

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 29. 04. 2021 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal: 6 prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce Zázrivá, prítomných občanov. Prečítal program zasadnutia, ktorý aj všetci 6 prítomní poslanci schválili. Konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomní boli šiesti poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny). Ospravedlnili sa p. Jakub Krška, p. Jozef Červeň a Bc. Jozef Jurík, ktorý informoval, že bude meškať.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová.

Overovatelia zápisnice: Ing. Ladislav Teličák a Samuel Prílepok.

UZNESENIE Č. 1/1/2021

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík

člen: Janka Pazderová

člen: Stanislav Žúbor

UZNESENIE Č. 2/1/2021

Voľba návrhovej komisie

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

4. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov:

- na zasadnutí OZ boli prítomní Elena Kubášková, Stred 123, 027 05 Zázrivá, Erika Papánová, Stred 123, 027 05 Zázrivá, Mgr.Ľubica Michelíková, Stred 123, 027 05 Zázrivá, Štefan Prílepok, Kozinská 96, 027 05 a Alena Kubášková, Kozinská 96, 027 05 Zázrivá – žiadosť o odkúpenie častí spoluvlastníckych podielov na C KN 593/5 a E KN 21438/2 a 21438/3 v k.ú.Zázrivá, Stred z dôvodu problému pohybu a iných aktivít na spomenutých pozemkoch, hraničiacich bezprostredne s bytovkou s.č. 123.

Pán starosta udelil slovo p. Erike Papánovej, Štefanovi Prílepkovi, Elene Kubáškovej, aby informovali o vzniknutej situácii.

UZNESENIE Č. 3/1/2021

Žiadosť obyvateľov bytovky Stred 123, 027 05 Zázrivá o odkúpenie častí spoluvlastníckych podielov od obce Zázrivá zapísaných na LV č. 2888, 11094 a 11095 v k.ú. Zázrivá, Stred

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0
BERIE NA VEDOMIE

UZNESENIE Č. 4/1/2021

Žiadosť obyvateľov bytovky Stred 123, 027 05 Zázrivá o odkúpenie časti spoluvlastníckych podielov od obce Zázrivá v pozemku C KN parc.č.: 593/5 v k.ú. Zázrivá, Stred

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0
SCHVÁLENÉ

OZ schválilo zámer odpredaja časti obecného pozemku C KN parc.č.: 593/5 v k.ú. Zázrivá, Stred podľa osobitného zreteľa všetkým obyvateľom bytovky s.č. 123, je potrebné ku schváleniu odpredaja doložiť geometrický plán. Cena pozemku: 10 €/m².

Bc. Katarína Majdišová predniesla nasledovné žiadosti:

1. Andrej Kvasnica, Lichardova 2802/13, 010 01 Žilina – žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – časť pozemku E KN parc.č.: 20810/2 ostatná plocha o výmere 148 m² (približne 110 m²), E KN parc.č.: 4981 ostatná plocha o výmere 276 m² za účelom vysporiadania pozemkov (vytvorenie ucelenej prístupovej ceste k nehnuteľnosti) a skrášlenia okolia nehnuteľnosti.

UZNESENIE č. 5/1/2021

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E KN parc.č.: 20810/2 v k.ú. Zázrivá, Plešivá ostatná plocha o výmere 148 m² (približne 110 m²)

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0
SCHVÁLENÉ

OZ schválilo zámer odpredaja obecného pozemku podľa osobitného zreteľa, žiadateľ doloží výmeru geometrickým plánom, pri zameraní privolá pracovníčku obce p. Katarínu Majdišovú. Cena pozemku: 10,-€/m².

UZNESENIE č. 6/1/2021

Žiadosť o odkúpenie pozemku E KN parc.č.: 4981 v k.ú. Zázrivá, Plešivá ostatná plocha o výmere 276 m²

Prítomní: 6 ZA: 0 PROTI:6 ZDRŽALO SA: 0
NESCHVÁLENÉ

OZ rozhodlo neodpredať obecný pozemok.

