

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 26. 09. 2019 o 16<sup>00</sup> hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny.**

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal: 9 prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce Zázrivá, prednostu úradu, prečítal program zasadnutia, ktorý aj všetci 9 prítomní poslanci schválili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľ:                      Ing. Ján Žúbor  
Overovatelia zápisnice:        Janka Pazderová, Jozef Červeň

3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík  
  člen: Samuel Prílepok  
  člen: Stanislav Žúbor

4. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

- Ing. Ján Žúbor, prednosta úradu predniesol nasledovné žiadosti:

1) Martin Zaťko, Biela 66, Zázrivá – žiadosť o stanovisko obce k vysporiadaniu pozemku od Slovenského pozemkového fondu: časť E KN parc. č. 20996/5, k.ú. Zázrivá, Biela pri dome č. 66 za účelom stavby parkoviska. Nakoľko sú tam stiesnené pomery, úzka cesta, je to tiež blízko potoka, bude potrebné vytýčiť časť pozemku za účasti zástupcu obce a potom sa v ďalšom OZ rozhodne, či obec vydá kladné stanovisko k vysporiadaniu predmetného pozemku. OZ vzalo uvedenú žiadosť na vedomie.

2) PharmDr. Monika Kohanová, bytom A. Rudnaya 72, Žilina, Ing. Dominik Otruba, bytom Horná ulica 195/5, Trnavá Hora, Ing. Štefánia Štyráková, bytom Bajzova 2415/22, Žilina a MUDr. Mária Benčíková, bytom Podielna 8851/6, Žilina, žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku v Končitej pri ich rodinnom dome č. 12 - E KN parc. č. 20978/14, vodná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup> z dôvodu vysporiadania pozemku pod domom a hospodárskou budovou. OZ schválilo odpredaj uvedeného pozemku, cena: 10.-€/m<sup>2</sup>.

3/ Miroslav Macek, bytom Cihelní 575, Frýdek Místek, žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku v Ráztokách pri jeho rodinnom dome č. 22 - E KN parc. č. 20976/6, vodná plocha o výmere 436 m<sup>2</sup> z dôvodu vysporiadania pozemku pod domom a pod prístupovou cestou k domu. OZ schválilo zámer odpredaja uvedeného pozemku, cena: 10.-€/m<sup>2</sup>.

4/ Jaroslav Matúš, Ráztoky č. 87, Zázrivá – žiadosť o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov pri jeho pozemku v Ráztokách C KN parc. č.: 2170/46, TTP o výmere 30 m<sup>2</sup> a 2170/48, TTP o výmere 13 m<sup>2</sup> , ktoré boli vytvorené z pôvodnej E KN parc. č. 20944/15, ostatná plocha o výmere 359 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 32271093-138/2018, úradne overeného 15. 01. 2019 z dôvodu vysporiadania prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu. OZ schválilo odpredaj uvedených pozemkov, cena: 10.-€/m<sup>2</sup>.

5/ Marián Žúbor a manželka Kristína Žúborová, Dolina č. 6, Zázrivá – žiadosť o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov pri ich rodinnom dome v Doline v zmysle predložených geom. plánov z dôvodu vysporiadania pozemkov vo dvore. Pozemok C KN parc. č. 1876/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej E KN parc. č. 21300/18, ostatná plocha o výmere 5580 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 30216621-183/2016, úradne overeného 26. 10. 2016. OZ schválilo odpredaj uvedeného pozemku, cena: 10.-€/m<sup>2</sup>.

6/ Metod Macek, bytom Dolina 61, Zázrivá a Roman Mäsiar, bytom Dolina 62, Zázrivá, žiadosť o zámenu pozemkov medzi nimi a obcou Zázrivá za účelom zosúladenia stavu katastra nehnuteľností so súčasným tokom Dolinského potoka a príľahlej obecnej komunikácie v zmysle žiadosti a priloženého situačného návrhu zámenny. OZ doporučuje zamerať geometrickým plánom požadované zamieňané pozemky a dať vypracovať zámennú zmluvu ( na náklady žiadateľov a obce na polovicu), potom bude zámena pozemkov v OZ prerokovaná a schválená. OZ vzalo uvedenú žiadosť na vedomie.

