

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 12. 12. 2019 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal: 8 prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce Zázrivá, prednostu úradu, prečítal program zasadnutia, ktorý aj všetci 8 prítomní poslanci schválili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor
Overovatelia zápisnice: Miroslav Chudaš, Jakub Krška

3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
 člen: Ing. Miroslav Macek
 člen: Stanislav Žúbor

4. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

- Ing. Ján Žúbor, prednosta úradu predniesol nasledovné žiadosti:

1/ Žiadosť o kúpu obecných pozemkov – Ján Borončo, Stred 114, Zázrivá, pri jeho rodinnom dome č. 114 v k.ú. Zázrivá, Stred, ktoré boli dlhodobo užívané ako záhrada - E KN parc. č. 611/2, záhrada o výmere 149 m² a E KN parc. č. 612/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m² z dôvodu vysporiadania pozemku pri rodinnom dome. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja uvedených pozemkov ako prípad osobitného zreteľa, cena: 16,66 €/m², za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

2/ Žiadosť – DaS invest s.r.o., Dunajská 8, Bratislava-Staré mesto, zast. konateľom Davidom Skokom o prenájom obecných priestorov v budove č. 166 na prevádzkovanie denného baru (v priestoroch doterajšej prevádzky Central Bar). Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá berie na vedomie uvedenú žiadosť, za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci. Bude potrebné, aby sa ukončil doterajší prenájom a potom sa rozhodne o ďalšom prenájme.

3/ Žiadosť – David Skok, Sadová 160, Borský Mikuláš o prenájom bytového priestoru v budove č. 166 v podkroví na účely bývania.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie uvedenú žiadosť, za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci. Bude potrebné zistiť, či o uvedené bytové priestory nemajú záujem naši občania a potom rozhodnúť o prenájme.

4/ Žiadosť o kúpu obecného neknihovaného pozemku p. Miroslav Macek, bytom Cihelní 575, Frýdek Místek, pri jeho rodinnom dome č. 22 v k.ú. Zázrivá, Ráztoky - E KN parc. č. 20976/6, vodná plocha o výmere 436 m² z dôvodu vysporiadania pozemku pod domom a pod prístupovou cestou k domu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj uvedeného pozemku ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príľahlým pozemkom

žiadateľ a nachádza sa na ňom stavba domu žiadateľa), cena: 10.-/m², za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

5/ Žiadosť Ľudovít Komňaťan a manželka Marta Komňaťanová, Dolina 154, 027 05 Zázrivá o odkúpenie obecných neknihovaných pozemkov z dôvodu vysporiadania pozemkov pod hospodárskymi stavbami a vo dvore pri ich rodinnom dome s. č. 154 v k.ú. Zázrivá, Dolina v zmysle predloženého geom. plánu č.: 30216621-044/2019, úradne overeného dňa 26.07.2019 a to C KN parc. č.: 2091/275-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², 2091/276-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², 2091/288-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², 2091/289-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², 4637/8-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a 4637/9-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m².

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj uvedených pozemkov ako prípad osobitného zreteľa (pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neodeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľov a nachádzajú sa na nich stavby žiadateľov), cena:10.-/m², za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

6/ Žiadosť o kúpu obecného neknihovaného pozemku p. Vladimír Komňaťan, bytom Melčice Dolina č. 186, 911 01 Trenčín v k.ú. Zázrivá, Dolina - C KN parc. č. 2076/7, vodná plocha o výmere 44 m², ktorá bola vytvorená z E KN parc. č. 20891/1, vodná plocha z dôvodu vysporiadania pozemku pod prístupovú cestu k jeho pozemku.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

schvaľuje odpredaj uvedeného pozemku ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neodeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľa), cena:10.-/m², za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

7/ Žiadosť o kúpu obecného neknihovaného pozemku p. Ľudovít Macek a manž. Anna Maceková, bytom Dolina č. 47, 027 05 Zázrivá v k.ú. Zázrivá, Dolina - C KN parc. č. 1966/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² a C KN parc. č. 1967/1, trvalý trávny porast o výmere 189 m², ktoré boli vytvorené z E KN parc. č. 21347/1, ostatná plocha o výmere 547 m² z dôvodu vysporiadania pozemku pri ich rodinnom dome.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

schvaľuje odpredaj uvedených pozemkov ako prípad osobitného zreteľa (pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neodeliteľný celok s príľahlými pozemkami žiadateľov), cena:10.-/m², za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

