

Z á p i s n i c a

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 20. 02. 2025 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, LL.M., privítal: 8 prítomných poslancov. Konštatoval, že plenárne zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášaniaschopné (podľa prezenčnej listiny). Poslanec Peter Štyrák sa vopred ospravedlnil, že sa zasadnutia obecného zastupiteľstva nezúčastní.

Starosta predniesol návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
6. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 12
7. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 1
8. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 2
9. Schválenie oprávnenia na podpis zmluvy o poskytnutí NFP projektu „Dovybavenie zberného dvora v obci Zázrivá
10. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov
 - a) Žiadosť slovakiazrub,s.r.o. o zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti
 - b) Žiadosť p. Jozefa Hlbočana o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce - Dolina
 - c) Žiadosť p. Anny Zichovej o zámenu pozemku vo vlastníctve obce - Dolina
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Schválenie uznesenia
14. Záver

Starosta obce predniesol návrh vylúčenia bodu 8, nakoľko nastala chyba a rozpočtové opatrenia sú iba dve, nahrádza uvedený bod programu *Schválenie kúpnopredajnej zmluvy na pozemky pod garážami v školskom areály do vlastníctva obce Zázrivá.*

NÁVRH UZNESENIA č. 01/01/2025

Schválenie programu rokovania so zmenou.

Hlasovanie

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo program rokovania.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová.

Overovatelia zápisnice: Ing. Igor Žúbor a Miroslav Chudaš

NÁVRH UZNESENIA č. 02/01/2025

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** zapisovateľku a overovateľov zápisnice

3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
člen: Ing. Miroslav Macek
člen: Stanislav Žúbor

NÁVRH UZNESENIA č. 03/01/2025

Voľba návrhovej komisie

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
člen: Ing. Miroslav Macek
člen: Stanislav Žúbor

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** návrhovú komisiu.

5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení

NÁVRH UZNESENIA č. 04/01/2025

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **berie na vedomie** správu o plnení uznesení z predchádzajúcich OZ

6. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 12

- Starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 12, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 05/01/2025

Rozpočtové opatrenie č. 12

Hlasovanie:

Prítomní:8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 12 v prílohe na základe predloženého návrhu.

7. Zmena rozpočtu obce na rok 2025 rozpočtovým opatrením č.1

- starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 1, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 06/01/2025

Rozpočtové opatrenie č. 1

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schválilo** rozpočtové opatrenie č. 1 v prílohe na základe predloženého návrhu.

8. Schválenie kúpno predajnej zmluvy na pozemky pod garážami v školskom areáli do vlastníctva obce Zázrivá.

- starosta obce Zázrivá JUDr. Matúš Mních predložil návrh kúpno predajnej zmluvy na pozemky pod stavbami garáží v školskom areáli. Odkúpenie predmetných pozemkov sa začalo riešiť už v minulých rokoch, obec upozornila dedičov po manželoch Sedlákovcoch Jozefa a Kamily, aby zdvihli dedičské konanie a predmetný pozemok prededili. Predmetné stavby garáží sú dlhodobo užívané Základnou školou s materskou školou. Vlastníci pozemkov, ktorí pozemky získali dedičským konaním, doložili doklady, ktorým preukázali finančné náklady spojené s vybavovaním dedičských konaní.

Návrh UZNESENIA č. 07/01/2025

- prevod nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálny odbor a zapísanej pre k.ú. Zázrivá, okres Dolný Kubín, na liste vlastníctva č. 394, pod A - pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s vyznačením parcelného čísla 594 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ešte zapísané v Časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby pod B1 na mená SEDLÁK JOZEF r. Sedlák a KAMILA SEDLÁKOVÁ r. Cingelová, v 1/1 ako BSM, avšak vlastnícky patriace **Miroslav Sedlák**, r. Sedlák, nar. 06.05.1961, r.č. 610506/7309, trvale bytom: Brhlovce 145, PSČ 935 02, občan SR v ½-ici k celku na základe Uznesenia 49D/1018/2024, Dnot 4/25, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.01.2025 a na základe Uznesenia 49D/1019/2024-8, Dnot 243/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.01.2025 vlastnícky patriace **Miroslav Sedlák**, r. Sedlák, nar. 06.05.1961, r.č. 610506/7309, trvale bytom: Brhlovce 145, PSČ 935 02, SR, občan SR v ½-ici k celku, spolu v **celosti, podiel 1/1** za sumu vo výške 1.100,00 EUR, slovom: jedentisícjednoto eur;

-prevod nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálny odbor a zapísanej pre k.ú. Zázrivá, okres Dolný Kubín, na liste vlastníctva č. 1020, pod A - pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s vyznačením parcelného čísla 603 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² od **Jany Krškovej**, r. Krškovej, nar. 01.03.1971, r.č. 715301/775, trvale bytom: Stred 371, 027 05 Zázrivá, občianka SR) spoluvlastnícky podiel ½ k celku za sumu vo výške 525,00 EUR, slovom: päťstodvadsaťpäť eur, a **Dany Prílepkovej**, r. Krškovej, nar. 22.02.1972, r.č. 725222/776, trvale bytom: Stred 371, 027 05 Zázrivá, občianka SR,) spoluvlastnícky podiel ½ k celku za sumu vo výške 525,00 EUR, slovom: päťstodvadsaťpäť eur;

-prevod nehnuteľnosti nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálny odbor a zapísanej pre k.ú. Zázrivá, obec ZÁZRIVÁ, okres Dolný Kubín, na liste vlastníctva č. 401, pod A - pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s vyznačením parcelného čísla 605 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² od **Rastislav Smolka**, r.Smolka, nar. 29.03.1971, r.č. 710329/7707, trvale bytom: Stred 380, 027 05 Zázrivá, občan SR, ktorý je vlastníkom **v celosti, podiel 1/1**, za sumu vo výške 1.050,00 EUR, slovom: jedentisícjednosto eur;

do vlastníctva obce Zázrivá, IČO: 00315010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná starosta obce JUDr. Matúš Mních od vyššie uvedených predávajúcich.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 1 Ing. Igor Žúbor, neprítomný: Peter Štyrák
SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schvaľuje** kúpu vyššie uvedených pozemkov pod stavbami garáží v školskom areály od vyššie uvedených vlastníkov do vlastníctva obce Zázrivá, IČO: 00315010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná starosta obce JUDr. Matúš Mních.