2. Mgr. Anna Víglašová, Jiskrova 1509/10, 040 01 Košice – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku E KN parc.č.: 20967/28 vodná plocha o výmere 16604 m² (cca 220 m²) od mojej C KN parc.č.: 2901/3 v k.ú. Zázrivá, Havrania po betónový mostík.

UZNESENIE č. 7/1/2021

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku E KN parc.č.: 20967/28 v k.ú. Zázrivá, Havrania vodná plocha o výmere 16604 m² (cca 220 m²) od mojej C KN parc.č.: 2901/3 po betónový mostík.

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

K prípadnému odpredaju je potrebné vykonať obhliadku na tvárnosti miesta, ktorá časť obecného pozemku je fyzicky v záhrade žiadateľky, vytvoriť geometrický plán, ktorým budú vytýčené hranice pozemku.

3. Eleónora Štrbková, Stred 140, 027 05 Zázrivá – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku C KN parc.č.: 565/2 v k.ú. Zázrivá, Stred zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vedľa rodinného domu s.č. 140 za účelom vysporiadania pozemkov.

UZNESENIE č. 8/1/2021

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku C KN parc.č.: 565/2 v k.ú. Zázrivá, Stred zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo zámer odpredaja uvedeného pozemku ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neodeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľky). Cena pozemku: 16,66 €/m²

UZNESENIE č. 9/1/2021

Odkúpenie pozemku E KN parc.č.: 77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m² v k.ú. Zázrivá, Stred od p. Eleónory Štrbkovej, Stred 140, 027 05 Zázrivá jej vlastnícky podiel 43/3598 do vlastníctva obce Zázrivá za cenu 16,66 €/m² z dôvodu vysporiadania miestnej komunikácie.

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

4.Ján Majdiš, Stred 118, 027 05 Zázrivá – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č.: 593/12 zastavaná plocha a nádvorie pod výstavbu garáže.

UZNESENIE č. 10/1/2021

Odkúpenie časti obecného pozemku C KN parc.č.: 593/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m² v k.ú. Zázrivá, Stred, suma bude stanovená znaleckým posudkom a vytvorený geometrický plán.

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo zámer predaja časti pozemku formou obchodnej verejnej súťaže, suma bude stanovená znaleckým posudkom a bude vytvorený geometrický plán.

OZ rozhodlo o nadbytočnosti časti obecného pozemku vedľa garáže p. Lenky Trnovcovej,

OZ ukladá p.Mgr. Karolovi Karcolovi realizáciu obchodnej verejnej súťaže na predmetný pozemok

OZ schvaľuje komisiu na vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže v zložení:

Janka Pazderová, Miroslav Chudaš, Ing. Miroslav Macek, Stanislav Žúbor a Ing. Ladislav Teličák

5. Ján Žúbor, ml., Stred 101, 027 05 Zázrivá – žiadosť o predaj alebo prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č.: 20967/1 v k.ú. Zázrivá, Stred o výmere 26683 m², plánujem pozemok využívať ako parkovisko.

UZNESENIE č. 11/1/2021

Žiadosť o predaj alebo prenájom časti obecného pozemku E KN parc.č.: 20967/1 v k.ú. Zázrivá, Stred o výmere 26683 m²

Prítomní: 6 ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽALO SA: 0

NESCHVÁLENÉ

OZ rozhodlo neodpredať a neprenajať časť obecného pozemku (pri Jaze) žiadateľovi.

6. Ľubomír Teličák, Kozinská 7, 027 05 Zázrivá – žiadosť o predaj obecného pozemku E KN parc.č.: 20825/7 v k.ú. Zázrivá, Kozinská ostatná plocha o výmere 25 m² vedľa rodinného domu s.č. 68 za účelom vysporiadania pozemkov.

