

Z á p i s n i c a

zo zasadania obecného zastupiteľstva v Zázrivej ,
konaného dňa : 11. 12. 2009 na obecnom úrade v Zázrivej od 15. 30 hod.

.....

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie: p. zástupca starostu privítal 8 prítomných poslancov na pracovnom rokovaní a oboznámil ich s programom zasadania, ktorý aj všetci schválili / p. starosta bol služobne v Bratislave /.

1. Voľba návrhovej komisie: predseda: Jana Pazderová, člen: Jozef Červeň a Stanislav Žúbor.

2. Určenie zapisovateľa: Ing. Ján Žúbor.

3. Určenie overovateľov zápisnice: Tibor Bílek a Ing. Albín Štyrák.

4. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

Ing. Albín Štyrák predniesol nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť Veroniky Majdišovej, bytom Dolný Kubín o odkúpenie obecného pôvodne neknihovaného pozemku v k. ú. Zázrivá, Dolina. Prítomné p. Mäsiarová a jej dcéra p. Olešová reagovali na žiadosť tak, že požadujú zabezpečenie prístupu k ich pozemku ako aj k ostatným pozemkom ďalších vlastníkov. P. Pazderová navrhla uvedenú žiadosť zobrať na vedomie, ústne podanú žiadosť o výmenu pozemku za pôvodnú cestu medzi p. Majdišovou a obcou riešiť na spoločnom jednaní so všetkými dotknutými vlastníkami pozemkov v danej lokalite. Obecný úrad do 31. 1. 2010 zvolá stretnutie všetkých zainteresovaných strán. OZ vzalo žiadosť o odkúpenie pozemku na vedomie. Za hlasovali 7 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania / Ing. Jellúš /.

2. Žiadosť Kataríny Krškovej, bytom Zázrivá, Stred 165 o vydanie predbežného súhlasu na zaradenie pozemkov v k. ú. Zázrivá, Petrová do doplnku územného plánu obce Zázrivá, pričom obec Zázrivá nemá námietky k zaradeniu pozemkov uvedených v žiadosti do ÚPD obce. OZ vzalo žiadosť na vedomie. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

3. Žiadosť Antona Drengubiaka, bytom Zázrivá, Stred 345 o odkúpenie obecného pozemku v k. ú. Zázrivá, Stred – časť parc. č. KN 640/2. Prítomní syn žiadateľa p. Ing. Martin Drengubiak odôvodnil žiadosť tým, že odkúpením pozemku by sa im zlepšila prístupová cesta ku stavbe – prístavbe skladových priestorov s obytným podkrovím, navrhuje odkúpenie v šírke cca 4-6 m, výmere cca 150 m². Poslanci navrhli vykonať 16. 12. 2009 o 15.00 hod. miestnu obhliadku, na ktorej sa určí šírka pozemku, ktorý sa bude odpredávať. P. Drengubiak dá následne vyhotoviť geom. plán na odkupovaný pozemok. OZ vzalo žiadosť na vedomie. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

4. Ústne podali sťažnosť obyvatelia IBV Sihly k spôsobu, akým sa vykonávajú práce na kanalizácii obce Zázrivá - p. Pavol Barienčík a p. Peter Bella. Poukazovali na to, že pri zásype výkopových rýh sa zemina nehutní, dochádza k sadaniu a vytváraniu jám, vozovku nečistia, je po ceste blato, zemina, tiež sa nekopú zároveň s kanálom jednotlivé kanalizačné prípojky k domom, hĺbka kopanej kanalizácie nebude dostatočná pre napojenie všetkých príľahlých domov. P. Ing. Martin Drengubiak navrhol, aby sa navrhli ďalšie menšie zberače, ak dotknutí vlastníci pozemkov budú súhlasiť. Poslanci navrhli a uložili zástupcovi starostu obce túto ústnu žiadosť prejednať s vedením Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín v termíne do 18. 12. 2009. OZ vzalo žiadosť na vedomie. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

