

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 19. 06. 2025 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, LL.M., privítal: 5; prítomných poslancov. Konštatoval, že plenárne zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášaniaschopné (podľa prezenčnej listiny). Poslanci Ing. Igor Žúbor, Peter Štyrák, Janka Pazderová, hlavný kontrolór obce Bc. Pavol Pikla sa vopred ospravedlnili, že sa zasadnutia obecného zastupiteľstva nezúčastnia. Poslanec Bc. Jozef Jurík oznámil, že bude na zasadnutie meškať.

Starosta predniesol návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli.

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 3 a č.4
6. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu za rok 2024
7. Stanovisko hl. kontrolóra k záverečnému účtu obce Zázrivá za rok 2024
8. Návrh VZN obce Zázrivá č. 14-13/2025, o plnení povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školských zariadeniach so sídlom na území obce Zázrivá
9. Schválenie zapojenia do výziev Ministerstva cestovného ruchu a športu SR a spolufinancovania predložených projektov vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov
10. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov
 - a) Žiadosť p. Margita Antolová odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, Plešivá
 - b) Žiadosť p. Michal Lacko odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, Havrania
 - c) Žiadosť Maroš Majdiš a Mgr. Radovan Majdiš o zámenu pozemkov, Stred
 - d) Žiadosť občanov o opravu cesty od lavice u Jant'áka do Ligasov
 - e) Žiadosť p. Augustín Kázik o prenájom časti obecného pozemku, Stred
 - f) Žiadosť p. Jozef Hlbočan odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Zázrivá, Dolina
 - g) Žiadosť p. Anna Zichová zámenu pozemku vo vlastníctve obce Zázrivá, Dolina
 - h) Žiadosť p. Peter Zelenec odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Zázrivá, Dolina
 - i) Žiadosť p. Stanislav Kozák a manželka Iveta Kozáková odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, Stred
 - j) Žiadosť p. Igor Matúš a manželka Miroslava Matúšová odkúpenie časti obecného pozemku vo vlastníctve obce, Ráztoky
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Schválenie uznesenia
14. Záver

Starosta obce predniesol návrh na zámenu poradí bodov 5,6 a 7, nakoľko nastala chyba v poradí bodov, najprv bude Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Zázrivá za rok 2024, následne prebehne Prerokovanie a schválenie záverečného účtu za rok 2024 a potom zmeny rozpočtu rozpočtovými opatreniami č. 3 a 4.

NÁVRH UZNESENIA č. 27/03/2025

Schválenie programu rokovania so zmenou.

Hlasovanie

Prítomní: 5 ZA: 5 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 4 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo program rokovania.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Chudaš, Ferdinand Otruba

NÁVRH UZNESENIA č. 28/03/2025

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 ZA: 5 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 4 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** zapisovateľku a overovateľov zápisnice

3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Stanislav Žúbor
- člen: Ing. Miroslav Macek
- člen: Henrieta Štefaničáková

NÁVRH UZNESENIA č. 29/03/2025

Voľba návrhovej komisie

- návrhová komisia: predseda: Stanislav Žúbor
- člen: Ing. Miroslav Macek
- člen: Henrieta Štefaničáková

Hlasovanie:

Prítomní: 5 ZA: 5 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 4 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák, Bc. Jozef Jurík

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** návrhovú komisiu.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení

O 16:34 sa na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostavil Bc. Jozef Jurík a počet poslancov je 6.

NÁVRH UZNESENIA č. 30/03/2025

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá berie na vedomie správu o plnení uznesení z prechádzajúcich OZ

5. Stanovisko hl. kontrolóra k záverečnému účtu obce Zázrivá za rok 2024

p. starosta predložil doručené stanovisko Hlavného kontrolóra obce Bc. Pavol Pikla k záverečnému účtu obce Zázrivá za rok 2024.

NÁVRH UZNESENIA č. 31/03/2025

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Zázrivá za rok 2024

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra.

6. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Zázrivá za rok 2024

p. starosta predložil návrh na prerokovanie a schválenie záverečný účet obce Zázrivá za rok 2024

NÁVRH UZNESENIA č. 32/03/2025

Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Zázrivá za rok 2024

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schvaľuje Záverečný účet Obce Zázrivá za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 na tvorbu rezervného fondu vo výške 155 336,75 €.

p. starosta predložil návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky

NÁVRH UZNESENIA č. 33/03/2025

Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:

- rekonštrukciu Školského klubu detí 50 000,-€

7. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovými opatreniami č. 3 a 4

a/ starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 3, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 34/03/2025

Rozpočtové opatrenie č. 3

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 3 v prílohe na základe predloženého návrhu.

b/ starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 4, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 35/03/2025

Rozpočtové opatrenie č. 4

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schválilo** rozpočtové opatrenie č. 4 v prílohe na základe predloženého návrhu.

8. Návrh VZN obce Zázrivá č.14-13/2025 o plnení školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školských zariadeniach so sídlom na území obce Zázrivá.

p. starosta predložil uvedený návrh VZN

NÁVRH UZNESENIA č. 36/03/2025

Návrh VZN obce Zázrivá č.14-13/2025 o plnení školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školských zariadeniach so sídlom na území obce Zázrivá.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo uvedené VZN, kde budú zvýšené poplatky za Školský klub detí.

9. Schválenie zapojenia do výziev Ministerstva cestovného ruchu a športu SR a spolufinancovania predložených projektov vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov

p. starosta predniesol na schválenie zapojenie do výziev Ministerstva cestovného ruchu a športu SR

NÁVRH UZNESENIA č. 37/03/2025

Schválenie zapojenia do výziev Ministerstva cestovného ruchu a športu SR a spolufinancovania predložených projektov vo výške 10 % z celkových oprávnených výdavkov

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schvaľuje:

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu F-2025-DOT03 (rekonštrukcia športovej infraštruktúry) na projekt **Rekonštrukcia športovej infraštruktúry Zázrivá**
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva cestovného ruchu a športu SR
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **102 809,66 € s DPH**
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Zázrivá

10. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov

- a) **Margita Antolová, Plešivá 94, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o kúpu obecných neknihovaných pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 36433730-299/2024 a to: C KN parc.č.. 3970/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a C KN parc.č.: 3970/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenené od E KN parc.č. 20804/3 vo vlastníctve obce, vedené na LV č. 4712 za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov, ktoré sa nachádzajú pod stavbou garáže, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľnosti

NÁVRH UZNESENIA č. 38/03/2025

Žiadosť o kúpu obecných neknihovaných pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 36433730-299/2024

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ**NÁVRH UZNESENIA č. 38/03/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9a) odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023 **schvaľuje zámer odpredaja**

obecných neknihovaných pozemku Margite Antolovej, rod. Karcolovej, trvale bytom Plešivá 94, 027 05 Zázrivá a to: obecné neknihované pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 36433730-299/2024 a to: C KN parc.č.. 3970/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² a C KN parc.č.: 3970/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenené od E KN parc.č. 20804/3 vo vlastníctve obce, vedené na LV č. 4712 vo výlučnom vlastníctve obce o veľkosti 1/1 k celku, ako prípad osobitného zreteľa (pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s pozemkami žiadateľky, nachádzajú sa pod stavbou garáže, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľnosti v k.ú. Zázrivá, Plešivá.

Kúpna cena pozemkov bude stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Náklady spojené s návrhom na vklad a kúpnopredajnou zmluvou znáša žiadateľka.

- b) **Michal Lacko, trvale bytom Zázrivá, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č. 20967/7, druh vodná plocha o výmere 37 m² (v registri C KN 3383/8, zastavaná plocha o výmere 37 m² z dôvodu vysporiadania pozemkov vo dvore, pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľností v mojom vlastníctve.