UZNESENIE č. 12/1/2021

Odpredaj obecného pozemku E KN parc.č.: 20825/7 v k.ú. Zázrivá, Kozinská ostatná plocha o výmere 25 m²

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo zámer odpredaja uvedeného pozemku ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neodeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľa). Cena pozemku: 10 €/m².

7. Ľubomír Teličák, Kozinská 7, 027 05 Zázrivá – žiadosť o výmenu časti obecného pozemku E KN parc.č.: 22246/6 v k.ú. Zázrivá, Kozinská ostatná plocha o výmere 1812 m² (časť cca 436 m²) za môj podiel 2/3 v E KN parc.č.: 22179/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m² a E KN parc.č.: 22179/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² vedľa rodinného domu s.č. 1 za účelom vysporiadania pozemkov.

UZNESENIE č. 13/1/2021

Odpredaj časti obecného pozemku E KN parc.č.: 22246/6 v k.ú. Zázrivá, Kozinská o výmere cca 436 m²

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo zámer odpredaja uvedeného pozemku ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neodeliteľný celok s príľahlým pozemkom), pozemok je potrebné vyčleniť geometrickým plánom. Cena pozemku: 10 €/m²

UZNESENIE č. 14/1/2021

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu v 2/3 v pozemkoch E KN parc.č.: 22179/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m² a E KN parc.č.: 22179/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m²

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v 2/3 v uvedených pozemkoch od Lubomíra Teličáka, Kozinská 7, 027 05 Zázrivá do vlastníctva obce za cenu 10 €/m².

8. Martin Karcol, Petrová 5, 027 05 Zázrivá – žiadosť o spolufinancovanie a odvodnenie miestnej komunikácie a jej spevnenie C KN parc.č.: 4328/1 zastavná plocha a nádvorie v k.ú. Zázrivá, Stred (zo smrtnej ulice smerom na farskú). Uvedenú komunikáciu pri mojom dome využívajú ostatní spoluobčania na skrátenie cesty, povrch cesty počas dažďov a na jar je značne podmosený a blatistý.

UZNESENIE č. 15/1/2021

Žiadosť o spolufinancovanie a odvodnenie miestnej komunikácie a jej spevnenie C KN parc.č.: 4328/1 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Zázrivá, Stred

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo pomoc formou pomoci materiálom do výšky 1000,-€, práce a úpravy hradí žiadateľ.

9. Martina Zaťková, Plešivá 24, 027 05 Zázrivá – žiadosť o prenájom bytu po rekonštrukcii voľných priestorov v Dome Služieb s.č.166

UZNESENIE č. 16/1/2021

Žiadosť o prenájom bytu po rekonštrukcii voľných priestorov v Dome Služieb s.č.166

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

10. Roman Gaššo, Havrania 17, 027 05 Zázrivá – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku E KN parc.č.: 14634/3 trvalý trávny porast o výmere 384 m² (cca 160 m²) v k.ú. Zázrivá, Dolina

UZNESENIE č. 17/1/2021

Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku E KN parc.č.: 14634/3 trvalý trávny porast o výmere 384 m² (cca 160 m²) v k.ú. Zázrivá, Dolina

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo zámer odpredať obecného pozemku podľa osobitného zreteľa s tým, že osloví susedného vlastníka p. Jána Zaťka a Jozefínu Zaťkovú, Mierová 1966/2-34, 026 01 Dolný Kubín a dohodne podrobnosti predaja (záujem odkúpenia). Cena pozemku: 10 €/m²

11. Mäsiar Vladimír, Šútovce 113, 972 01 Šútovce – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku E KN parc.č.: 21300/2 ostatná plocha o výmere 106 m²

UZNESENIE č. 18/1/2021

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku E KN parc.č.: 21300/2 ostatná plocha o výmere 106 m²

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

Obec nemá žiadne námietky používať predmetný obecný pozemok na prechod či výstavbu mosta.