8/ Žiadosť – BL, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín o kúpu obecného neknihovaného pozemku v k. ú. Zázrivá, Biela pri ich rodinnom dome s.č. 30: E KN parc. č. 20948/6, ostatná plocha o výmere 120 m² z dôvodu vysporiadania pozemku vo dvore domu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

schvaľuje zámer odpredaja uvedeného pozemku ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neodeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľa, na ktorom sa nachádza stavba žiadateľa), cena:10.-/m², za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

9/ Žiadosť – Ladislav Pazdera, r. Pazdera, Havrania č. 88, Zázrivá o kúpu obecných neknihovaných pozemkov v k. ú. Zázrivá, Havrania pri jeho rodinnom dome s.č. 88: E KN parc. č. 20841/2, ostatná plocha o výmere 11 m² a E KN parc. č. 20840/2, ostatná plocha o

výmere 22 m² z dôvodu vysporiadania pozemkov vo dvore domu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

schvaľuje zámer odpredať uvedeníh pozemkov ako prípad osobitného zreteľa (pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neodeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľa, na ktorom sa nachádza stavba domu žiadateľa),

cena: 10.-/m² , za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

10/ Odkúpenie pozemku do majetku Obce Zázrivá a to: E KN parc. č. 16505/1, orná pôda o výmere 102 m² v k. ú. Zázrivá, Dolina od vlastníčky pozemku p. Márie Macákovej, r. Karcolovej, Stred 13, 027 05 Zázrivá z dôvodu rozšírenia verejného vodovodu cez uvedený pozemok.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

schvaľuje kúpu uvedeného pozemku do majetku Obce Zázrivá.

cena: 25-30 €/m² , za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

11/ Žiadosť - Antónia Jadroňová, rod. Káziková, Jána Fraňu 4227/5, Martin – o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č. 21300/14, ostatná plocha o výmere cca 219 m² oproti jej domu s. č. 12 v Doline za účelom využívania pozemku ako ovocný sad.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

rozhodlo nevyhovieť uvedenej žiadosti, pozemok ponechať vo vlastníctve obce Zázrivá, za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

12/ Žiadosť - Ing. Ľuboš Čačaný, Koniarekova 7696/26, Trnava – o sprevádzkovanie verejného osvetlenia v Doline u Jankých.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

rozhodlo nevyhovieť uvedenej žiadosti, za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci

13/ Výzva na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu v intraviláne obce Zázrivá.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie uvedenú žiadosť, za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

14/ Žiadosť o vykonávanie zimnej údržby k novostavbe rodinného domu č. 498 (Pod Mačincm) – František Brna a manželka Anna Brová, Stred 498, Zázrivá z dôvodu bývania v uvedenom dome.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

schvaľuje zimnú údržbu k domu č. 498, Stred, za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

15/ Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na zakúpenie vianočných darčkov pre klientov zariadení:

- Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb pre dospelých, Ul. Andreja Hlinku č. 234/8, 013 06 Terchová, pracovisko: Havrania č. 35, 027 05 Zázrivá,

- Dom Charitas Sedembolestnej Panny Márie, Stred 416, 027 05 Zázrivá,

- ZSS Nestor o.z., Stred 449, 027 05 Zázrivá.

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
schvaľuje žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na zakúpenie vianočných darčiekov pre klientov uvedených zariadení (vo výške celkom 1000.-€) , za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

16/ Žiadosť – Margita Antolová, Plešivá 94, Zázrivá o opravu cesty v Hornej Plešivej.
Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
berie na vedomie uvedenú žiadosť , za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

17/ Žiadosť - Rímskokatolícka cirkev biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, Centrum voľného času ako súčasť Cirkevnej spojenej školy v Dolnom Kubíne – o poskytnutie finančnej dotácie na záujmové vzdelávanie detí.
Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
rozhodlo nevyhovieť uvedenej žiadosti, za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

18/ Žiadosť o príspevok z rozpočtu obce na rok 2020 na činnosť Jednoty dôchodcov Zázrivá, p. Viktória Žúborová, Stred 307, Zázrivá, predseda Jednoty dôchodcov Zázrivá.
Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
schvaľuje príspevok vo výške 1.000.- € na rok 2020 (úhrada faktúr, bločkov na činnosť organizácie), za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

19/ Žiadosť o príspevok z rozpočtu obce na rok 2020 na činnosť TJ Fatran Zázrivá a futbalový krúžok Zázrivá.
Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
schvaľuje príspevok na rok 2020 vo výške spolu: 5.500.- € (5.000.- € TJ Fatran a 500.- € futbalový krúžok Zázrivá), za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

