

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 23. 11. 2018 o 16<sup>00</sup> hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny.**

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal: 8 prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce Zázrivá, prečítal program zasadnutia, ktorý aj všetci 8 prítomní poslanci schválili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľ:                    Ing. Ján Žúbor  
Overovatelia zápisnice:        Jana Pazderová, Marek Bílek

3. Voľba návrhovej komisie

predseda: Bc. Jozef Jurík  
člen:        Stanislav Žúbor  
člen:        Jozef Červeň

4. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

- Ing. Ján Žúbor prednosta úradu predniesol nasledovné žiadosti:

1) Ján Trnovec, Dolina 58, 027 05 Zázrivá, žiadosť o kúpu obecného neknihovaného pozemku z dôvodu vysporiadania pozemkov E KN parc. č. 20909/11, ostatná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pod stavbami rodinného domu, hospodárskej budovy a vo dvore pri jeho rodinnom dome č. 58, k.ú. Zázrivá, Dolina. OZ schválilo odpredaj uvedeného pozemku, ako prípad osobitného zreteľa, predaj pozemku, ktorý tvorí s pozemkami kupujúceho príslušnú plochu, cena: 10.-€/m<sup>2</sup>. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

2) Peter Karcol a manžel JUDr. Monika Karcolová, obidvaja trvale bytom Generála Fraňu 1122/1, 038 53 Turany, žiadosť o kúpu obecných neknihovaných pozemkov z dôvodu vysporiadania pozemkov pri rodinnom dome s. č. 51 v k.ú. Zázrivá, Petrová to C KN parc. č. : 1457/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m<sup>2</sup>, 1457/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m<sup>2</sup> a 1458/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené z pôvodnej E KN parc. č. 20988/5, vodná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4712 vo vlastníctve obce Zázrivá, v zmysle priloženého geometrického plánu č. 36423378-36/2018. OZ schválilo odpredaj uvedených pozemkov, ako prípad osobitného zreteľa, predaj pozemkov, ktoré tvoria s pozemkami kupujúcich príslušnú plochu, cena: 10.-€/m<sup>2</sup>. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

3) Ivan Habánek, Biela 16, 027 05 Zázrivá, žiadosť o kúpu časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č. 20948/2, ostatná plocha o výmere cca 160 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza vo dvore pri jeho rodinnom dome č. 16, k.ú. Zázrivá, Biela. OZ rozhodlo uvedenú žiadosť neschváliť, nakoľko žiadateľ nemá vysporiadané vlastníctvo k pozemkom susediacim s obecným neknihovaným pozemkom. Za neschválenie žiadosti hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

4) Ivan Habánek, Biela 16, 027 05 Zázrivá, žiadosť o prenájom časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č. 20948/2, ostatná plocha o výmere cca 160 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza vo

dvore pri jeho rodinnom dome č. 16, k.ú. Zázrivá, Biela. OZ schválilo prenájom v zmysle žiadosti a za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

5) Jozef Komňaťan a manž. Mariana Komňaťanová, Dolina 84, 027 05 Zázrivá, žiadosť o kúpu obecných neknihovaných pozemkov a to: E KN parc. č. 20981/4, vodná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 20981/9, vodná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Zázrivá, Dolina z dôvodu vysporiadania pozemkov pod stavbou hospodárskej budovy a vo dvore pri ich rodinnom dome s. č. 94. OZ schválilo zámer odpredaja uvedených pozemkov, ako prípad osobitného zreteľa, predaj pozemkov, ktoré tvoria s pozemkami kupujúcich príľahlú plochu, cena: 10.-€/m<sup>2</sup>. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

6) Tibor Bílek s manž., Havrania 68, 027 05 Zázrivá, žiadosť o prenájom obecných neknihovaných pozemkov a to: časť z E KN parc. č. 20967/1 a z E KN parc. č. 21535/4, o výmere cca 56 m<sup>2</sup>, pri ich novom rodinnom dome k. ú. Zázrivá, Stred na parkovanie vozidla a na sklad dreva. OZ schválilo prenájom v zmysle žiadosti a za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