5. Zmena rozpočtu obce na rok 2021 rozpočtovými opatreniami

- p. starosta predložil návrh na zmenu rozpočtu na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 12

UZNESENIE č. 19/1/2021

Rozpočtové opatrenie č. 12

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

- p. starosta predložil návrh na zmenu rozpočtu 2021 rozpočtovým opatrením č. 1

UZNESENIE č. 20/1/2021

Rozpočtové opatrenie č. 1

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

- p. starosta predložil návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2

UZNESENIE č. 21/1/2021

Rozpočtové opatrenie č. 1

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

- p. starosta predložil návrh na zmenu rozpočtu na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 3

UZNESENIE č. 22/1/2021

Rozpočtové opatrenie č. 3

Prítomní: 6 ZA: 6 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

6.-7. Diskusia a interpelácie poslancov

- na zasadnutie OZ prišiel o 17:43 poslanec Bc. Jozef Jurík

-p.starosta predniesol víziu o založení Sociálneho podniku Zázrivá,s.r.o., bol vypracovaný podnikateľský plán, ktorý slúži ako príloha k žiadosti o priznanie postavenia integračného sociálneho podniku, poslancom bol zaslaný prostredníctvom emailu.

- p. Bc. Jozef Jurík – beriem to ako základnú ideu, nie je mi z toho jednoznačne jasné, v čom je výhoda

- p. Mgr. Jozef Kazárik – potvrdil sociálny rozmer prostredníctvom zamestnaneckej vízie, využitím dotačnej politiky, napr. možnosť zriadenia triedičky komunálneho odpadu, atď.

p. starosta informoval o možnosti dozvedieť sa viac o danej problematike prostredníctvom dohodnutého stretnutia dňa 30.04.2021 ráno o 7:30 – konzultácia s pracovníkom z Implementačnej agentúry Ministerstva sociálnych vecí a rodiny zo Žiliny.

UZNESENIE č. 23/1/2021

Vízia založenia Sociálneho podniku Zázrivá, s.r.o.

Prítomní: 7 ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

OZ bol zaslaný podnikateľský zámer, ktorý majú následne poslanci pripomenkovať.

-p. starosta predložil návrh plánu zasadání OZ na rok 2021

UZNESENIE č. 24/1/2021

Plán zasadnutí OZ na rok 2021

Prítomní: 7 ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

-p. starosta predložil zmenu predsedu inventarizačnej komisie z Ing. Jána Žúbora na Bc. Katarínu Majdišovú

UZNESENIE č. 25/1/2021

Zmena predsedu inventarizačnej komisie

Prítomní: 7 ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

- Mgr. Jozef Kazárik predniesol Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020

UZNESENIE č. 26/1/2021

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020

Prítomní: 7 ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

-p. starosta predložil návrh odkúpenia vlastníckych podielov v 1/2-ici na vytvorenie cesty do Peterov v pozemkoch E KN parc.č.: 124/3 záhrada a 124/4 záhrada v k.ú. Zázrivá, Stred od Slovenskej republiky a vyhotovenie geometrického plánu

UZNESENIE č. 27/1/2021

Odkúpenie vlastníckych podielov do vlastníctva obce v 1/2-ici od Slovenskej republiky na vytvorenie prístupovej cesty

Prítomní: 7 ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo odkúpenie vlastníckych podielov v 1/2-ici uvedených pozemkov do vlastníctva obce, vyhotovenie geometrického plánu na prístupovú cestu.

- p.starosta predložil návrh opravy lavičky u Kázikov pri zbernom dvore (v minulosti bola zaslaná žiadosť na opravu od občanov).

UZNESENIE č. 28/1/2021

Oprava lavičky u Kázikov pri zbernom dvore

Prítomní: 7 ZA: 7 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo opravu lavičky oceľovými roštami.

