

Z á p i s n i c a

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 19. 03. 2026 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal: 8 prítomných poslancov. Konštatoval, že plenárne zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášaniaschopné (podľa prezenčnej listiny). Poslankyňa Henrieta Štefaničáková sa ospravedlnila, že bude na zasadnutie obecného zastupiteľstva meškať. Na zasadnutí boli prítomní občania a to Iveta Kozáková, Mgr. Matej Badín a Daniel Majdiš.

Starosta predniesol návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 11
6. Zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1
7. Správy hlavného kontrola z kontrolnej činnosti
 - a) Správa o kontrolnej činnosti
 - b) Správa o výsledku kontroly obecného majetku
 - c) Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce
 - d) Správa o vykonaní kontroly stavu a vývoj dlhu obce
8. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov
 - a) Žiadosť p. Monika Masláková o prenájom obecného pozemku (Stred)
 - b) Žiadosť p. Magdaléna Matúšová o prenájom obecných priestorov v Dome služieb
 - c) Žiadosť p. Jozef Matúš o prenájom/odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce (Dolina)
 - d) Žiadosť p. Jozef Polák o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce (Ráztoky)
 - e) Žiadosť p. Jozef Polák o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (Ráztoky)
 - f) Žiadosť obyvateľov Plešivej – u Matúšov o opravu miestnej komunikácie
 - g) Žiadosť p. Daniela Majdiša o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Zázrivá (Plešivá)
 - h) Žiadosť p. Igor Kozák s manželkou o odkúpenie podielu pozemku vo vlastníctve obce (pod bytovým domom Stred)
 - i) Žiadosť TJ Fatran Zázrivá o dotáciu z rozpočtu obce
 - j) Žiadosť p. Milan Karcol o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (Dolina)
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

Starosta obce predniesol návrh na zmenu programu a to doplnenie bodu zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2, čím sa posunú všetky body programu.

NÁVRH UZNESENIA č. 01/01/2026

Schválenie zmeny programu rokovania.

Hlasovanie

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 Henrieta Štefaničáková

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo doplnenie programu rokovania.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Chudaš, Peter Štyrák

NÁVRH UZNESENIA č. 02/01/2026

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 Henrieta Štefaničáková

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** zapisovateľku a overovateľov zápisnice

3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
- člen: Ing. Miroslav Macek
- člen: Stanislav Žúbor

NÁVRH UZNESENIA č. 03/01/2026

Voľba návrhovej komisie

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
- člen: Ing. Miroslav Macek
- člen: Stanislav Žúbor

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 Henrieta Štefaničáková

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** návrhovú komisiu.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení

NÁVRH UZNESENIA č. 31/03/2026

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 Henrieta Štefaničáková

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **berie na vedomie** správu o plnení uznesení z prechádzajúcich OZ.

O 16:08 na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišla poslankyňa Henrieta Štefaničáková a počet poslancov je 9.

5. Zmena rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 11

Starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 11, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 05/01/2026

Rozpočtové opatrenie č. 11

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 11 v prílohe na základe predloženého návrhu.

6. Zmena rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 1

Starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 1, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 06/01/2026

Rozpočtové opatrenie č. 1

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 1 v prílohe na základe predloženého návrhu.

7. Zmena rozpočtu obce na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 2

Starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 2, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 07/01/2026

Rozpočtové opatrenie č. 2

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a), b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schválilo** rozpočtové opatrenie č. 2 v prílohe na základe predloženého návrhu.

8. Správy hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti

- hlavný kontrolór obce Bc. Pavol Pikla predložil správu o výsledku kontroly

- a) ročnú správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zázrivá, Bc. Pavla Piklu v prílohe, ktorá obsahovala kontrolnú činnosť, príprava a tvorba koncepčných metodických materiálov a vzdelávaciu oblasť,

NÁVRH UZNESENIA č. 08/01/2026

Ročnú správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Zázrivá, Bc. Pavla Piklu v prílohe, ktorá obsahovala kontrolnú činnosť, príprava a tvorba koncepčných metodických materiálov a vzdelávaciu oblasť.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá berie na vedomie priloženú správu o výsledku

- hlavný kontrolór obce Bc. Pavol Pikla predložil správu o výsledku kontroly

- b) správu o výsledku kontroly prenájmu obecného majetku

NÁVRH UZNESENIA č. 09/01/2026

Správu o výsledku kontroly prenájmu obecného majetku.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá berie na vedomie priloženú správu o výsledku