NÁVRH UZNESENIA č. 39/03/2025

Žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č. 20967/7, druh vodná plocha o výmere 37 m², ktorý je evidovaný na LV č. 4712 vo výlučnom vlastníctve obce Zázrivá z dôvodu vysporiadania pozemkov vo dvore.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9a) odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023 **schvára zámerný predaj**

Obecného neknihovaného pozemku Michalovi Lackovi, rod. Lackovi, trvale bytom Zázrivá, 027 05 Zázrivá a to: obecný neknihovaný pozemok E KN parc.č.: 20967/7, druh vodná plocha o výmere 37 m², vedený na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce o veľkosti 1/1 k celku, ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami žiadateľa, nachádza sa pri stavbe rodinného domu na pozemku C KN parc.č. 3384/1 a 3384/2 v k.ú. Zázrivá, Havrania, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľnosti).

Kúpna cena pozemku bude stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Náklady spojené s návrhom na vklad a kúpnopredajnou zmluvou znáša žiadateľ.

- c) **Mgr. Radovan Majdiš, Pelhřimovská 1193/3, 026 01 Dolný Kubín a Maroš Majdiš, Lucenkova 1203/13, 026 01 Dolný Kubín** – žiadosť o zámerný predaj pozemkov na E KN parc.č. 21345 LV č. 8634, na ktorom je vyjazdená existujúca reálna cesta poľná cesta bez asfaltového povrchu, za pozemok pod oficiálne zakreslenou cestou E KN parc.č.: 21347/3 LV 4726.

NÁVRH UZNESENIA č. 40/03/2025

Žiadosť o zámerný predaj pozemkov na E KN parc.č. 21345 LV č. 8634, na ktorom je vyjazdená existujúca reálna cesta poľná cesta bez asfaltového povrchu, za pozemok pod oficiálne zakreslenou cestou E KN parc.č.: 21347/3 LV 4726.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

ZAMIETNUTÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá zamietá uvedenú žiadosť, nakoľko pozemok E KN parc.č. 21347/3 vedený na LV č. 4726 je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu a z uvedeného dôvodu nemôže dôjsť k zámene pozemkov.

- d) **Žiadosť občanov o opravu cesty od lavice u Jant'áka do Ligasov** – jedná sa o nevyhnutnú opravu, výtlky na ceste sa nedajú obísť, voda vymýva cestu viac a viac.

NÁVRH UZNESENIA č. 41/03/2025

Žiadosť občanov o opravu cesty od lavice u Jant'áka do Ligasov –

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

BÉRIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá berie na vedomie uvedenú žiadosť, budú oslovení podnikatelia v uvedenej oblasti, aby prispeli na opravu cesty, ktorá bola zničená aj ťažkými nákladnými vozidlami,

cesta bude spevnená striekaným frézovaným štrkom v úseku od lavice u Jant'ákov po lavicu do Ligasov, závoz od Jaroslava Ligasa po Martina Teličáka bude spresnený po miestnej obhliadke.

- e) **Augustín Kázik, Stred 87, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č. 21509/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 28 m² z celkovej výmery 521 m², ktorá bude slúžiť na uloženie drobnej stavby – plechovej garáže.

NÁVRH UZNESENIA č. 42/03/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

schvaľuje prenájom časti pozemku v kú. Zázrivá E KN 21509/5, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m² vedenej na LV č. 4712, p. Augustínovi Kázikovi, trvale bytom Stred 87, 027 05 Zázrivá **výmera na prenájom je 28 m²**, nachádzajúca sa v časti Stred vedľa bytového domu s.č. 87, kde predmetná plocha bude slúžiť ako miesto pre uloženie drobnej stavby (plechovej garáže). Ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy je potrebné kontaktovať obecný úrad (Mgr. Karol Karcol, t.č.0908/941052).

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

- f) **Jozef Hlbočan a manželka Milota Hlbočanová, obaja trvale bytom Dolina 14, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, jedná sa o pozemok CKN parc.č 1862/3, druh trvalý trávny porast o výmere 253 m², ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva a je súčasťou E KN 21300/14, druh ostatná plocha o výmere 12217 m² evidovaný na LV č. 4712 vo vlastníctve obce.

