

# Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 21. 03. 2024 o 16<sup>00</sup> hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

## 1. Otvorenie a schválenie programu rokovania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, privítal: 7 prítomných poslancov. Konštatoval, že plenárne zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášaniaschopné (podľa prezenčnej listiny). P. starosta poďakoval predchádzajúcemu hlavnému kontrolórovi obce Mgr. Jozefovi Kazárikovi a zároveň privítal novozvoleného hlavného kontrolóra Bc. Pavla Piklu.

## NÁVRH UZNESENIAč. 10/02/2024

Schválenie programu rokovania.

### Hlasovanie

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)  
Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo program rokovania

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Chudaš, Ing. Igor Žúbor

## NÁVRH UZNESENIAč. 11/02/2024

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

### Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)  
Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** zapisovateľku a overovateľov zápisnice

## 3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík  
člen: Stanislav Žúbor  
člen: Henrieta Štefaničáková

## NÁVRH UZNESENIAč. 12/02/2024

Voľba návrhovej komisie

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík  
člen: Ing. Miroslav Macek  
člen: Stanislav Žúbor

### Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** návrhovou komisiu

#### 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Uznesenie č. 67/04/2022 zo dňa 27.10.2022 – oprava schodov a zhotovenie prístrešku nad schodmi pred vstupom do predajne – nedokončené (prestrešenie hotové, schody neopravené).

#### NÁVRH UZNESENIA č. 13/02/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zázriváberie na vedomie informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich OZ

#### Hlasovanie

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

Na zasadanie obecného zastupiteľstva sa 16:22 dostavil poslanec p. Ferdinand Otruba a zloženie poslancov bolo v počte 8.

#### 5. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č.1

- p. starosta informoval o zmene rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 1

#### NÁVRHUZNESENIE č. 13/02/2024

Rozpočtové opatrenie č. 1

#### Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

#### SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1 v prílohe na základe predloženého návrhu.

#### 6. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov

Bc. Katarína Majdišová predniesla žiadosti od občanov.

**a/ Albín Janík, Nemocničná 1945/29, 026 01 Dolný Kubín** – žiadosť o predaj pozemku E KN parc. č.: 20873/3, druh ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> vedená na LV č. 4712, kde sa predmetná plocha nachádza priamo pod rodinným domom s.č. 35, v k.ú. Zázrivá, Končitá vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

#### NÁVRHUZNESENIA č. 15/02/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej v zmysle § 9a) odst. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 15/02/2024, zo dňa 21.03.2024 **schvaľuje zámer odpredaja** obecného neknihovaného pozemku Albínovi Janíkovi, trvale bytom Nemocničná 1945/29, 026 01 Dolný Kubín a to: pozemok E KN par.č.: 20873/3, druh ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 4712 vo vlastníctve obce Zázrivá v celosti, ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľa, nachádza sa pod stavbou rodinného domu) za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou rodinného domu s.č. 35, postaveného na pozemku C KN parc.č.: 2758 v k.ú. Zázrivá, Končitá. Cena pozemku 10,00 €/m<sup>2</sup>.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

#### SCHVÁLENÉ

OZ schválilo zámer odpredaja obecného neknihovaného pozemku.

**b/Igor Kozák, trvale bytom Stred 87, 027 05 Zázrivá-** žiadosť o prenájom časti obecného neknihovaného pozemku parc.č.: E KN 21509/5, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 4712.

#### **NÁVRH UZNESENIA č. 16/02/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**schvaľuje prenájom časti pozemku v kú. Zázrivá E KN 21509/5**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 4712, p. Igorovi Kozákovi, trvale bytom Stred 87, 027 05 Zázrivá **výmera na prenájom je 26 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa v časti Stred vedľa bytového domu s.č. 87, kde predmetná plocha bude slúžiť ako miesto pre uloženie drobnej stavby (plechovej garáže slúžiacej ako sklad). Ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy je potrebné kontaktovať obecný úrad (Mgr. Karol Karcol, t.č.0908/941052).