- hlavný kontrolór obce Bc. Pavol Pikla predložil správu o výsledku kontroly

- c) správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce

NÁVRH UZNESENIA č. 10/01/2026

Správu o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu obce

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá berie na vedomie priloženú správu o výsledku

- hlavný kontrolór obce Bc. Pavol Pikla predložil správu o výsledku kontroly

- d) správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

NÁVRH UZNESENIA č. 11/01/2026

Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá berie na vedomie priloženú správu o výsledku.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prítomný riaditeľ ZŠ s MŠ Mgr. Juraj Jonák. informoval o nadchádzajúcej voľbe riaditeľa základnej školy a legislatívnych zmenách, ktoré tento proces upravujú. Rada školy v súčasnosti pozostáva z 10 členov a do 22. apríla 2026 je potrebné nominovať dvoch zástupcov za zriaďovateľa.

Riaditeľ navrhol nasledovný harmonogram výberového konania:

13.04.2026 – Oznámenie o vyhlásení výberového konania zriaďovateľom

08.05.2026 – Uzávierka prihlášok uchádzačov

22.05.2026 – Odoslanie pozvánok uchádzačom predsedom rady školy

05.06.2026 – Samotné výberové konanie na pozíciu riaditeľa ZŠ s MŠ

V ďalšej časti príspevku sa Mgr. Jonák venoval racionalizácii a rozvoju školy:

Zefektívnenie prevádzky: Spomenul plánované sťahovanie do jednej budovy, čo prinieslo ušetrenie energií a efektívnejšie fungovanie pedagogického zboru. Druhá budova je aktuálne v prenájme Základnej umeleckej školy Terchová.

Investície: Vyzdvihol vynikajúcu spoluprácu s obcou. Za posledných 5 rokov sa do školy investovalo takmer 1 000 000 € z obecných zdrojov a štátnych dotácií.

V následnej diskusii položila poslankyňa Henrieta Štefaničáková otázku, či po skončení funkčného obdobia plánuje zostať v učiteľskom zbore.

Mgr. Juraj Jonák odpovedal, že nie, keďže jeho funkcia je volená.

9. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov

a) Monika Masláková, Stred 42, 027 05 Zázrivá – žiadosť o prenájom časti obecného pozemku registra E KN par. č. 20967/5, druh vodná plocha o výmere cca 90 m² z celkovej výmery 71182 m² vedená na LV č. 4712 (register C KN 907, druh ostatná plocha), uvedenú plochu pravidelne udržíme a ktorá bude slúžiť na uloženie drobnej stavby – plechovej garáže a skladovanie dreva.

NÁVRH UZNESENIA č. 12/01/2026

Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku registra E KN par. č. 20967/5, druh vodná plocha o výmere cca 90 m² z celkovej výmery 71182 m² vedená na LV č. 4712 (register C KN 907, druh ostatná plocha) uvedenú plochu pravidelne udržíme a ktorá bude slúžiť na uloženie drobnej stavby – plechovej garáže a skladovanie dreva.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

schvaľuje prenájom časti pozemku v k.ú. Zázrivá E KN 20967/5, druh vodná plocha o celkovej výmere 71182 m² vedenej na LV č. 4712, Monike Maslákovej, trvale bytom Stred 42, 027 05 Zázrivá výmera na prenájom je cca 90 m², nachádzajúca sa v časti Stred v blízkosti rodinného domu s.č. 42, kde predmetná plocha bude slúžiť na uskladnenie dreva a na uloženie plechovej garáže bez pevného základu. Ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy je potrebné kontaktovať obecný úrad (Mgr. Karol Karcol, t.č.0908/941052).

b) Magdaléna Matúšová, Stred 165, 027 05 Zázrivá - žiadosť o prenájom obecných priestorov v budove Domu služieb s.č. 166, v priestoroch bývalej galérie.