-p.starosta informoval o potrebe opraviť most v Havranej do Juríkov (na základe odkazu pre starostu), most je v dezolátnom stave

-p. Miroslav Chudaš upozornil na stav mostu v Havranej do Pollákov

-p.Samuel Prílepok upozornil na most do Plešivej

p.Mgr.Jozef Kazárik upozornil na zástavku pred Bielou – opraviť strechu

p.starosta informoval, že bude vytvorený plán obnovy autobusových zastávok (napr. ako má obec Lutiše), vyzval poslancov, ak majú nejaké konkrétne návrhy, je potrebné ich zaslať,

-p.starosta informoval o plánovaných prácach na projekte Partizán, obnova Domu smútku, sklad DHZ, odvodnenie a príprava cintorína, rekreačný chodník Ligas – Čremoš,

-p. starosta informoval o zverejnení výberového konania na pozíciu riaditeľa ZŠ s MŠ Zázrivá, p. starosta požiadal poslancov, ak poznajú niekoho, kto spĺňa kvalifikačné predpoklady a mal by záujem o danú pozíciu, nech posunú informáciu k danej osobe,

-p.starosta informoval o zámere rozšírenia zberného dvora, nakoľko prenajatá časť od Urbáru priestorovo nepostačuje, ďalej informoval, že sa zvýšili ceny za odvoz objemného odpadu a **nutnosti** triediť na:

- **ktorý je vhodný na energetické zhodnotenie na 117,6 €/t s DPH** a odvoz objemného odpadu,

- **nie je vhodný na energetické zhodnotenie na 96 €/t s DPH + popla.podľa miery vytriedenia,**

- **drobný stavebný odpad vhodný na spracovanie ako sute na sumu 48 €/t s DPH**

Do zberného dvora boli vysúťažené mobilné váhy, ktoré budú používané na odváženie drobného stavebného odpadu,

p. starosta informoval o realizácii detského ihriska pri novej materskej škole, obci boli zaslané ponuky na vybavenie detského ihriska, ďalej informoval o dokončení tretej triedy v budove Základnej školy na prízemí, vytvorenie Pumptrack pre bicykle,

-bol podaný projekt na workoutové ihrisko pred budovou starej materskej škôlky

- cez klaster Orava bola obcou podaná požiadavka na nabíjačku pre elektrobicykle pred budovou Domu služieb

- bola vyhotovená cenová ponuka na opravu cesty v Plešivej do Matúšov – jedná sa cca 300 m

-Mgr. Jozef Kazárik sa informoval, kedy bude opravená cesta na IBV (konkrétna ulica), starosta oboznámil, že v priebehu roku bude opravená spodná ulica (z rozpočtu sú na to vyčlenené financie)

-Ing. Ladislav Teličák upozornil na stav cesty na Grúňoch pri Fedorovcoch,

p. Bc. Jozef Jurík – navrhol, aby bol vypracovaný súpis ciest, ktoré sú vo vlastníctve obce, index kvality, havarijný stav a ktoré cesty boli urobené/opravené,

p.starosta informoval, že p. Pavol Majerský požiadal o súhlas obce na vybudovanie verejnej prístupovej cesty cez obecný pozemok k svojej nehnuteľnosti. Obec súhlasí, s podmienkou zriadenia vecného bremena verejného prístupu na súkromnej parcele p. Pavla Majerského C KN 839/3 v k.ú. Zázrivá, Stred, aby bol zachovaný prístup k pôvodnej komunikácii E KN parc.č.: 20916/4 a tým k ostatným domom v Košariskách.

- p. Jana Pazderová upozornila na nehrajúci rozhlas poniže obchodu v Havranej a v Ráztokách v Sihle

-p.Ing. Ladislav Teličák upozornil na nástenky na cintoríne

8. Schválenie uznesení

Návrh uznesení predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a OZ ho schválilo všetkými 7 prítomnými poslancami.

9. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:05 h.

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová

JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá

Overovatelia zápisnice:

Janka Pazderová

Ing. Ladislav Teličák