

Z á p i s n i c a
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Zázrivej ,
konaného dňa : 13. 05. 2011 na Obecnom úrade v Zázrivej od 15. 30 hod.

.....

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie: p. starosta Bc. Matúš Mních privítal 8 poslancov a ostatných prítomných na zasadaní Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá.

2. Určenie zapisovateľa: Ing. Ján Žúbor a overovateľov zápisnice: Pavol Otruba a Peter Štyrák

3. Voľba návrhovej komisie: predseda: Bc. Jozef Jurík, člen: Ambróz Otruba a Ing. Miroslav Macek.

4. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov: predniesol prednosta Ing. Ján Žúbor:

- 1. Žiadosť p. Kataríny Zaťkovej, Biela 66, Zázrivá o odkúpenie neknihovaného pozemku v Bielej – parc. č. 20958/2 o výmere 109 m² – OZ vzalo na vedomie všetkými 8 prítomnými poslancami z dôvodu , že žiadateľka nemá vysporiadaný susedný súkromný pozemok.

- 2. Žiadosť p. Andreja Mäsiara a manž. Magdalény Mäsiarovej, Dolina 120 o stanovisko k pozemku parc. č. 3981/7 v k. ú. Zázrivá-Plešivá z dôvodu výstavby rodinného domu. Ing. Viktor Majdiš, hl. kontrolór obce reagoval, že pozemok nebol schválený v Územnom pláne obce Zázrivá a jeho doplnku na zastavanie, preto nesúhlasí, aby sa na ňom povolilo stavať. P. starosta zase oponoval, že obec môže uvedenú žiadosť riešiť individuálne cez žiadosť o územné konanie, po vyjadrení dotknutých vlastníkov susedných pozemkov, orgánov štátnej správa a správcov inžinierskych sietí, za predpokladu, že budú všetky vyjadrenia kladné, následne vydať stavebné povolenie. Ing. Majdiš s týmto nesúhlasil a tvrdil, že obec má zbierať žiadosti o zaradenie ďalších pozemkov pod výstavbu, potom riešiť žiadosti formou ďalšieho doplnku k Územnému plánu obce, každé 4 roky by mala obec prehodnotiť Územný plán obce a podľa potreby ho meniť, dopĺňať. P. Anton Drengubiak bol za to, aby sa žiadosti našich občanov o povolenie stavať si rodinný dom posudzovali individuálne , hlavne tam, kde sa jedná o stavbu v blízkosti zastavaného územia. OZ vzalo uvedenú žiadosť na vedomie všetkými 8 prítomnými poslancami a navrhlo, aby p. starosta preveril v Dolnom Kubíne možnosť povoľovania stavieb individuálne mimo Územný plán obce, o čom bude informovať na najbližšom OZ.

- 3. Žiadosť p. Stanislava Marku , Tulská 2025/5, Dolný Kubín o stanovisko k pozemku parc. č. 3981/7 v k. ú. Zázrivá-Ráztoky z dôvodu plánovanej výstavby (tiež mimo schválený Územný plán obce), OZ vzalo na vedomie všetkými 8 prítomnými poslancami.

-4. Žiadosť p. Ivana Fašánka a manž., Biela 22, Zázrivá o odkúpenie neknihovaných pozemkov pri ich rodinnom dome podľa GP č. 30216621-064/2010 a to KN parc. č. : 1237/2-zast. pl. o výmere 57 m², 1237/4-zast. pl. o výmere 39 m², 1237/10-zast. pl. o výmere 6 m², 1237/11-zast. pl. o výmere 74 m², 1237/12-zast. pl. o výmere 34 m², spolu 210 m², cena 1,66 €/m² – OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.

-5. Žiadosť p. Jána Záňa, Dolina 126, Zázrivá o odkúpenie neknihovaného pozemku parc. č. 20910/4 – ostatné plochy o výmere 99 m², cena: 6,64 €/m² v k. ú. Zázrivá, Dolina, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov E KN parc. č. 14588/1, 14588/2, 14588/3, 14588/4

v celosti, chce si urobiť geometrický plán a zapísať uvedené pozemky do „C „, stavu – OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.

