovanie Alzaboxu.

14- 15 Rôzne a diskusia

Pán starosta predložil Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok za daň z nehnuteľnosti a komunálneho odpadu na základe predloženého návrhu.

Návrh UZNESENIA č. 111/06/2025

Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok za daň z nehnuteľnosti a komunálneho odpadu na základe predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schvaľuje**

uvedený odpis nevymožiteľných pohľadávok za daň z nehnuteľnosti a komunálneho odpadu na základe predloženého návrhu:

Ladislav Krška – zomrel, nedoplatky od roku 2015-2021 vo výške 468,03 €

Dušan Papala – zomrel, nedoplatky od roku 2014 - 2025 vo výške 603,74 €

Albín Trnovec – zomrel, nedoplatky od roku 2010 a staršie - 2015 vo výške 934,57 €

Spolu vo výške: 2006,34 €

Pán starosta informoval o aktuálnych projektoch a investíciách obce:

V súvislosti s parkovaním pred Domom služieb (pre potreby pošty, zásobovania večierky a kvetinárstva) predložil na zváženie tri alternatívy riešenia: osadenie pevnej prekážky, osadenie dvoch dopravných značiek „Zákaz stáť“ alebo vyhradenie miest výlučne pre zásobovanie.

Informoval o oprave prístrešku pred vchodom do obecného úradu v hodnote približne 15 000 €, ktorý bude prekrytý tvrdým polykarbonátom. Zároveň uviedol, že v Dome služieb prebiehajú vnútorné úpravy pre nové priestory pošty, ktoré zahŕňajú realizáciu nového stropu, vybúranie nenosných priečok a rekonštrukciu elektrickej prípojky.

Obec podala žiadosť o dotácie na projekt „Detské ihrisko pre každé dieťa“, rekonštrukciu multifunkčného ihriska a tiež žiadosť o riešenie havarijného stavu strechy na šatniach a dielni v telocvični.

16. interpelácie poslancov

Žiadne

17.Schválenie uznesení

Návrh uznesení predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Jozef Jurík a OZ ho schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.

18. Záver

Starosta poďakoval všetkým, že sme strávili pracovno konštruktívny rok, našli sme vzájomnú zrodu a myslím si, že sme o krôčik bližšie posunuli obce dopredu a že sme tu pre ľudí, že funguje vzájomný rešpekt, aby sme Vám vyšli v ústrety, radi Vás uvidíme aj častejšie 😊 Prajem Vám príjemné vianočné sviatky a oslávite príchod nového roka 2026 a pozývam Vás na spoločné posedenie pri kapustnici 30.12.2025 o 16:00.

Podľakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:50 h.

.....
JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľka:	Bc. Katarína Majdišová	
Overovatelia zápisnice:	Ing. Miroslav Macek	
	Ing. Igor Žúbor	