NÁVRH UZNESENIA č. 13/01/2026

Žiadosť o prenájom obecných priestorov v budove Domu služieb s.č. 166, v priestoroch bývalej galérie.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

schvaľuje prenájom obecných priestorov v budove Domu služieb, ktorý je evidovaný na LV č. 2888, na pozemku registra C KN par. č. 462/1 – priestory bývalej galérie na poschodí Magdalény Matúšovej, trvale bytom Stred 165, 027 05 Zázrivá

výmera na prenájom je cca 76,5 m², nachádzajúca sa v časti Stred v budove Domu služieb s.č. 166, kde predmetné priestory budú slúžiť ako sklad materiálu z predajne Rodefa. Ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy je potrebné kontaktovať obecný úrad (Mgr. Karol Karcol, t.č.0908/941052).

c) Jozef Matúš, Dolina 55, 027 05 Zázrivá - žiadosť o prenájom/ odpredaj časti obecného pozemku registra E KN par. č. 14633/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 50 m² z celkovej výmery 659 m² vedená na LV č. 4712, uvedená plocha bude slúžiť na uloženie a manipuláciu s palivovým drevom.

NÁVRH UZNESENIA č. 14/01/2026

Žiadosť o prenájom/ odpredaj časti obecného pozemku registra E KN par. č. 14633/1, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 50 m² z celkovej výmery 659 m² vedená na LV č. 4712, uvedená plocha bude slúžiť na uloženie a manipuláciu s palivovým drevom.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

- **zamietla** uvedenú žiadosť o odkúpenie pozemku a rozhodlo ponechať pozemok vo vlastníctve obce
- **berie na vedomie** žiadosť o prenájom pozemku a posúva ju na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva z dôvodu konzultácie so Stredoslovenskou distribučnou, a.s. či je možné skladovanie dreva v blízkosti elektroenergetického zariadenia v ich vlastníctve.

d) Jozef Pollák, Ráztoky 24, 027 05 Zázrivá - žiadosť o prenájom časti obecného pozemku registra E KN par. č. 20911/15, druh ostatná plocha o výmere cca 153 m² z celkovej výmery 359 m² vedená na LV č. 4712, uvedená plocha bude slúžiť na skladovanie palivového dreva a údržbu zelene.

NÁVRH UZNESENIA č. 15/01/2026

Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku registra E KN par. č. 20911/15, druh ostatná plocha o výmere cca 153 m² z celkovej výmery 359 m² vedená na LV č. 4712, uvedená plocha bude slúžiť na skladovanie palivového dreva a údržbu zelene.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

ZAMIETNUTÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **zamietlo** predmetnú žiadosť o prenájom časti obecného pozemku.

e) Jozef Pollák, Ráztoky 24, 027 05 Zázrivá - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku registra E KN par. č. 20888/4, druh ostatná plocha o výmere cca 108 vedená na LV č. 4712, dôvodom je vysporiadanie vlastníctva pod mojou hospodárskou budovou a jej príľahlej plochy.

NÁVRH UZNESENIA č. 16/01/2026

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku registra E KN par. č. 20888/4, druh ostatná plocha o výmere cca 108 vedená na LV č. 4712, dôvodom je vysporiadanie vlastníctva pod mojou hospodárskou budovou a jej príľahlej plochy

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

ZAMIETNUTÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá zamietlo predmetnú žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.

f) Obyvatelia Plešivej – u Matúšov - žiadosť o opravu miestnej komunikácie v lokalite Plešivá – časť u Matúšov, cesta bola opravená sčasti opravená tzv. frézovanou drťou, ktorá časom bola zmytá dažďom.

NÁVRH UZNESENIA č. 17/01/2026

Žiadosť o opravu miestnej komunikácie v lokalite Plešivá – časť u Matúšov, cesta bola opravená sčasti opravená tzv. frézovanou drťou, ktorá časom bola zmytá dažďom.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá zobralo na vedomie žiadosť o opravu miestnej komunikácie a bude zaradená do plánu opráv miestnych komunikácií.

g) Daniel a Mária Majdišová, Plešivá 8, 027 05 Zázrivá - žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov vytvorených v zmysle GP č. 30216621-031/2025, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 03.04.2025, pod G1 č.180/2025 a to:

C KN parc.č.: 3897/4, druh trvalý trávny porast o výmere 148 m²

C KN parc.č.: 3896/13, druh ostatná plocha o výmere 50 m²

C KN parc.č.: 3897/3, druh trvalý trávny porast o výmere 5 m²

ktoré boli odčlenené od E KN parc.č.: 21609/17, druh ostatná plocha o výmere 210 m² vedená na LV č. 4712, dôvodom je nepretržité užívanie od roku 1979 v presvedčení, že patria k našej nehnuteľnosti a predtým užívané mojím otcom a starým otcom.

Na zasadnutí bol prítomný občan Daniel Majdiš ohľadom svojej žiadosti, následne prebehla kratšia diskusia, lebo o predmetných pozemkoch už siahodlhá diskusia prebiehala na minulých rokovaníach.

