

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 12. 12. 2024 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, LL.M., privítal: 8 prítomných poslancov. Konštatoval, že plenárne zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášaniaschopné (podľa prezenčnej listiny). Bc. Jozef Jurík sa vopred ospravedlnil, že bude na rokovanie meškať.

Starosta predniesol návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli.

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 9
6. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 10
7. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 11
8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zostaveniu rozpočtu na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 - 2027
9. Schválenie programového rozpočtu obce Zázrivá na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-2027
10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025
11. Správy hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti
12. Schválenie VZN č.14-12/2024 o plnení povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školských zariadeniach so sídlom na území obce Zázrivá
13. Plán zasadnutí obecnej rady a obecného zastupiteľstva na rok 2025
14. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023.
15. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023 a konsolidovaná výročná správa obce Zázrivá za rok 2023
16. Schválenie dodatku č. 1/2024 k zmluve o dielo o zabezpečení zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zo dňa 18.12.2027 s Technickými službami Ružomberok, a.s.
17. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov
 - a) Schválenie príspevku na vianočné darčeky pre prijímateľov sociálnych služieb v zariadeniach s trvalým pobytom v obci
 - b) Rímsko -katolícka cirkev CVČ Dolný Kubín – fin.príspevky na záujmové vzdelávanie
 - c) Mesto Dolný Kubín CVČ pri základných školách – fin.príspevky na záujmové vzdelávanie
 - d) Fatran Zázrivá – dotácia z rozpočtu obce
 - e) Bc. Ivana Gubányová – schválenie predaja pozemku vo vlastníctve obce (Havrania)
 - f) Schválenie ponuky na predaj obci spoluvlastníckych podielov v pozemkoch p.Eleny Zubajovej (Kubekovej)
 - g) Michaela Zelencová - prenájom priestorov v Dome služieb
 - h) Zdenko Krška – odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (Kozinská)
 - i) Ján Kľačko - odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (Končitá)
 - j) Jozef Otruba - odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (Biela)
 - k) ZŠ s MŠ – schválenie vyradenia majetku
18. Rôzne

19. Diskusia.
20. Interpelácie poslancov.
21. Schválenie uznesenia.
22. Záver.

Starosta obce predniesol návrh vylúčenia bodu 17 Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov písm. g) Michaela Zelencová – prenájom priestorov v Dome služieb

NÁVRH UZNESENIA č. 80/06/2024

Schválenie programu rokovania so zmenou.

Hlasovanie

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 Jozef Jurík

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo program rokovania.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová.

Overovatelia zápisnice: Ferdinand Otruba a Janka Pazderová

NÁVRH UZNESENIA č. 81/06/2024

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 ZA: 8 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** zapisovateľku a overovateľov zápisnice

Na zasadadnie obecného zastupiteľstva sa 16:19 dostavil poslanec Bc. Jozef Jurík a zloženie poslancov bolo v počte 9.

1. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
 člen: Ing. Igor Žúbor
 člen: Stanislav Žúbor

NÁVRH UZNESENIA č. 82/06/2024

Voľba návrhovej komisie

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
 člen: Ing. Igor Žúbor
 člen: Stanislav Žúbor

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 9

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** návrhovú komisiu.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení.

Uznesenie č. 68/05/2024 – prevod nehnuteľného majetku obce na Mgr. Miroslava Vránová, Ing. Jozef Fedor - splnené

Uznesenie č. 66/05/2024 – prevod nehnuteľného majetku obce na Ivan Malák - splnené

Uznesenie č. 67/06/2024 – prevod nehnuteľného majetku obce na Mgr. Lucie Černíčková - splnené

NÁVRH UZNESENIA č. 83/06/2024

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **berie na vedomie** správu o plnení uznesení z prechádzajúcich OZ

5. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 9

- Starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 9, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 84/06/2024

Rozpočtové opatrenie č. 9

Hlasovanie:

Prítomní:9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 9

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a),b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 9 v prílohe na základe predloženého návrhu.

6. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č.10

- starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 10, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 85/06/2024

Rozpočtové opatrenie č. 10

Hlasovanie:

Prítomní:9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a),b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 10 v prílohe na základe predloženého návrhu.

7. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č.11

- starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 11, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 86/06/2024

Rozpočtové opatrenie č. 11

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 0

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a),b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových

pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schválilo** rozpočtové opatrenie č. 11 v prílohe na základe predloženého návrhu.

8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zostaveniu rozpočtu na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 - 2027

- hlavný kontrolór obce Bc. Pavol Pikla predniesol odborné stanovisko a uviedol, že je v súlade s platnou legislatívou. Je potrebné sledovať vývoj hospodárenia a v prípade potreby prijímať rozpočtové opatrenia na prípadné zníženia výdavkov. Vychádzajúc z predpokladaných zdrojov v príjmovej časti rozpočtu bol zostavený návrh rozpočtu výdavkov. Navrhovaný rozpočet výdavkov je zostavený tak, aby zabezpečil financovanie základných funkcií samosprávy podľa zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z.n.p.

Návrh UZNESENIA č. 87/06/2024

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zostaveniu rozpočtu obce Zázrivá na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 – 2027.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

uvedené odborné stanovisko hlavného kontrolóra k zostaveniu rozpočtu obce Zázrivá na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 – 2027.

9. Schválenie programového rozpočtu obce Zázrivá na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-2027

- p. starosta predložil programový rozpočet obce Zázrivá na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-2027

Návrh UZNESENIA č. 88/06/2024

Programový rozpočet obce Zázrivá na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-2027

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

rozpočet obce Zázrivá na hlavné kategórie vrátane programov a podprogramov na rok 2025 podľa priloženého návrhu.

BERIE NA VEDOMIE

rozpočet obce Zázrivá na hlavné kategórie vrátane programov a podprogramov na roky 2026 - 2027 podľa priloženého návrhu.

10.Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

- predložil hlavný kontrolór obce Bc. Pavol Pikla v zmysle ustanovení § 18 f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Návrh UZNESENIA č. 89/06/2024

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 a poverilo hlavného kontrolóra obce Zázrivá výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

Ing. Igor Žúbor - doplniť do druhého polroka kontrolu došlých faktúr a dotácie z rozpočtu obce

11. Správy hlavného kontrola z kontrolnej činnosti

- Bc. Pavol Pikla predložil a informoval o vykonaných kontrolách:
- správa o výsledku kontroly zmlúv, faktúr, objednávok a ich zverejňovanie v objekte Základnej školy s materskou školou Zázrivá.

Kontrolné zistenia - vykonanou kontrolou zmlúv, faktúr, objednávok a ich zverejňovania neboli zistené pochybenia. V súlade s § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z. z. kontrola je skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

-správu o výsledku kontroly dodržiavania výkonu základnej finančnej kontroly v súlade so zákonom 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p., kde kontrolovaným subjektom bola Obec Zázrivá.

Kontrolné zistenia - vykonanou kontrolou neboli zistené pochybenia. Obec má vypracovanú smernicu z roku 2016, ktorá bola 3-krát aktualizovaná. Uvedený dokument obsahuje informácie o tom, kto má finančnú kontrolu vykonávať, kedy a na akých dokumentoch. Podľa nej zamestnanci obce postupujú.

Návrh UZNESENIA č. 90/06/2024

Správy hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá Z berie na vedomie správy hlavného kontrolóra Obce Zázrivá, Bc. Pavla Piklu o vykonaných kontrolách za rok 2024

12. Schválenie VZN č.14-12/2024 o plnení povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školských zariadeniach so sídlom na území obce

Návrh UZNESENIA č. 91/06/2024

VZN č.14-12/2024 o plnení povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školských zariadeniach so sídlom na území obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá

a) prerokovalo predložený návrh VZN č.14-12/2024 o plnení povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školských zariadeniach so sídlom na území obce Zázrivá,

b) schvaľuje VZN č.14-12/2024 o plnení povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a v školských zariadeniach so sídlom na území obce

13. Plán zasadání obecnej rady a obecného zastupiteľstva na rok 2025

p. Bc. Katarína Majdišová predniesla plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2025

Návrh UZNESENIA č. 92/06/2024

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva a obecnej rady na rok 2025

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

OZ schválilo uvedený plán zasadnutí OZ a OR.

14. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023.

p. starosta predložil uvedenú správu, ktorú vypracovala audítorka Ing. Ľudmila Poláčková.

Návrh UZNESENIA č. 93/06/2024

Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá berie na vedomie uvedenú správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023.

15. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023 a konsolidovanú výročnú správu obce Zázrivá za rok 2023.

p. starosta predložil uvedenú správu, ktorú vypracovala audítorka Ing. Ľudmila Poláčková.

Návrh UZNESENIA č. 94/06/2024

Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023 a konsolidovanú výročnú správu obce Zázrivá za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

BERIE NA VEDOMIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá berie na vedomie uvedenú správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023 a konsolidovanú výročnú správu obce Zázrivá za rok 2023.

16. Schválenie dodatku č. 1/2024 k zmluve o dielo o zabezpečení zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zo dňa 18.12.2027 s Technickými službami Ružomberok, a.s.

p. starosta predložil predmetný dodatok č. 1/2024 k zmluve o dielo o zabezpečení zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zo dňa 18. 12. 2007 spoločnosťou Technické služby, a.s.

p. starosta – *mali sme dnes stretnutie, ale je to veľmi ťažké, budeme súťažiť sami. Otázka je kde pôjdeme k Technickým službám k Žiline, aleboskládkovanie je dané štátom, jedine pri servise, zvoze dokážu dať zľavu, podmienky zostanú rovnaké, jediné čo by sme mohli, tak rozsiahlejšie osady by sa zviezli a išli by sme váhou, nie nádoby. Budem sa snažiť, aby to bolo v takých cenách ako to je teraz.*

Návrh UZNESENIA č. 95/06/2024

Schválenie dodatku č. 1/2024 k zmluve o dielo o zabezpečení zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zo dňa 18.12.2027 s Technickými službami Ružomberok, a.s.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

- Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo dodatok č. 1/2024 k zmluve o dielo o zabezpečení zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov zo dňa 18.12.2027 s Technickými službami Ružomberok, a.s.
- Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá poveruje starostu obce Zázrivá zabezpečiť verejné obstarávanie dodávateľa služby zabezpečenia zberu, prepravy a zneškodňovania odpadov a drobných stavebných odpadov.

17. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov

- a) **Dom Charitas Sedembolestnej Panny Márie, Stred 416, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na nákup vianočných darčiekov pre klientov zariadenia.
- **Centrum sociálnych služieb Terchová, Andreja Hlinku 234/8, 013 06 Terchová, pracovisko Havrania 35, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na nákup darčiekov pri príležitosti sv. Mikuláša a vianočných sviatkov.
ZZS o.z., Stred 449, 027 05 Zázrivá – žiadosť o mikulášske balíčky prijímateľom sociálnej služby s trvalým pobytom v obci.

Návrh UZNESENIA č. 96/06/2024

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na nákup vianočných darčiekov pre klientov zariadenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo žiadosť o finančný príspevok pre všetky zariadenia v obci pre seniorov vo výške 15 €/na osobu s trvalým pobytom v obci.

- b) **Rímsko -katolícka cirkev CVČ Dolný Kubín** – Rímskokatolícka cirkev biskupstvo Spišské Podhradie, Školský úrad, Spišská Kapitula 13, 053 04 Spišské Podhradie – žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí v CVČ Dolný Kubín.

Návrh UZNESENIA č. 96/06/2024

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na nákup vianočných darčiekov pre klientov zariadenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 1 Ing. Igor Žúbor

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá zamieta uvedenú žiadosť o dotáciu na poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie.

- c) **Mesto Dolný Kubín, mestský úrad – odbor školstva, kultúry, mládeže a športu, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín** – o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie CVČ pri základných školách.

Návrh UZNESENIA č. 97/06/2024

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na nákup vianočných darčiekov pre klientov zariadenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 8 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 1 Ing. Igor Žúbor

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá zamieta uvedenú žiadosť o dotáciu na poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie.

- d) **TJ Fatran Zázrivá, Stred 425, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o dotáciu vo výške 10 444 € z rozpočtu obce Zázrivá v zmysle VZN č.11-02/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám so sídlom alebo trvalým pobytom v obci Zázrivá.

Na zasadnutí bol prítomný Mgr. Matej Badín, ktorý prišiel obecné zastupiteľstvo podrobnejšie oboznámiť ohľadom žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce na podporu a rozvoj športu.

p. starosta p. Badínovi: všetci ste Fatran Zázrivá a nedelíme peniaze muži a deti.