7/ Ľudovít Komňaťan a manželka Marta Komňaťanová, Dolina 154, 027 05 Zázrivá - žiadosť o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov z dôvodu vysporiadania pozemkov pod hospodárskymi stavbami a v dvore pri ich rodinnom dome s.č. 154 v k.ú. Zázrivá, Dolina v zmysle predloženého geom. plánu č.: 30216621-044/2019, úradne overeného dňa 26.07.2019 a to C KN parc. č.: 2091/275-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, 2091/276-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, 2091/288-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, 2091/289-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, 4637/8-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> a 4637/9-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>. OZ schválilo zámer odpredaja uvedených pozemkov, cena: 10.-€/m<sup>2</sup> (parcelu C KN parc. č. 4345/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> ponechať v majetku obce pre prípadné rozšírenie miestnej komunikácie, pokládke inžinierskych sietí,...).

8/ Ľudovít Macek a manželka Anna Maceková, Dolina č. 47, 027 05 Zázrivá, žiadosť o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov z dôvodu vysporiadania pozemkov v záhrade pri ich rodinnom dome č. 47, k. ú. Zázrivá, Dolina a to C KN parc. č.: 1966/4 o výmere 164 m<sup>2</sup> a 1967/1 o výmere 189 m<sup>2</sup> . OZ schválilo zámer odpredaja uvedených pozemkov.

9/ Jozef Marko a manželka Mária Marková, bytom M. Hattalu 2159-38/43, spolu s ďalšími rodinami žiadajú o opravu prístupovej cesty v k.ú. Zázrivá, Ráztoky – Pupovec k ich nehnuteľnostiam ( tiež pre prípadnú potrebu zdravotníckej pomoci, likvidáciu požiaru). Tiež žiadajú o opravu lampy verejného osvetlenia smerom k ich nehnuteľnostiam. OZ vzalo žiadosť na vedomie. ( Pozemky vo veľkej miere po prístupovou cestou sú vo vlastníctve súkromných osôb, neznámych vlastníkoch....).

10) Monika Skubeňová, Ráztoky 48, Zázrivá – žiadosť o výmenu svetla verejného osvetlenia. Preverí sa možnosť opravy verejného osvetlenia. OZ vzalo žiadosť na vedomie.

11) Žiadosť NIKÉ, spol s.r.o., Ilkovičova 34, 812 30 Bratislava – o vydanie súhlasu obce k prevádzkovaní kurzových stávk v prevádzke BAR Skala, Stred 439, 027 05 Zázrivá, pre udelenie/vydanie novej licencie spoločnosti. OZ schválilo vydanie požadovaného súhlasu obce.

12) Vladimír Komňaťan, bytom Melčice Dolina 186, 911 01 Trenčín, podal žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku v Doline pri jeho pozemkoch a pri hospodárskej budove - C KN parc. č. 2076/7, vodná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup> z dôvodu vysporiadania pozemku pod prístupovú cestu k svojim pozemkom a ku hospodárskej budove. OZ schválilo zámer odpredaja uvedeného pozemku, cena: 10.-€/m<sup>2</sup>.

- p. Vladimír Antol z Plešivej mal pripomienky k povoľovaniu stavieb v Plešivej – rekreačná chata p. Ballekovej, tá však bola povolená v zmysle schváleného územného plánu obce Zázrivá, jeho zmien a doplnkov. Tiež poukázal na ohrozenie jeho rezervoáru pitnej vody stavebnou činnosťou pri stavebných prácach uvedenej chaty. P. starosta reagoval, že obec bude nápomocná pri riešení vody v danej lokalite po vzájomnej dohode.

#### 5. Zmeny rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami:

p. starosta informoval:

- o žiadosti Základnej školy s materskou školou o úpravu rozpočtu na rok 2019 podľa predloženého návrhu. OZ uvedený návrh zmeny rozpočtu schválilo,

- o zmene rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 5, OZ vzalo na vedomie predložené rozpočtové opatrenie č. 5,

- o zmene rozpočtu na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 6, OZ schválilo predložené rozpočtové opatrenie č. 6.

6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Zázrivá č. 14 – 04/2019 o plnení povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školských zariadeniach so sídlom na území obce Zázrivá. OZ schválilo uvedené VZN.