9. Schválenie oprávnenia na podpis zmluvy o poskytnutí NFP projektu „Dovybavenie zberného dvora v obci Zázrivá

- p. starosta predložil požiadavku Ministerstva životného prostredia na schválenie oprávnenia na podpis zmluvy o poskytnutí **NFP projektu „Dovybavenie zberného dvora v obci Zázrivá**

Návrh UZNESENIA č. 08/01/2025

Schválenie oprávnenia na podpis zmluvy o poskytnutí NFP projektu „Dovybavenie zberného dvora v obci Zázrivá

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák
SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schvaľuje**, že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt **Dovybavenie zberného dvora v obci Zázrivá** s kódom Žiadosti o ITMS21+ **401202FNV2** s výškou nenávratného finančného príspevku 212 022,04 EUR, pričom celkové oprávnené výdavky predstavujú sumu vo výške 230 458,74 EUR.

10. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov

- a) Slovakiazrub,s.r.o., so sídlom Ráztoky 9, 027 05 Zázrivá – žiadosť o schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti

Návrh UZNESENIA č. 09/01/2025

Žiadosť o schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Oravskej vodárenskej spoločnosti

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák
SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje**

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorej predmetom bude, že po vybudovaní stavby „Zázrivá-Mlynisko, rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie“

a vyhotovení geometrického plánu zriadi v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k.ú. Zázrivá:

- a) E KN parc.č. 20967/5, druh vodná plocha o výmere 71182 m²
- b) E KN parc.č. 20799/1, druh ostatná plocha o výmere 1346 m²

(alebo pozemkov z nich vytvorených) strpieť na pozemkoch (alebo pozemkoch z nich vytvorených) existenciu inžinierskych sietí, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného za účelom údržby, zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky ... podrobnejšie znenie je v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorá je prílohou.

Zriaďuje sa na dobu neurčitú bezodplatne

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá, IČO: 00315010 zastúpená starostom obce JUDr. Matúšom Mníchom, LL.M. a

Investor: slovakiazrub,s.r.o., Ráztoky 9, 027 05 Zázrivá, Ičo: 48 097 888 zastúpená konateľom Marekom Zášom

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, zastúpená predstavenstvom

- b) **Jozef Hlbočan a manželka Milota Hlbočanová, obaja trvale bytom Dolina 14, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, jedná sa o pozemok CKN parc.č 1862/3, druh trvalý trávny porast o výmere 253 m², ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva a je súčasťou E KN 21300/14, druh ostatná plocha o výmere 12217 m² evidovaný na LV č. 4712 vo vlastníctve obce.

Návrh UZNESENIA č. 10/01/2025

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, jedná sa o pozemok CKN parc.č 1862/3, druh trvalý trávny porast o výmere 253 m²

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **berie na vedomie** predmetnú žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku. Poslanci obecného zastupiteľstva majú za to, že aby bola žiadosť posúdená správne a v súlade s platnou legislatívou a vnútornými predpismi obce, tak sa k nej vrátia až po sfunkčnení katastrálneho portálu - mapy. Po prerokovaní žiadosti bude zaslaná informácia o výsledku a ďalších krokoch.

- c) **Anna Zichová, trvale bytom Dolina 17, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o zámenu pozemku o výmere cca 245 m² vo vlastníctve obce, jedná sa o pozemok E KN 21300/14, druh ostatná plocha o výmere 12217 m² evidovaný na LV č. 4712 vo vlastníctve obce za môj podiel v pozemku E KN 21438/1, druh trvalý trávny porast o výmere 434 m², ktorý je 1/6 k celku o výmere 72,33 m², pozemok sa nachádza pod budovou telocvične pri ZŠ s MŠ.

Návrh UZNESENIA č. 11/01/2025

Žiadosť o zámenu časti pozemku o výmere cca 245 m² vo vlastníctve obce, jedná sa o pozemok E KN 21300/14, druh ostatná plocha o výmere 12217 m² evidovaný na LV č. 4712 vo vlastníctve obce za podiel v pozemku E KN 21438/1, druh trvalý trávny porast o výmere 434 m²

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomný: 1 Peter Štyrák

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **berie na vedomie** predmetnú žiadosť o zámenu časti obecného pozemku. Poslanci obecného zastupiteľstva majú za to, že aby bola žiadosť posúdená správne a v súlade s platnou legislatívou a vnútornými predpismi obce, tak sa k nej vrátia až po sfunkčnení katastrálneho portálu - mapy. Po prerokovaní žiadosti bude zaslaná informácia o výsledku a ďalších krokoch.

11- 12 Rôzne a interpelácie poslancov

Neprebehla žiadna diskusia

13.Schválenie uznesení

Návrh uznesení predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a OZ ho schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.

14. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:15.

.....
JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľka:	Bc. Katarína Majdišová
Overovatelia zápisnice:	Ing. Igor Žúbor
	Miroslav Chudaš