5. Žiadosť obyvateľov rodinných domov Pod Skalím o opravu cesty. OZ vzalo žiadosť na vedomie. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci., pričom finančné prostriedky na opravu cesty budú zahrnuté do rozpočtu obce Zázrivá na rok 2010.
6. Žiadosť obyvateľov IBV Sihly o osadenie jednej lampy pouličného osvetlenia. OZ vzalo žiadosť na vedomie. Za hlasovali 7 prítomní poslanci, 1 bol proti / Mgr. Jaroslav Láštic /.
7. Žiadosť Domova dôchodcov a Domova sociálnych služieb pre dospelých Novot o poskytnutie finančného príspevku. OZ vzalo žiadosť na vedomie. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.
8. Žiadosť Spišskej katolíckej charity , Agentúry domácej starostlivosti Dolný Kubín OZ vzalo na vedomie všetkými 8 prítomnými poslancami, pričom žiadosť bude posudzovaná pri prejednávaní rozpočtu obce na rok 2010.
9. Žiadosť Združenia občanov Slovenska postihnutých epilepsiou – AURA, Bratislava o finančnú podporu. OZ vzalo žiadosť na vedomie. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.
10. Žiadosť TJ Fatran Zázrivá o dotáciu z rozpočtu obce OZ vzalo žiadosť na vedomie. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci. Žiadosť bude posudzovaná pri prejednávaní rozpočtu obce na rok 2010.
11. Žiadosť obyvateľov rodinných domov Pod Skalím na vybudovanie chodníka popri št. ceste II/583. OZ vzalo žiadosť na vedomie. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci. Obec prejedná žiadosť s vlastníkom cesty VÚC Žilina.
12. Žiadosť neziskovej organizácie KVAPKA so sídlom Západ 1056, Trstená, OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami v zmysle predloženej žiadosti o finančnú dotáciu. Podmienky poskytnutia dotácie budú zmluvne ošetrené a bude obci poskytnuté vyúčtovanie dotácie.
13. Žiadosť o úpravu rozpočtu obce pre školské zariadenia pre rok 2009, OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami v zmysle predloženej žiadosti. Finančné prostriedky budú použité na výmenu okien v zariadení školského stravovania.
14. Žiadosť o odpredaj pôvodne neknihovaných pozemkov žiadateľom Jánovi Zaťkovi a manž., bytom Zázrivá, Demkovská 10 v zmysle geom. plánu č. 30216621-081/2000 a identifikácie parciel a to parc. č. KN: 1632/2-TTP o výmere 186 m², 1633/3 – zast. plochy o výmere 48 m², 1633/4 – zast. plochy o výmere 82 m² a 1633/8 – zast. plochy o výmere 64 m² z dôvodu vysporiadania si pozemku pri rod. dome v cene: TTP 6,64 €/ m², zast. plochy 1,66 €/ m². OZ sa uznieslo 3/5 – inovou väčšinou prítomných poslancov, že tento predaj je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.
15. Žiadosť o odpredaj pôvodne neknihovaných pozemkov žiadateľovi Miroslavovi Zaťkovi, bytom Zázrivá, Stred 336 a to parc. č. KN-C 802/5 zast. plochy o výmere 3 m² v cene 1,66 €/ m² a dielu č. 4 z parc. č. KN –C 802/4 zast. plochy v podiele 4/63-ín v pomere k celku, t.j. 0,95 m² v cene 1,66 €/ m² v zmysle GP č. 30216621-038/2009. OZ sa uznieslo 3/5 – inovou väčšinou prítomných poslancov, že tento predaj je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.
16. Žiadosť o prenájom kancelárskych priestorov v kultúrnom dome žiadateľovi Jánovi Macekovi, bytom Dolný Kubín podľa platného VZN o prenájme obecných priestorov za účelom prevádzkovania kancelárie pobočky Allianz Slovenská poisťovňa - OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.
17. Žiadosť o finančné príspevky po 500.- € pre Domov dôchodcov a Domov sociálnej starostlivosti pre dospelých A. F. Kollára 234, Terchová, pracovisko Zázrivá, Havrania 35 a pre Dom Charitas Sedembolestnej panny Márie Zázrivá, Stred 416 na nákup darčiekov pre obyvateľov z príležitosti Vianoc - OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.

18. OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami prijatie daru podľa darovacej zmluvy od Jána Otrubu, bytom Zázrivá, Stred 41 a Jozefa Otrubu, Zázrivá, Stred 42 a to pozemky parc. č. 2921/17 o výmere 730 m² a 2922/18 o výmere 217 m² a spoluvlastnícky podiel v 2/3 – inách v pozemkoch parc. č.: 22179/1 o výmere 482 m² a 22179/2 o výmere 164 m² v k. ô Zázrivá, Kozinská v zmysle GP č. 30216621-081/2009.