Pán starosta: „Poslanci chcú pozemok predat', ale podľa pravidiel, ktoré sme komunikovali na predošlých zasadnutiach. Pokiaľ nedôjde k výmene o ktorej sme sa rozprávali, pozemok vyhlásime za nadbytočný pre obec a vyhlási sa verejná súťaž alebo dražba.“

Daniel Majdiš: „Je to pozemok hodný osobitného zreteľa, lebo je obklopený mojimi pozemkami. Nevieť, aký zmysel by mala verejná dražba.“

Poslanec Jurík: „Obecné zastupiteľstvo bolo prístupné riešeniu cez osobitný zreteľ, ak by boli vyriešené ostatné záležitosti. Viem, že k tomu máte aj historické fakty a osobne s vami nemám žiadny problém. Vôľa tu je, no kým nepristúpíte na výmenu pozemkov, nebudem hlasovať za.“

NÁVRH UZNESENIA č. 18/01/2026

Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov vytvorených v zmysle GP č. 30216621-031/2025, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 03.04.2025, pod G1 č.180/2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 0 Proti:8 Zdržalo sa: 1 Ferdinand Otruba Neprítomní: 0

ZAMIETNUTÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá zamietlo predmetnú žiadosť o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov a rozhodlo ponechať pozemky o vlastníctve obce.

h) Igor Kozák a manželka Iveta Kozáková, Stred 87, 027 05 Zázrivá - žiadosť o odkúpenie ¼ -tiny obecného pozemku a to: C KN parc.č.. 740/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m², kde obec Zázrivá vlastní spoluvlastnícky podiel 33662/73510, vedený na LV č. 9506 za účelom majetkového vysporiadania pod bytovým domom s.č. 87 v katastrálnom území Zázrivá, miestna časť Stred.

NÁVRH UZNESENIA č. 19/01/2026

Žiadosť o odkúpenie ¼ -tiny obecného pozemku a to: C KN parc.č.. 740/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m², kde obec Zázrivá vlastní spoluvlastnícky podiel 33662/73510, vedený na LV č. 9506 za účelom majetkového vysporiadania pod bytovým domom s.č. 87 v katastrálnom území Zázrivá, miestna časť Stred.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9a) odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023 schválilo zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 16831/147020 k celku na pozemku registra C-KN, parc. č. 740/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 408 m², zapísanom na LV č. 4712 v k. ú. Zázrivá, miestna časť Stred.

Prevodom vznikne vlastnícke právo k podielu o výmere 46,71 m² nadobúdateľom: Igor Kozák, rod. Kozák, trvale bytom Stred 87, 027 05 Zázrivá a manželke Iveta Kozáková, rod. Karcolová, trvale bytom Stred 87, 027 05 Zázrivá ako prípad osobitného zreteľa (predmetný spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom s.č. 87 je zastavaný stavbou, v ktorej sa nachádza bytová jednotka vo vlastníctve žiadateľov. Prevodom sa dosiahne majetkovoprávne zjednotenie vlastníctva stavby a príslušného pozemku, pričom pre obec je tento podiel vzhľadom na jeho polohu a funkciu inak nevyužitelný. Kúpna cena pozemku bude stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Náklady spojené s návrhom na vklad a kúpnopredajnou zmluvou znášajú žiadatelia.

i) TJ Fatran Zázrivá, Stred 425, 027 05 Zázrivá – žiadosť o dotáciu vo výške 7 210 € z rozpočtu obce Zázrivá v zmysle VZN č.11-02/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám so sídlom alebo trvalým pobytom v obci Zázrivá.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prítomný predseda futbalového klubu TJ Fatran Zázrivá, Mgr. Matej Badín. Informoval poslancov o úprave pôvodnej žiadosti o finančnú dotáciu. Kým v predchádzajúcej žiadosti klub požadoval sumu 9 800 €, nová aktualizovaná požiadavka je vo výške 7 210 €. Zníženie sumy odôvodnil tým, že nákup futbalových brán bude financovaný z iných zdrojov. Klub očakáva finančný príjem aj z futbalového turnaja, ktorý sa uskutoční v júni 2026. V rámci plánovanej rekonštrukcie ihriska pribudla nová položka, a to prevzdušnenie a pieskovanie trávnik a kremečím pieskom.