Návrh UZNESENIA č. 43/03/2025

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, jedná sa o pozemok CKN parc.č 1862/3, druh trvalý trávny porast o výmere 253 m² a rozhodlo ponechať pozemok vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

ZAMIETNUTÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá zamieta predmetnú žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku a rozhodlo ponechať pozemok vo vlastníctve obce.

- g) **Anna Zichová, trvale bytom Dolina 17, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o zámenu pozemku o výmere cca 245 m² vo vlastníctve obce, jedná sa o pozemok E KN 21300/14, druh ostatná plocha o výmere 12217 m² evidovaný na LV č. 4712 vo vlastníctve obce za môj podiel v pozemku E KN 21438/1, druh trvalý trávny porast o výmere 434 m², ktorý je 1/6 k celku o výmere 72,33 m², pozemok sa nachádza pod budovou telocvične pri ZŠ s MŠ.

Návrh UZNESENIA č.44/03/2025

Žiadosť o zámenu časti pozemku o výmere cca 245 m² vo vlastníctve obce, jedná sa o pozemok E KN 21300/14, druh ostatná plocha o výmere 12217 m² evidovaný na LV č. 4712 vo vlastníctve obce za podiel v pozemku E KN 21438/1, druh trvalý trávny porast o výmere 434 m²

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

ZAMIETNUTÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá zamieta predmetnú žiadosť o zámenu obecného pozemku a rozhodlo ponechať pozemok vo vlastníctve obce.

h) **Peter Zelenec, Ráztoky 7, 027 05 Zázrivá** - žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov vytvorených GP č. 44847874-55/2025 a to:

- C KN parc.č.: 1823/31, trvalý trávny porast o výmere 76 m²
- C KN parc.č.: 1823/32, trvalý trávny porast o výmere 21 m²
- C KN parc.č.: 1823/33, trvalý trávny porast o výmere 65 m²
- C KN parc.č.: 1823/34, trvalý trávny porast o výmere 718 m²
- C KN parc.č.: 4625/38, vodná plocha o výmere 26 m²
- C KN parc.č.: 4625/39, vodná plocha o výmere 27 m²

ktoré boli odčlenené od pozemku E KN č. 21300/14, druh ostatná plocha, ktorý je o výmere 12217 m², vedený na LV č. 4712 vo vlastníctve obce Zázrivá.

Za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pod telesom existujúcich spevnených plôch, vytvorenia pravidelného tvaru hranice a rozšírením areálu.

Návrh UZNESENIA č. 45/03/2025

Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov vytvorených GP č. 44847874-55/2025 a to:

- C KN parc.č.: 1823/31, trvalý trávny porast o výmere 76 m²
- C KN parc.č.: 1823/32, trvalý trávny porast o výmere 21 m²
- C KN parc.č.: 1823/33, trvalý trávny porast o výmere 65 m²
- C KN parc.č.: 1823/34, trvalý trávny porast o výmere 718 m²
- C KN parc.č.: 4625/38, vodná plocha o výmere 26 m²
- C KN parc.č.: 4625/39, vodná plocha o výmere 27 m²

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 0 Proti:6 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor, Peter Štyrák

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **zamieta** predmetnú žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 44847874-55/2025 a rozhodlo ponechať pozemok vo vlastníctve obce.

i) **Stanislav Kozák a manželka Iveta Kozáková, Stred 405, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov E KN parc.č.: 20916/1, druh ostatná plocha o výmere 40 m² a E KN parc.č.: 20916/2, druh ostatná plocha o výmere 38 m² za účelom vysporiadania prístupu k rodinnému domu s.č. 405.

Návrh UZNESENIA č. 46/03/2025

Žiadosť o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov E KN parc.č.: 20916/1, druh ostatná plocha o výmere 40 m² a E KN parc.č.: 20916/2, druh ostatná plocha o výmere 38 m² za účelom vysporiadania prístupu k rodinnému domu s.č. 405.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

ZAMIETNUTÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **zamieta** predmetnú žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov a rozhodlo ponechať pozemky vo vlastníctve obce.

j) Igor Matúš a manželka Miroslava Matúšová, Ráztočky 108, 027 05 Zázrivá – žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 21300/3, druh ostatná plocha o celkovej výmere 6596 m². žiadaná výmera pozemku cca 25 m² za účelom využitia pod drobnú stavbu garáže.