20/ Žiadosť – Stanislav Karcol a manželka Jana Karcolová, Stred č. 358, Zázrivá o kúpu obecného pozemku v k. ú. Zázrivá, Stred pri ich rodinnom dome s.č. 358: C KN parc. č. 632/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 420 m² z dôvodu vysporiadania pozemkov vo dvore domu a pod ich hospodárskou stavbou.
Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
schvaľuje zámer odpredať uvedeného pozemku ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neodeliteľný celok s príľahlými pozemkami žiadateľov, na ktorom sa nachádza stavba hospodárskej budovy žiadateľov),
cena: 16,66.-€/m² , za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

21/ Žiadosť – Elena Fečková, Stred 56, Zázrivá o opravu lavičky pri bývalej chate, teraz za Rezidenciou Nestor v Ústredí z dôvodu jej zlého technického stavu.
Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
berie na vedomie uvedenú žiadosť, za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

5. Zmena rozpočtu obce na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 7 a č. 8:

- Návrh rozpočtového opatrenia č. 7 na rok 2019 predložil p. starosta a všetci 8 prítomní poslanci ho vzali na vedomie.

- Návrh rozpočtového opatrenia č. 8 na rok 2019 predložil p. starosta a všetci 8 prítomní poslanci ho schválili.

6. Programový rozpočet obce Zázrivá na roky 2020 – 2022:

- návrh Programového rozpočtu obce Zázrivá na roky 2020 – 2022 predniesol p. starosta a všetci 8 prítomní poslanci ho schválili.

7. Stanovisko hl. kontrolóra k programovému rozpočtu obce Zázrivá na roky 2020 – 2022:

- predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Jozef Kazárik, všetci 8 prítomní poslanci ho vzali na vedomie.

8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2020:

- predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Jozef Kazárik, všetci 8 prítomní poslanci ho schválili.

9. Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Zázrivá č. 20-02/2015, zo dňa 04.

12. 2015 – o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Zázrivá:

- o návrhu dodatku informoval p. starosta, všetci 8 prítomní poslanci ho schválili.

10. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zázrivá č. 6 – 11/2019 o podmienkach určovania a vyberanie miestneho poplatku za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území Obce Zázrivá:

- p. starosta informoval o liste – upozornení od Technických služieb, a.s., Ružomberok o potrebe navýšenia finančných prostriedkov na komunálne odpady na rok 2020,
- o návrhu VZN informoval p. starosta, všetci 8 prítomní poslanci ho schválili (poplatok sa zvyšuje z 22.- € na 25.-€/osoba/rok).

11. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Zázrivá č. 7 – 23/2019 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Zázrivá:

- o návrhu VZN informoval p. starosta, všetci 8 prítomní poslanci ho schválili (dane sa zvyšujú o 20%).

12. Správa audítora, Konsolidovaná účtovná závierka a výročná správa, Obec Zázrivá 2018:

- informoval p. starosta. OZ vzalo na vedomie a za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

13.-14. Diskusia, Interpelácie poslancov:

- Ing. Ján Žúbor, prednosta úradu predniesol návrh plánu zasadaní OZ na rok 2020 a všetci 8 prítomní poslanci ho schválili.

- Mgr. Medvecká, ktorá prevádzkuje lekárňu v Zázrivej informovala, že by chcela s obcou uzatvoriť dlhšiu nájomnú zmluvu (viac ako iba na jeden rok), nakoľko už je v dôchdkovom veku a lekárňu by chcela „odpredať“ novému záujemcovi, p. starosta reagoval, že by mala najskôr založiť spoločnosť s.r. o. a potom sa uzatvorí nájomná zmluva s touto spoločnosťou (na 3 roky – do konca tohto volebného obdobia), obec má záujem, aby lekárňu bola v prevádzke ako doposiaľ,

- p. starosta informoval o možnosti založenia „obecného podniku“, ktorý by mohol vykonávať práce aj pre obec, zamestnali by sa tam naši občania, bude však potrebné do podniku vložiť finančné prostriedky na zakúpenie strojov, mechanizmov....
- p. starosta informoval o projekte Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy v Zázrivej, poslanci OZ schválili podanie žiadosti na uvedený projekt na Enviromentálny fond za účelom získania finančnej dotácie, za hlasovali všetci 8 prítomní poslanci.

15. Schválenie uznesenia:

- návrh uznesenia predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a OZ ho schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.

16. Záver.

- p. starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie OZ.

Zapisovateľ: Ing. Ján Žúbor

JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá

Overovatelia zápisnice: Jakub Krška

Miroslav Chudaš