

Z á p i s n i c a

Z5 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 19. 11. 2025 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, LL.M., privítal: 7; prítomných poslancov. Konštatoval, že plenárne zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášaniaschopné (podľa prezenčnej listiny). Poslankyňa Henrieta Štefaničáková sa vopred ospravedlnila, že na zasadnutie obecného zastupiteľstva bude meškať a poslanec Peter Štyrák sa vopred ospravedlnil, že sa zasadnutia nezúčastní.

Starosta predniesol návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli.

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Správa nezávislého audítora k individuálnej závierke za rok 2024.
5. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024 a konsolidovanú správu obce Zázrivá za rok 2024.
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zostaveniu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028.
7. Schválenie programového rozpočtu obce Zázrivá na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028
8. VZN Obce Zázrivá č. 06-14/2025, ktorým sa ruší VZN č. 06-13/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené dňa 14.12.2023.
9. VZN Obce Zázrivá č. 07-25/2025, ktorým sa ruší VZN č. 7-24/2023 o miestnej dani z nehnuteľností, schválené dňa 14.12.2023.
10. VZN č. 02-06-2025, ktorým sa ruší VZN č. 02-05-2020 o nájme nebytových priestorov, schválené dňa 10.12.2020.
11. Schválenie realizácie projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“ s poskytnutou podporou z Environmentálneho fondu formou dotácie.
12. Rôzne.
13. Interpelácie poslancov.
14. Schválenie uznesenia.
15. Záver.

NÁVRH UZNESENIA č. 69/05/2025

Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Henrieta Štefaničáková, Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo program rokovania obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba

NÁVRH UZNESENIA č. 70/05/2025

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Henrieta Štefaničáková, Peter Štyrák,
Bc. Jozef Jurík

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** zapisovateľku a overovateľov zápisnice

3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Stanislav Žúbor
člen: Ing. Miroslav Macek
člen: Ing. Igor Žúbor

NÁVRH UZNESENIA č. 71/05/2025

Voľba návrhovej komisie

- návrhová komisia: predseda: Stanislav Žúbor
člen: Ing. Miroslav Macek
člen: Ing. Igor Žúbor

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: Henrieta Štefaničáková, Bc. Jozef Jurík,
Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** návrhovú komisiu.

4. Správa nezávislého audítora k individuálnej závierke za rok 2024

Starosta obce predniesol správu nezávislého audítora k individuálnej závierke za rok 2024

NÁVRH UZNESENIA č. 72/05/2025

Správa nezávislého audítora k individuálnej závierke za rok 2024

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 Henrieta Štefaničáková, Bc. Jozef Jurík,
Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **berie na vedomie** uvedenú správu

5. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024 a konsolidovanú správu obce Zázrivá za rok 2024.

Starosta obce predniesol správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024 a konsolidovanú správu obce Zázrivá za rok 2024

NÁVRH UZNESENIA č. 73/05/2025

Správa nezávislého audítora k individuálnej závierke za rok 2024

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 Henrieta Štefaničáková, Bc. Jozef Jurík, Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá berie na vedomie uvedenú správu

6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zostaveniu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028.

- hlavný kontrolór obce Bc. Pavol Pikla predniesol odborné stanovisko a uviedol, že je v súlade s platnou legislatívou. Je potrebné sledovať vývoj hospodárenia a v prípade potreby prijímať rozpočtové opatrenia na prípadné zníženia výdavkov. Vychádzajúc z predpokladaných zdrojov v príjmovej časti rozpočtu bol zostavený návrh rozpočtu výdavkov. Navrhovaný rozpočet výdavkov je zostavený tak, aby zabezpečil financovanie základných funkcií samosprávy podľa zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z.n.p.

Návrh UZNESENIA č. 74/05/2025

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zostaveniu rozpočtu obce Zázrivá na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028.

Hlasovanie:

Prítomní:6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní:3 Henrieta Štefaničáková, Bc. Jozef Jurík, Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

uvedené odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zostaveniu rozpočtu obce Zázrivá na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028.

7. Schválenie programového rozpočtu obce Zázrivá na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028

- p. starosta predložil programový rozpočet obce Zázrivá na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028

Návrh UZNESENIA č. 75/05/2025

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavila poslanyňa Henrieta Štefaničáková a počet poslancov je 7.

Schválenie programového rozpočtu obce Zázrivá na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028.

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá

schvaľuje rozpočet obce Zázrivá na rok 2026 na hlavné kategórie vrátane programov a podprogramov na rok 2026 podľa priloženého návrhu.