7) Jozef Flajs, Ráztoky 89, 027 05 Zázrivá, žiadosť o prenájom časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č. 20911/15, ktorý sa nachádza pod jeho pozemkom E KN parc. č. 14942 v k. ú. Zázrivá, Ráztoky. Cez prenajatý pozemok bude mať žiadateľ prístup k svojmu pozemku. OZ schválilo prenájom v zmysle žiadosti a za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

8) Mária Jantáková, Kozínska 24, 027 05 Zázrivá, žiadosť o kúpu obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č. 20832/4, ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Zázrivá, Kozínska z dôvodu vysporiadania pozemkov pod domom a vo dvore. OZ vzalo žiadosť na vedomie, nakoľko žiadateľka nemá vysporiadané vlastníctvo k pozemkom susediacim s obecným neknihovaným pozemkom. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

5) Všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na území obce Zázrivá:

- informoval p. starosta. OZ schválilo uvedené VZN a zrušilo predchádzajúce predmetné VZN č. 03-02/2011 zo dňa 29.06.2011. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

6) Všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce Zázrivá:

- informoval p. starosta. OZ schválilo uvedené VZN a zrušilo predchádzajúce predmetné VZN č. 16-02/2015 zo dňa 04.12.2015. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

7) Všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odbádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok:

- informoval p. starosta. OZ schválilo uvedené VZN a zrušilo predchádzajúce predmetné VZN č. 18-20/2014 zo dňa 11.12.2014. Za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

8) Návrh programového rozpočtu obce Zázrivá na roky 2019 – 2021:

- p. starosta informoval o zmene rozpočtu obce Zázrivá na rok 2018 Rozpočtovým opatrením č. 6, OZ ho vzalo na vedomie a za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

- p. starosta informoval o návrhu Programového rozpočtu obce Zázrivá na roky 2019 – 2021, OZ ho prerokovalo a schvaľovať sa bude na najbližšom riadnom zasadaní OZ.

#### 9. – 10. Interpelácie poslancov a diskusia:

- p. starosta poďakoval poslancom OZ za ich dôveru, za spoluprácu počas celého volebného obdobia,

- p. Stanislav Žúbor upozornil na potrebu zriadenia zábradlia na mostíku poniže Domu smútku a popri potoku pri Dome smútku,

- p. Ing. Radoslav Lupták navrhol, aby sa riešilo trhovisko za kultúrnym domom, nakoľko rôzni predajcovia na námestí zaberajú parkoviská. P. starosta reagoval, že sa postavia ďalšie dva stánky za kult. domom a navrhol, aby sa od nového roku nepovoľovalo predávanie na námestí,

- Bc. Jozef Jurík upozornil na inváziu rastlinu krídlovku, ktorá sa začína rozširovať v našej obci ( popri Zázrivke, oproti hájenke, na Mlynisku a pod. ), bude potrebné nájsť spôsob zamedzenia jej rozširovania sa, tiež navrhol, aby sa k jednotlivým žiadostiam o kúpu pozemkov, nájom pozemkov a pod. priložili aj aktuálne fotografie z daného miesta. Poďakoval sa starostovi obce, hl. kontrolórovi, prednostovi a poslancom za účasť na zasadaniach obecného zastupiteľstva a na pracovných stretnutiach poslancov za toto končiacie sa volebné obdobie, upozornil na malú účasť verejnosti na zasadaniach OZ.

#### 11) Schválenie uznesenia:

- návrh uznesenia predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a všetci 8 prítomní poslanci ho aj schválili.

#### 12) Záver:

- p. starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie OZ.

JUDr. Matúš Mních  
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor

Overovatelia zápisnice: Jana Pazderová

Marek Bílek