19. Kúpu pozemkov pre obec Zázrivá, 027 05 Zázrivá, Stred č. 409, IČO: 00215010, zast. starostom obce Mgr. Jozefom Kazárikom od Rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Zázrivá, 027 05 Zázrivá, zast. Mgr. Jánom Rusnákom, IČO: 31219184, zapísaných na LV č. 3527 a LV č. 3568 v k. ú. Zázrivá, zobrazených v zmysle GP č. 30216621-087/2003 a GP č. 30216621-080/2009 ako parc. č. KN-C :

- 21/2 záhrady o výmere 285 m², 2641/15 TTP o výmere 1 187 m², 2641/16 TTP o výmere 148 m² a 2641/18 TTP o výmere 5 055 m² v celosti. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu: 6.638,80 Eur, slovom šesťtisícšesťstotridsaťosem Eur 80 centov / 200.000.- Sk / spolu za všetky pozemky tejto zmluvy. Vyššie uvedená kúpna cena bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho ešte v roku 1994 na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 17. 11. 1994.

5. Úprava rozpočtu obce Zázrivá na rok 2009:

- OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami úpravu rozpočtu obce Zázrivá za rok 2009 podľa skutočného čerpania rozpočtu.

6. Prejednanie a schválenie VZN obce Zázrivá:

- Ing. Ján Žúbor predniesol návrh Všeobecne záväzného nariadenie obce Zázrivá o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá. OZ ho schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami

- tiež predniesol návrh Všeobecne záväzného nariadenie obce Zázrivá o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zázrivá. OZ ho schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami

- Mgr. Jaroslav Láštic predniesol návrh Všeobecne záväzného nariadenie obce Zázrivá o nájme a podnájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá – OZ ho vzalo na vedomie všetkými 8 prítomnými poslancami. Návrh bude zverejnený na úradnej tabuli obce a prejednaný a chválený na ďalšom OZ.

- Ing. Majdiš navrhol, že bude potrebné aktualizovať VZN obce Zázrivá o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v zmysle zmenených zákonov. Návrh pripraví do budúceho OZ Mgr. Jaroslav Láštic.

7. – 8. Diskusia, interpelácie poslancov:

- OZ vzalo na vedomie:

- informáciu hlavného kontrolóra obce o zmenách zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa odpredaja obecného majetku.

- informáciu Ing. Albína Štyráka, zástupcu starostu obce o vyhotovení geom. plánu a uzatvorení kúpnej zmluvy na rozšírenie cintorína.

- informáciu prednostu úradu, Ing. Jána Žúbora ohľadom žiadosti p. Žofie Drengubiakovej, Stred 184 o opravu poškodenej fasády jej domu, oplotenía a miestnej obecnej cesty pri jej dome – práce už boli vykonané v spolupráci s firmou ASOKS, s.r.o. Zázrivá.

- Správu o výchovno-vzdelávacom procese v Základnej škole Zázrivá za školský rok 2008-2009.

- OZ schválilo:

- odmenu starostovi obce za štvrtý štvrt'rok 2009 vo výške 14 % základného platu

- jednorázovú finančnú odmenu Mgr. Jaroslavovi Lášticovi vo výške 200.- € za prípravu VZN

obce Zázrivá

- odmenu hlavnému kontrolórovi obce vo výške 58 % zo základného mesačného platu
- odmenu zástupcovi starostu obce vo výške 35 % zo základného mesačného platu.

OZ rozhodlo:

- vyhovieť žiadosti žiadateľov Vladimíra Šumského, Eriky Smolkovej, Petra Juríka s manž. Erikou Juríkovou o pripojenie kachľových pecí do komína v nájomných bytoch, pričom obec Zázrivá vypracuje menovaným žiadateľom dodatky k nájomným zmluvám, kde určí, akou výškou sa budú podieľať na financovaní vykurovania spoločných priestorov a na odstránení vykurovacích telies v prípade ukončenia nájomných zmlúv. Za hlasovali 7 poslanci, 1 sa zdržal hlasovania / Ing. Jellúš /.

OZ uložilo:

1. Obecnému úradu zvolať jednanie vo veci výmeny pozemkov v k. ú. Zázrivá, Dolina medzi dotknutými stranami, t.j. vlastníckmi pozemkov a obce za účelom zachovania prístupu ku pozemkom. Termín: do 31. 1. 2010.
2. Zástupcovi starostu obce prejednať ústne podané sťažnosti občanov týkajúcich sa budovania kanalizácie s vedením Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a to ohľadom stavu vozoviek, riešeniu kanalizačných prípojok k jednotlivým domom. Termín: do 18. 12. 2009.

9. Schválenie uznesenia:

- návrh predniesla p. Jana Pazderová a všetci 8 prítomní poslanci ho schválili.

10. Záver:

- Ing. Albín Štyrák, zástupca starostu obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie OZ.

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor

Mgr. Jozef Kazárik
starosta obce Zázrivá

Overovatelia zápisnice:

Tibor Bílek

Ing. Albín Štyrák