Návrh UZNESENIA č. 47/03/2025

Žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 21300/3, druh ostatná plocha o celkovej výmere 6596 m². žiadaná výmera pozemku cca 25 m² za účelom využitia pod drobnú stavbu garáže.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 0 Proti:6 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Janka Pazderová, Ing. Igor Žúbor, Peter Štyrák

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **zamieta** predmetnú žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku a rozhodlo ponechať pozemok vo vlastníctve obce.

11- 12 Rôzne a interpelácie poslancov

p. starosta podal informáciu o realizovaných činnostiach (oprava cesty do „Šustrov“ Makarov a Veľká Petrová) a pripravovaných projektoch (oprava „Smrtnej ulice po faru, bola vykonaná kanalizačná prípojka) a plánovaná oprava poľnej cesty ku „Starému kostolíku“ od rázcestia Pálenica v dĺžke cca 50 m.

Návrh UZNESENIA č. 48/03/2025

Informácia starotu obce o realizovaných činnostiach (oprava cesty do „Šustrov“ Makarov a Veľká Petrová) a pripravovaných projektoch (oprava „Smrtnej ulice po faru, bola vykonaná kanalizačná prípojka) a plánovaná oprava poľnej cesty ku „Starému kostolíku“ od rázcestia Pálenica v dĺžke cca 80 m vrátane parkoviska. Obyvatelia bývajúci vo Veľkej Petrovej prispeli formou daru na opravu cesty sumou vo výške 2000 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

BĚRIE NA VEDOMIE

Informáciu starostu obce Zázrivá o realizovaných činnostiach a pripravovaných projektoch.

p. starosta predložil návrh zmeny nájomcu na časť obecného pozemku C KN parc.č.: 5/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 790 m² pod zmrzlinový stánok.

NÁVRH UZNESENIA č. 49/03/2025

Návrh zmeny nájomcu na časť obecného pozemku C KN parc.č.: 5/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 790 m² pod zmrzlinový stánok

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

schvaľuje prenájom časti pozemku v kú. Zázrivá C KN parc.č. 5/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m² vedenej na LV č. 4712, firme SF – Company, s.r.o., so sídlom Dlhá nad Oravou 108, 027 55, ČO: 46 684 352.

výmera na prenájom je 40 m², nachádzajúca sa v časti Stred v blízkosti obecného úradu s.č. 409, kde predmetná plocha bude slúžiť ako miesto pod existujúcim zmrzlinovým stánkom.

Doba nájmu – 5 rokov

Cena nájmu – v zmysle VZN č. 5-12/2012

Hlasovanie:

Prítomní: 6 ZA: 6 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 3 Ing. Igor Žúbor, Janka Pazderová, Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

p. poslanec Ferdinand Otruba

- na Sihlách vypadáva rozhlas, chvíľu rozpráva, následne je ticho a potom znovu počuť

- oprava výtlku pred odbočkou na poštu

Na uvedenú požiadavku p. starosta uviedol, že cesta je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v Správe ciest ŽSK, závod Orava, budeme ich kontaktovať s požiadavkou na opravu

p. starosta – preveríme a chybu odstránime

p. starosta informoval

- o požiadavke vybudovania plochy cca 20x10 m pod klzisko, nakoľko klzisko vytvorené dobrovoľníkmi cez zimu mala medzi občanmi dobrý ohlas, je potrebné premyslieť kde by bol na uvedenú plochu vhodný pozemok

- cez prázdniny sa začnú rekonštruovať priestory školského klubu detí a WC zariadení

13.Schválenie uznesení

Návrh uznesení predniesol predseda návrhovej komisie p. Stanislav Žúbor a OZ ho schválilo všetkými 6 prítomnými poslancami.

14. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:30.

.....
JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová

Overovatelia zápisnice: Ferdinand Otruba

Miroslav Chudaš