Bežné príjmy	2 625 859	Bežné výdavky	2 545 859
z toho RO:	115 144	z toho RO:	1 355 879
Kapitálové príjmy	10 000	Kapitálové výdavky	190 000
z toho RO:	0	z toho RO:	0
Finančné operácie príjmové	100 000	Finančné operácie výdavkové	0
Príjmy spolu	2 735 859	Výdavky spolu	2 735 859

berie na vedomie rozpočet obce Zázrivá na hlavné kategórie vrátane programov a podprogramov na roky 2027 - 2028 podľa priloženého návrhu.

Bežné príjmy	2 531 627	Bežné výdavky	2 481 627
z toho RO:	96 512	z toho RO:	1 267 047
Kapitálové príjmy	10 000	Kapitálové výdavky	60 000
z toho RO:	0	z toho RO:	0
Finančné operácie príjmové	0	Finančné operácie výdavkové	0
Príjmy spolu	2 541 627	Výdavky spolu	2 541 627

Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní:2 Bc. Jozef Jurík, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

rozpočet obce Zázrivá na hlavné kategórie vrátane programov a podprogramov na rok 2026 podľa priloženého návrhu.

- 8. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zázrivá č. 06-14/2025, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 06-13/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené dňa 14.12.2023.**

Návrh UZNESENIA č. 76/05/2025

VZN č. 06-14/2025, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 06-13/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené dňa 14.12.2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0 Neprítomní:2 Bc. Jozef Jurík, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá

- a) prerokovalo predložený návrh VZN Zázrivá č. 06-14/2025 obce Zázrivá
b) podľa §4 §6 a 11 ods. 4 písm g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.
uznáša sa a schvaľuje VZN obce Zázrivá č. 06-14/2025 o o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa ruší VZN č. 06-13/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, schválené dňa 14.12.2023

- 9. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zázrivá č. 07-25/2025, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7-24/2023 o miestnej dani z nehnuteľností, schválené dňa 14.12.2023.**

Návrh UZNESENIA č. 77/05/2025

VZN č. 07-25/2025, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7-24/2023 o miestnej dani z nehnuteľností, schválené dňa 14.12.2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0 Neprítomní:2 Bc. Jozef Jurík, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

- a) prerokovalo predložený návrh VZN Zázrivá č. 07-25/2025 obce Zázrivá
- b) podľa §4 §6 a 11 ods. 4 písm g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa a schvaľuje VZN obce Zázrivá č. 07-25/2025 o miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorým sa ruší VZN č. 7-24/2023 o miestnej dani z nehnuteľností, schválené dňa 14.12.2023.

10. Všeobecne záväzné nariadenie č. 02-06-2025, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 02-05-2020 o nájme nebytových priestorov, schválené dňa 10.12.2020.

Návrh UZNESENIA č. 78/05/2025

VZN č. 02-06-2025, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 02-05-2020 o nájme nebytových priestorov, schválené dňa 10.12.2020

Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0 Neprítomní:2 Bc. Jozef Jurík, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

- a) prerokovalo predložený návrh VZN Zázrivá č. 02-06/2025 obce Zázrivá
- b) podľa §4 §6 a 11 ods. 4 písm g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

uznáša sa a schvaľuje VZN obce Zázrivá č. 02-06/2025 o nájme nebytových priestorov, ktorým sa ruší VZN č. 7-24/2023 o nájme nebytových priestorov, schválené dňa 10.12.2020.

11. Schválenie realizácie projektu „ Nákup malotraktora a príslušenstva“ s poskytnutou podporou z Environmentálneho fondu formou dotácie.

p. starosta predniesol požiadavku Enviromentálneho fondu na schválenie uznesenia v rámci realizácie projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“ formou dotácie.

Návrh UZNESENIA č. 79/05/2025

Schválenie realizácie projektu „ Nákup malotraktora a príslušenstva“ s poskytnutou podporou z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0 Neprítomní:2 Bc. Jozef Jurík, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje**

- Realizáciu Projektu „Nákup Malotraktora a príslušenstva“ s poskytnutou podporou z Environmentálneho fondu formou dotácie
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (min. 10.134,20 €)
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce

12. Rôzne

O 16:52 sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostavil poslanec Bc. Jozef Jurík a počet poslancov je 8.

- pán starosta predložil doručенú kúpnopredajnú zmluvu na budovu pošty s príslušnými pozemkami - kúpnopredajná zmluva medzi Slovenskou poštou, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S a obcou Zázrivá, so sídlom Stred 409, 027 05 Zázrivá, IČO: 00315010.