Mgr. Matej Badín, člen vedenia, tréner U9, U11, U13 – časť išla na fungovanie detí a časť na fungovanie mužov, počas roka prišlo k presunu mládeže do mestského futbalového klubu a klub nám vyplatil sumu za prestup troch hráčov a chceli sme, aby bola použitá na fungovanie mládeže a možno boli niektoré veci riešené unáhlene. My sme na mládež dostali cca 3400 € podľa dohody, z tých zaplatíme dopravu na súťažné zápasy, strava a rozhodcovia, organizovali sme turnaj. Od slovenského futbalového zväzu sme dostali darom futbalové lopty a dresy v hodnote 2500 €. Okrem toho sa snažíme aby hrali aj priateľské zápasy, aby deti napredovali. Potrebujeme aj na pomôcky, dresy... Vyškolicil sa ďalší tréner mimo peňazí z rozpočtu, ja si robím tiež vyššie vzdelanie. Mám presne rozpísané na čo sme použili peniaze z rozpočtu a čo od sponzorov. Od budúcej sezóny bude ďalšie mužstvo U 9.

p. Ferdinand Otruba -viete sa na delení dohodnúť s Erikom Prílepkom?

Mgr. Matej Badín – my sa na začiatku sezóny vždy stretne a dohodneme.

Návrh UZNESENIA č. 99/06/2024

Žiadosť o dotáciu vo výške 10 444 € z rozpočtu obce Zázrivá v zmysle VZN č.11-02/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám so sídlom alebo trvalým pobytom v obci Zázrivá

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo dotáciu vo výške 10 000 € na podporu a rozvoj športu (doprava na zápasy, registrácie hráčov, členstvo, poplatky za rozhodcov,)

- e) **Bc. Ivana Gubányová, Volgogradská 4891/27, 038 61 Vrútky** - žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č.: 20971/6, druh vodná plocha o výmere 353 m² v k.ú. Zázrivá, Havrania vedená na LV č. 4712, kde sa predmetná plocha nachádza priamo pod rodinným domom s.č. 108, v k.ú. Zázrivá, Havania vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Návrh UZNESENIA č. 99/06/2024

Žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č.: 20971/6, druh vodná plocha o výmere 353 m² v k.ú. Zázrivá, Havrania vedená na LV č. 4712, kde sa predmetná plocha nachádza priamo pod rodinným domom s.č. 108, v k.ú. Zázrivá, Havania vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá v zmysle § 9a) odst. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje predaj** obecného neknihovaného pozemku Bc. Ivane Gubányovej, trvale bytom Volgogradská 4891/27, 038 61 Vrútky a to:

E KN par.č.: 20971/6, druh vodná plocha o výmere 353 m², vedeného na LV č. 4712 vo vlastníctve obce Zázrivá v celosti, za cenu pozemku 24,17 €/ m² čo predstavuje zaokrúhlenú všeobecnú hodnotu celkom 8500,00 €, slovom osemtisícpäťsto, pričom odpredaj pozemku sa posudzuje v zmysle § 9a), odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023. Pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s priľahlým pozemkom

žiadateľky a nachádza sa pod budovou rodinného domu s.č. 108 postaveného na pozemku C KN parc.č.: 3080 v k.ú. Zázrivá, Havrania.

Náklady spojené s návrhom na vklad a znalecký posudok znáša žiadateľka.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín č. 226/2024, zo dňa 02.12.2024.

- f) **Elena Zubajová, Za kostolom 506/10, 010 09 Žilina – Bytčica** - schválenie ponuky predaja spoluvlastníckych podielov v pozemkoch obci Zázrivá v zmysle nižšie uvedených listov

Návrh UZNESENIA č. 100/06/2024

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje** kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva obce Zázrivá, IČO: 00315010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná starosta obce JUDr. Matúš Mních, od predávajúcej: Elena Zubajová, rod. Kubeková, nar. 29.11. 1955, r.č. 5561297203, trvale bytom Za kostolom 506/10, 010 09 Žilina – Bytčica zapísané na predávajúcu na nižšie uvedených listoch vlastníctva (ďalej iba LV) č.:

LV 6396

Parcela č.	druh pozemku	výmera m ²	podiel
E-KN 10087/1	orná pôda	472	11/360
E-KN 10087/2	orná pôda	472	11/360
E-KN 10087/3	orná pôda	472	11/360
E-KN 11453/1	orná pôda	619	11/360
E-KN 11453/2	orná pôda	310	11/360
E-KN 11477/1	orná pôda	307	11/360
E-KN 11477/2	orná pôda	307	11/360
E-KN 11477/3	orná pôda	307	11/360
E-KN 11875/1	orná pôda	359	11/360
E-KN 11875/2	orná pôda	718	11/360
E-KN 11885	orná pôda	412	11/360

LV 6403

Parcela č.	druh pozemku	výmera m ²	podiel
E-KN 10097/1	orná pôda	139	11/1476
E-KN 10097/2	orná pôda	139	11/1476

LV 6406

Parcela č.	druh pozemku	výmera m ²	podiel
E-KN 10110	trvalý trávny porast	364	187/11520

LV 6505

Parcela č.	druh pozemku	výmera m ²	podiel
E-KN 11635	záhrada	180	77/1800

LV 6528

Parcela č.	druh pozemku	výmera m ²	podiel
E-KN 11520/2	trvalý trávny porast	2	11/120
E-KN 11520/3	trvalý trávny porast	18	11/120
E-KN 11520/4	trvalý trávny porast	38	11/120

LV 6529

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 11521/1	trvalý trávny porast	203	11/720
E-KN 11521/2	trvalý trávny porast	68	11/720
E-KN 11521/3	trvalý trávny porast	68	11/720
E-KN 11521/4	trvalý trávny porast	68	11/720
E-KN 11689/1	trvalý trávny porast	148	11/720
E-KN 11689/2	trvalý trávny porast	147	11/720
E-KN 11689/3	trvalý trávny porast	147	11/720
E-KN 11689/4	trvalý trávny porast	221	11/720
E-KN 11689/5	trvalý trávny porast	221	11/720

LV 6543

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 11630/1	trvalý trávny porast	589	77/3600
E-KN 11630/2	trvalý trávny porast	589	77/3600
E-KN 11630/3	trvalý trávny porast	295	77/3600
E-KN 11631	trvalý trávny porast	1576	77/3600
E-KN 11632	orná pôda	725	77/3600

LV 6576

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 11755/1	trvalý trávny porast	217	11/1440
E-KN 11755/2	trvalý trávny porast	217	11/1440
E-KN 11755/3	trvalý trávny porast	217	11/1440

LV 6583

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 11860/1	orná pôda	266	11/1800
E-KN 11860/2	orná pôda	266	11/1800

LV 6612

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 12096/1	orná pôda	327	77/3840
E-KN 12096/2	orná pôda	326	77/3840
E-KN 12101/1	orná pôda	432	77/3840
E-KN 12101/2	orná pôda	216	77/3840
E-KN 12101/3	orná pôda	216	77/3840
E-KN 12101/4	orná pôda	648	77/3840
E-KN 12101/5	orná pôda	216	77/3840
E-KN 12101/6	orná pôda	216	77/3840
E-KN 12101/7	orná pôda	216	77/3840
E-KN 12102	orná pôda	495	77/3840
E-KN 12157/1	orná pôda	347	77/3840
E-KN 12157/2	orná pôda	347	77/3840
E-KN 12157/3	orná pôda	698	77/3840
E-KN 12346	orná pôda	1703	77/3840
E-KN 12363/1	orná pôda	839	77/3840
E-KN 12363/2	orná pôda	839	77/3840
E-KN 12363/3	orná pôda	559	77/3840
E-KN 12363/4	orná pôda	1119	77/3840
E-KN 12363/5	orná pôda	276	77/3840
E-KN 12363/6	orná pôda	224	77/3840
E-KN 12363/7	orná pôda	463	77/3840

E-KN 12389	orná pôda	342	77/3840
------------	-----------	-----	---------

LV 6662

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 12076	trvalý trávny porast	1722	77/6990