- 6. Žiadosť p. Jozefa Otrubu, Oravská Poruba 285 o odkúpenie neknihovaných pozemkov pri jeho rodičovskom rodinnom dome v Bielej z dôvodu vysporiadania si pozemkov pod domom a hospodárskymi stavbami podľa GP č. 36433756-139/2010 a to KN parc. č. : 1347/4-zast. pl. o výmere 84 m², 1355/2-zast. pl. o výmere 265 m², 1357/1-zast. pl. o výmere 168 m², ale iba diel č. 7 o výmere 59 m², 1357/2-zast. pl. o výmere 107 m², ale iba diel č. 9 o výmere 26 m² a 1355/4 - zast. pl. o výmere 16 m² v celosti, cena 1,66€/m² – OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.

- p. Mgr. Medvecká informovala o prevádzkovaní lekárne v Zázrivej, o znížení počtu klientov, ktorí od nej odoberajú lieky a zdravotné pomôcky, hlavne ide o klientov Domu Charitas a Domova dôchodcov v Havranej, ktorí si lieky a zdravotné pomôcky vyberajú v iných lekárnach (v Poprade, resp. v okrese Žilina) a tým jej klesajú tržby. P. Medvecký navrhol či by nebolo možné v budúcnosti požiadať o ďalšieho lekára do zdravotného strediska (napr. gynekológa, je voľná ambulancia), čím by sa zvýšila potreba liekov pre občanov v Zázrivej. Uvedené informácie vzalo OZ na vedomie všetkými 8 prítomnými poslancami.

-p. Mgr. Daubner, riaditeľ ZŠ v Zázrivej informoval o spoločnom školskom úrade, jeho problémoch s financovaním, obsadením vhodným pracovníkom. Informácie vzalo OZ na vedomie všetkými 8 prítomnými poslancami.

- OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami platby za prenájom kultúrneho domu od 16. 5. 2011 podľa predloženého návrhu všetkými 8 prítomnými poslancami.

- OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami Harmonogram prípravy Komunitného plánu v obci Zázrivá .

- OZ schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami odmenu starostovi obce za 1. štvrťrok 2011 vo výške 27 % základného platu.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá o chove a držaní psov. Obec uvedený návrh zverejní na úradnej tabuli obce a na internete. OZ vzalo na vedomie všetkými 8 prítomnými poslancami.

6.-7. Interpelácie poslancov a diskusia:

- p. starosta informoval prítomných o dokončovaní projektu na povodňové práce v obci, o podpísaní spolupráce s katedrou architektúry v Bratislave, ktorej študenti nám pripravujú návrhy riešenia centra obce, ktoré potom odprezentujú pred poslancami, v Matrskej škole bude potrebné od 1. 9. 2011 prijať jednu učiteľku, nakoľko sa navýši počet detí a následne sa bude musieť upraviť rozpočet pre MŠ. Ďalej informoval o kontrole použitia finančných dotačných prostriedkov na rekonštrukčné a zatepl'ovacie práce v pavilónoch základnej školy, kde zistili, že v škole je prevádzkované ubytovacie zariadenie, ktoré nemalo byť rekonštruované a zatepl'ované z týchto finančných prostriedkov. Ing. Majdiš reagoval, že asi bude obec musieť vrátiť časť finančných prostriedkov , ktoré boli použité na priestory ubytovacieho zariadenia v ZŠ,

- Ambróz Otruba sa informoval, kedy sa budú opravovať cesty po kanalizácii, na Plešivskej ceste, na ceste od Plešivej smerom ku hájenke, na IBV, p. starosta odpovedal, že podľa

zmluvy s OVS, a.s., Dolný Kubín, tieto asfaltovacie práce budeme spolufinancovať po 50 % s OVS, a.s. Dolný Kubín, on navrhuje, aby práce vykonali naši VPP pracovníci, asfalt by zabezpečila OVS, a.s., Dolný Kubín, ktorá pripravuje kalkuláciu nákladov,

- Ing. Viktor Majdiš informoval o vykonaných kontrolách na obecnom úrade,
- Bc. Jozef Jurík informoval, že bude potrebné na antukové ihrisko zabezpečiť antuku, nakoľko sú tam nerovnosti .

8. Prejednanie návrhu uznesenia a jeho schválenie:

- predniesol predseda návrhovej komisie Bc. Jozef Jurík a OZ ho schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.

9. Záver:

- p. starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie OZ.

Zapísal: Ing. Ján Žúbor, prednosta OcÚ

Bc. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá

Overovatelia zápisnice: Pavol Otruba

Ing. Miroslav Macek