Návrh UZNESENIA č. 80/05/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **po prerokovaní návrhu na kúpu nehnuteľností:**

A. Schvaľuje

- kúpu nehnuteľností do výlučného vlastníctva obce Zázrivá od predávajúceho:

Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S a to:

- okres Dolný Kubín, obec Zázrivá, katastrálne územie Zázrivá, na liste vlastníctva č. 230,

- stavba súpisné číslo 125 postavená na pozemku, parcele reg. C KN parc. č. 571, druh stavby: iná budova, popis stavby: budova pošty,
- pozemok, parcela reg. C KN č. 571 o výmere 1 398 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

▪ okres Dolný Kubín, obec Zázrivá, katastrálne územie Zázrivá, na liste vlastníctva č. 8658,

- pozemok, parcela reg. E KN č. 21388/2 o výmere 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

za kúpnu cenu vo výške vo výške **175 535,00 €** (slovom: jednostosedemdesiatpäťtisícpäťstotridsaťpäť Eur) vrátane DPH z toho:

- a) kúpna cena za stavbu súpisné č. 125, postavenú na pozemku parc. reg. C KN č. 571, vrátane príslušenstva uvedeného v čl. I bod 1.4. tejto zmluvy, je vo výške 99 059,24 €, oslobodená od DPH,
- b) kúpna cena za pozemok parcela reg. C KN, parcelné číslo 571 o výmere 1 398 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 60 505,44 €, oslobodená od DPH,
- c) kúpna cena za pozemok parcela reg. E KN, parcelné číslo 21388/2 o výmere 300 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 12 984,00 € bez DPH, DPH 23% je vo výške 2 986,32 €, celkom 15 970,32 € vrátane DPH.

B. Poveruje

Starostu obce JUDr. Matúša Mnícha, LL.M. :

- Podpísať schválenú kúpnu zmluvu
- Zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na katastri nehnuteľností, vrátane podania návrhu na vklad a úhradu správnych poplatkov

Berie na vedomie

Informáciu o súčasnom stave nehnuteľnosti a jej navrhovanom budúcom využití obcou na verejnoprospešný účel.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

p. starosta podal informáciu o zhotovení pomníka nenarodeným deťom na novom cintoríne vedľa centrálneho kríža na základe iniciatívy a prosieb občanov v hodnote 6 543 € s DPH.

NÁVRH UZNESENIA č. 81/05/2025

Informácia o zhotovení pomníka nenarodeným deťom

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **berie na vedomie** informáciu o zhotovení pomníka nenarodeným deťom na novom cintoríne vedľa centrálneho kríža na základe iniciatívy a prosieb občanov v hodnote 6 543 € s DPH.

p. starosta predniesol návrh od Slovenskej pošty, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 – schválenie prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb – sociálno-prevádzková budova, LV 2888, na pozemku C KN 462/1 a časti obecného pozemku C KN 463/4.

NÁVRH UZNESENIA č. 82/05/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá

A. Schvaľuje

Predmet nájmu: nebytové priestory o celkovej výmere 50,13 m² a časť pozemku o výmere 30,00 m² - C KN 463/4 – zastavaná plocha a nádvorie LV 2888

Nájomné: 1500,00 E/m²/rok, t.j. celkové nájomné 1509,60 €/rok, cena za nájomné je konečná, platná a záväzná počas celej doby trvania nájomného vzťahu a je v nej zahrnutá aj cena za užívanie.

Zmluva na dobu určitú na 3 roky, s opciou 1+1 rok.

B. Poveruje

starostu obce Zázrivá vypracovaním nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov a časti pozemku

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

p. starosta informoval o vykonaných prácach – oprava cesty Sihla – Žilka, cesta do Miškov – v oboch prípadoch 5 tatier, vyčistil sa potok pred Bielou po súhlase Vodohospodárskeho podniku

zimná údržba – prebehla súťaž, vykonávať bude Ján Mäsiar, Matej Karcol, Lukáš Pazdera, Gustáv Krška, obecný traktor

13 Interpelácie poslancov

p. Ferdinand Otruba – opätovne navrhol osadenie lúč v školskom areáli z dôvodu, že v budove telocvične počas zimy prebiehajú futbalové tréningy, aby nedošlo k úrazom, nakoľko v predmetnej lokalite je znížená viditeľnosť.

Henrieta Štefaničáková – je potrebné odpíliť strom v Kozinskej, ktorý zasahuje do cesty a pri páde môže ohroziť cestnú premávku a prerušiť vedenie elektrickej energie

14.Schválenie uznesení

Návrh uznesení predniesol predseda návrhovej komisie p. Stanislav Žúbor a OZ ho schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.

15. Záver

Starosta poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:00 h.

.....
JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľka:	Bc. Katarína Majdišová
Overovatelia zápisnice:	Ferdinand Otruba
	Miroslav Chudaš