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

#### **SCHVÁLENÉ**

**c/ Peter Matúš, trvale bytom Ráztoky 112, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o prenájom časti obecného neknihovaného pozemku o výmere 11 m<sup>2</sup> z parc.č.: E KN 20911/15, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 4712.

#### **NÁVRH UZNESENIA č. 17/02/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

**schvaľuje prenájom časti pozemku v kú. Zázrivá E KN 20911/15**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 4712, **výmera na prenájom je 11 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa v časti Ráztoky vedľa rodinného domu s.č. 112, kde predmetná plocha je súčasťou dvora. Ohľadom uzatvorenia nájomnej zmluvy je potrebné kontaktovať obecný úrad (Mgr. Karol Karcol, t.č.0908/941052)

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

#### **SCHVÁLENÉ**

**d/ Mgr. Mária Vránová, Plešivá 5, 027 05 Zázrivá a Jozef Fedor, Stred 156, 027 05 Zázrivá-** žiadosť o predaj časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 20802/1, druh ostatná plocha o výmere 303 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve o veľkosti 1/1 k celku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome s.č. 156 pod dlhodobým oplotením rodinného domu, oplotenie lemuje kanál.

#### **NÁVRH UZNESENIA č. 18/02/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **rozhodlo** stiahnuť žiadosť o odkúpenie pozemku z rokovania Obecného zastupiteľstva a presunúť ju na ďalšie naplánované rokovanie.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

**e/Ing. Vladimíra Košnára s manželkou, Tematínska 2004/15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v splnomocnenom zastúpení BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín** – žiadosť o predaj obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 20948/6, druh ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve o veľkosti 1/1 k celku. Po konzultácii bol vyhotovený geometrický plán č. 30216621-011/2024, vyhotovený Ing. Tibor Preťo GEODET, so sídlom Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30 216 621, úradne overený dňa 12.03.2024, pod G1 117/2024. Geometrickým plánom došlo k rozdeleniu obecného pozemku nasledovne:

- a) diel č. 2 – pozemok C KN parc.č.: 1279/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>
- b) diel č. 3 – pozemok C KN parc.č.: 1279/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>
- c) diel č. 4 – pozemok C KN parc.č.: 1279/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>
- d) diel č. 5 – pozemok C KN parc.č.: 1281/7, trvalý trávny porast o výmere 31 m<sup>2</sup>.

#### **NÁVRH UZNESENIA č. 19/02/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá

**rozhodlo** stiahnuť žiadosť o odkúpenie pozemku z rokovania Obecného zastupiteľstva a presunúť ju na ďalšie naplánované rokovanie.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8    ZA: 8    Proti:0                    Zdržalo sa: 0    Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

**f/ Marek Zajonc, trvale bytom Plešivá 119, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Zázrivá vo výške 3000 € na pomoc pri financovaní športu a súťaží v kulturistike.

Na zasadnutí bol prítomný p. Marek Zajonc a poslancom predniesol svoju predstavu o podpore – financovaní športu, ktorý vykonáva.

#### **NÁVRH UZNESENIA č. 20/02/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **zamietla** poskytnutie dotácie vo výške 3000 € z rozpočtu obce Zázrivá.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8    ZA: 8    Proti:0                    Zdržalo sa: 0    Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

**g/ Peter Bočkaj, trvale bytom Na Hradách 153/6, 026 01 Bziny Dolný Kubín** – žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku parc.č.: E KN par.č.: 20786/5, druh ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Zázrivá, Stred, okres Dolný Kubín.

#### **NÁVRH UZNESENIA č. 21/02/2024**

Obecné zastupiteľstvo Zázrivá **schvália predaj** obecného neknihovaného pozemku vo vlastníctve obce Zázrivá z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to do vlastníctva Petrovi Bočkajovi, nar: 21.02.1974, štátna príslušnosť SR, trvale bytom Na Hradách 153/6, 026 01 Bziny. Predmetom prevodu nehnuteľnosti E KN par.č.: 20786/5, druh ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Zázrivá, Stred, okres Dolný Kubín v celosti, zapísaného na LV č. 4712 vo vlastníctve obce v celosti za cenu pozemku: 10 €/ m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu celkom 460,00 €, slovom štyristošesťdesiat.