#### 7. Konceptia s mládežou v obci Zázrivá na roky 2019 – 2026

- informoval p. starosta. OZ schválilo uvedenú koncepciu.

#### 8.-9. Diskusia a interpelácie poslancov

- p. starosta navrhol, aby v rozpočte na rok 2020 mal každý poslanec možnosť rozhodnúť o finančných prostriedkoch vo výške cca 2.000.- € z rozpočtu obce na aktivity v jednotlivých osadách, napr. na vybudovanie lavičiek na oddych, úpravu studničiek, športové aktivity a podobne, podľa požiadavky občanov v jednotlivých osadách,

- p. Ing. Miroslav Macek upozornil na problém vody vytekajúcej na miestnu obecnú komunikáciu v Doline pod stavbami p. Valta a spol., ktorá z ich ciest a pozemkov tečie na našu cestu, v zime sa vytvára ľad, je potrebné p. Valta požiadať, aby vybudoval odvodňovací žľab pri jeho parkovisku, ako to v minulosti sľúbil, prípadne bude možno potrebné vybudovať väčší priepust (cca 600 mm),

- p. Bc. Jozef Jurík upozornil na jazdenie autami od pošty, popod šatne TJ a poza ihrisko, treba riešiť zamedzenie prejazdu autami, osadenie zábrany....., tiež s poštou riešiť opravu schodov do budovy pošty a s poštou doriešiť 2-3 parkovacie miesta pri pošte,

- p. Jozef Červeň navrhol, aby sa na križovatke smer Terchová, Ústredie dal vyznačiť prechod pre chodcov, nakoľko je často veľmi hustá premávka a chodci majú problém prejsť cez cestu, p. starosta reagoval, že v rámci rekonštrukcie cesty II. triedy Terchová-Zázrivá-Párnica, sú navrhnuté prechody pre chodcov, v súčasnosti prebiehajú výberové konania na dodávateľa stavebných prác (rekonštrukcia mostov na trase, rekonštrukcia problémových úsekov...), vyfrézovaný materiál, ako aj vybrať štrkové podložie by mal dodávateľ prác ponúknuť obci na vyspravenie našich ciest (Plešivá-Balkán, Ráztoky-Rovienky a pod.),

- p. starosta tiež informoval:

- o urobenej ceste v Kozinskej,

- o ihrisku na IBV, kde sa v súčasnosti robí oplotenie od p. Ondreja Karcola, upraví sa ihrisko, časť bude umelá tráva a časť sa zatrávni, osadia sa kolotoče,....

- o pripravenom byte v Dome služieb
- o možnosti získania dotácie z MASK-y Terchová vo výške cca 30 tisíc eur na vybudovanie zastávky SAD na križovatke, zriadení odstavnej plochy pre bicykle, zriadenie informačného panela a pod. OZ rozhodlo podať projekt v zmysle výzvy, ktorá by mala byť zverejnená do 3-4 týždňov
- p. Bc. Jurík navrhol, aby sa vybudovali postupne aj ďalšie odstavne plochy pre bicykle -konča Doliny, v Ústredí),
- p. starosta informoval, že na IBV Sihly sa dajú vyčistiť koše z uličných vpustí, ktoré sú plné a neplnia svoju funkciu,
- tiež informoval o potrebe opravy strechy na šatniach ZŠ, navrhol opraviť strechu špeciálnou fóliou, o potrebe zateplenia jedálne ZŠ,
- ďalej uviedol, že dňa 8. 10. 2019 o 13.30 hod. sa uskutoční slávnostné osadenie pamätného kameňa a informačného panelu v Kozinskej, poniže nového mostu – z príležitosti 110. ročného výročia (let skončil dňa 4. 10. 1909) pristátím balóna s francúzskou posádkou v Kozinskej.
- p. Janka Pazderová upozornila na predaj v centre, problém s parkovaním pred COOP Jednota, bude potrebné v zmysle VZN o trhových miestach postupne tento predaj prenúť za kultúrny dom, tam pripraviť podmienky na predaj.

#### 10. Schválenie uznesenia.

- návrh uznesenia predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a OZ ho schválilo všetkými 9 prítomnými poslancami.

#### 11. Záver.

- p. starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie OZ.

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor

JUDr. Matúš Mních  
starosta obce Zázrivá

Overovatelia zápisnice: Janka Pazderová

Jozef Červeň