K predloženému návrhu prebehla diskusia:

Starosta obce (JUDr. Mních): upozornil na povinnosť uvádzať v žiadosti detailnejší rozpis všetkých príjmov vrátane financovania z iných (vlastných) zdrojov.

Poslanec Miroslav Chudaš: podotkol, že pre verejnosť je dôležitá transparentnosť, keďže bežný občan vidí iba oficiálnu žiadosť a nemusí vedieť o tom, že si klub zabezpečuje spolufinancovanie aj z vlastných aktivít.

Poslanec Bc. Jozef Jurík: požadoval detailnejšie rozpisovanie jednotlivých položiek. Navrhol, aby sa k existujúcim uzatvoreným nákladom v zmluve (ktoré momentálne zahŕňajú dopravu, rozhodcov, stravu, faktúry SFZ a registrácie) oficiálne doplnili aj položky na nákup športového oblečenia a technického vybavenia.

NÁVRH UZNESENIA č. 20/01/2026

Žiadosť o dotáciu vo výške 7 210 € z rozpočtu obce Zázrivá v zmysle VZN č.11-02/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám so sídlom alebo trvalým pobytom v obci Zázrivá.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo žiadosť o dotáciu vo výške 7 210 € na podporu a rozvoj športu (doprava na zápasy, registrácie hráčov, členstvo, poplatky za rozhodcov,)

j) Milan Karcol, E. Štúra 2047/19, 026 01 Dolný Kubín - žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 21421/5, druh ostatná plocha o výmere 104 m² v k.ú. Zázrivá, Dolina vedeného na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce.

NÁVRH UZNESENIA č. 21/01/2026

Žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 21421/5, druh ostatná plocha o výmere 104 m² v k.ú. Zázrivá, Dolina vedeného na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

ZAMIETNUTÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **zamietlo** uvedenú žiadosť o odkúpenie pozemku a rozhodlo ponechať pozemok vo vlastníctve obce.

k) Miroslav Kostroš a manželka Eva Kostrošová, Stred 87, 027 05 Zázrivá - žiadosť o prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č. 21509/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² z celkovej výmery 521 m², ktorá bude slúžiť na uloženie drobnej stavby – plechovej garáže.

NÁVRH UZNESENIA č. 22/01/2026

Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č. 21509/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² z celkovej výmery 521 m², ktorá bude slúžiť na uloženie drobnej stavby – plechovej garáže.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schválilo prenájom časti pozemku v kú. Zázrivá E KN 21509/5**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m² vedenej na LV č. 4712, Miroslavovi Kostrošovi a manželke Eve Kostrošovej, trvale bytom Stred 87, 027 05 Zázrivá **výmera na prenájom je 30 m²**, nachádzajúca sa v časti Stred vedľa bytového domu s.č. 87, kde predmetná plocha bude slúžiť ako miesto pre uloženie drobnej stavby (plechovej garáže). Ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy je potrebné kontaktovať obecný úrad (Mgr. Karol Karcol, t.č.0908/941052).

10- 11 Rôzne a interpelácie poslancov

Pán starosta informoval prítomných poslancov

- ohľadom parkovania pred budovou Domu služieb o ktorej sa diskutovalo už na minulých rokovaníach – osadia sa mechanické zábrany – kvetináče, tabule státia, pozdĺžne státia
- rekonštrukcia priestorov novej pošty bude stáť cca 20 000 €
- ohľadom financovania Zázrivčeka - stojí nás mesačne 400 €u
- robí sa výzva na kanalizáciu, je potrebné aktualizovať projekt z pred 20 rokov
- podaná žiadosť na Revitalizáciu budov – fasáda obecného úradu
- povolenie na čakárne smerom na Terchovú a v Ústredí je hotové
- bude potrebné upraviť VZN o nájme nebytových priestorov, kvôli športovým a kultúrnym akciám v Športcentre
- vybavuje sa povolenie na stavebný zámer Zníženia energetickej náročnosti na Hasičský dom s.č. 184
- bude potrebné reorganizovať priestor pri budove starej pošty a taktiež sa rozhodnúť čo bude v priestoroch – obecná prevádzka/asistované bývanie/denný stacionár/sociálny podnik

12. Schválenie uznesení

Návrh uznesení predniesol predseda návrhovej komisie p. Stanislav Žúbor a OZ ho schválilo všetkými 6 prítomnými poslancami.

13. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:59.

.....
JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľka:	Bc. Katarína Majdišová	
Overovatelia zápisnice:	Peter Štyrák	
	Miroslav Chudaš	