Obec Zázrivá s poukazom na ust. 9a ods. 15 písm. f) bod 3 pre vysvetlenie uvádza, že hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. V takomto prípade nie je potrebné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce prostredníctvom znaleckého posudku. Pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príslušným pozemkom žiadateľa. Vzhľadom na uvedené, sa tento prevod navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8    ZA: 8    Proti:0                    Zdržalo sa: 0    Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

**SCHVÁLENÉ**

**h/ ORION TIP SK, a.s., so sídlom Drevárska 455/5, 058 01 Poprad** – žiadosť na vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk o prevádzke Reštaurácia, Stred 153, 027 05 Zázrivá.

#### **NÁVRH UZNESENIA č. 22/02/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje**

žiadosť spoločnosti ORION TIP SK, a.s., so sídlom Drevárska 455/5, 058 01 Poprad na vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke Reštaurácia, Stred 153, 027 05 Zázrivá.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

#### **SCHVÁLENÉ**

**i/ Ing. Marek Karcol, trvale bytom Dolina 30, 0270 5 Zázrivá** – žiadosť na rozšírenie verejného vodovododu v Doline.

Na zasadnutí bol prítomný Ing. Marek Karcol a poslancom predniesol svoju predstavu o financovaní, spoluúčasti a počte domácností, ktoré by sa chceli pripojiť na verejný vodovod a doložil projekt pre rozšírenie verejného vodovodu v predmetnej lokalite a prebehla následne diskusia s poslancami.

#### **NÁVRH UZNESENIA č. 23/02/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **berie na vedomie** žiadosť Ing. Mareka Karcola, trvale bytom Dolina 30, 027 05 Zázrivá na rozšírenie verejného vodovododu v Doline.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

**j/ Daniel Majdiš, trvale bytom Plešivá 8, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o výmenu pozemkov.

Na zasadnutí bol prítomný p. Daniel Majdiš a poslancom predniesol svoju predstavu o zámene jeho pozemkov za pozemok vo vlastníctve obce Zázrivá.

#### **NÁVRH UZNESENIA č. 24/02/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **berie na vedomie** žiadosť o výmenu pozemku E KN parc.č.: 21609/17, druh ostatná plocha o výmneri 210 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Zázrivá, za časť pozemkov E KN parc.č. 21598/3, druh orná pôda o výmery 286 m<sup>2</sup> a E KN 21598/4, druh orná pôda o výmery 74 m<sup>2</sup>, pozemky sú pod štátnou cestou v k.ú. Zázrivá, Plešivá. Žiadosť je potrebné doplniť v zmysle vytvoreného geometrického plánu. Poslanci vykonajú obhliadku pozemku na tvárnosti miesta v deň zasadania najbližšej plánovanej obecnej rady.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Peter Štyrák)

### **7. Rôzne**

p. starosta oboznámil poslancov o kúpe resuscitačného prístroja, kde obci povinnosť kúpy vyplýva zo zákona, ďalej informoval o potrebe rozšírenia cintorína - vytvorenia nových hrobových miest, osadenia lampy pri novej zastávke pri ZŠ s MŠ.

### **8. Interpelácie poslancov**

p. Ferdinand Otruba – potreba úpravy ihriska za garážami, je tam pozostatok stavebného materiálu, osadenie betónového zátarasu v školskom areáli v blízkosti telocvične.

## 9. Schválenie uznesení

Návrh uznesení predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a OZ ho schválilo všetkými 8 prítomnými poslancami.

## 10. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:05 h.

.....  
JUDr. Matúš Mních, LL.M.  
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľka:	Bc. Katarína Majdišová	.....
Overovatelia zápisnice:	Ing. Igor Žúbor	.....
	Miroslav Chudaš	.....