LV 6666

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 12086/1	orná pôda	83	11/720
E-KN 12086/2	orná pôda	83	11/720
E-KN 12113/1	trvalý trávny porast	133	11/720
E-KN 12113/2	trvalý trávny porast	234	11/720
E-KN 12113/3	trvalý trávny porast	188	11/720
E-KN 12113/4	trvalý trávny porast	177	11/720
E-KN 12113/5	trvalý trávny porast	508	11/720
E-KN 12113/6	trvalý trávny porast	230	11/720
E-KN 12113/7	trvalý trávny porast	203	11/720
E-KN 12113/8	trvalý trávny porast	284	11/720
E-KN 12113/9	trvalý trávny porast	54	11/720
E-KN 12113/10	trvalý trávny porast	102	11/720
E-KN 12113/11	trvalý trávny porast	101	11/720
E-KN 12113/12	trvalý trávny porast	498	11/720
E-KN 12113/13	trvalý trávny porast	1133	11/720
E-KN 12113/14	trvalý trávny porast	886	11/720
E-KN 12113/18	trvalý trávny porast	1187	11/720
E-KN 12113/19	trvalý trávny porast	28	11/720
E-KN 12113/20	trvalý trávny porast	8	11/720
E-KN 12114/1	zastavaná plocha	529	11/720
E-KN 12115/1	záhrada	240	11/720
E-KN 12115/2	záhrada	58	11/720
E-KN 12115/4	záhrada	65	11/720
E-KN 12147	orná pôda	1726	11/720

LV 6744

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 12286	orná pôda	333	6391/639360

LV 6750

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 12318/1	orná pôda	545	77/4800
E-KN 12318/2	orná pôda	545	77/4800
E-KN 12318/3	orná pôda	545	77/4800

LV 10515

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 11525/1	trvalý trávny porast	34	11/360
E-KN 11525/2	trvalý trávny porast	515	11/360
E-KN 11525/3	trvalý trávny porast	116	11/360

LV 10623

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 11457/1	orná pôda	305	11/360
E-KN 11457/2	orná pôda	610	11/360

LV 11333

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 11514	orná pôda	137	11/360
E-KN 11516	orná pôda	252	11/360
E-KN 11526/1	orná pôda	694	11/360
E-KN 11526/2	orná pôda	694	11/360
E-KN 11526/3	orná pôda	694	11/360

LV 11373

Parcela č.	druh pozemku	výmera m²	podiel
E-KN 11684	orná pôda	967	11/360

za sumu 3 €/m² čo predstavuje 2496,63 €, (slovom: dvetisícštyristodevät'desiatšesť eur a 63 centov)

- g) **Zdenko Krška, Kozinská 15, 027 05 Zázrivá** – žiadosť o odkúpenie časti obecných neknihovaných pozemkov E KN parc.č.: 20980/25, druh vodná plocha o výmere 20 m² a E KN parc.č.: 20980/26, druh vodná plocha o výmere 67 m² v k.ú. Zázrivá, Kozinská vedených na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve o veľkosti 1/1 k celku. Vyhotoveným geometrickým plánom č. 36433730-209/2024, GEODIBDIAK, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 433 730, úradne overeným dňa 18.09.2024, pod G1 473/2024, došlo k rozdeleniu obecných pozemkov nasledovne:

- pozemok C KN parc.č.: 3715/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
- pozemok C KN parc.č.: 4529/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

Návrh UZNESENIA č. 101/06/2024

Žiadosť o odkúpenie častí vyššie uvedených obecných neknihovaných pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá zamieta uvedenú žiadosť o odkúpenie uvedených častí pozemkov vo vlastníctve obce. Jedná sa o nebezpečný precedens, pri ktorom „*postavím, zničím a následne požiadam o odkúpenie pozemkov, kde zasiahnem stavbou*“

- h) **Ján Klačko, Lisková 668, 034 81 Lisková v splnomocnenom zastúpení Advokátskou kanceláriou SLAMKA& Partners, s.r.o.** so sídlom Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín - žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 20865/3, druh ostatná plocha o výmere 15 m² v k.ú. Zázrivá, Končitá vedeného na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce.

Návrh UZNESENIA č. 102/06/2024

Žiadosť o odkúpenie častí vyššie uvedeného obecného neknihovaného pozemku

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

ZAMIETA

- i) Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá zamieta o odkúpenie pozemku E KN parc.č.: 20865/3, druh ostatná plocha o výmere 15 m² v k.ú. Zázrivá, Končitá vedeného na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce.
- j) **Jozef Otruba, Oravská Poruba 285, 027 54 Oravská Poruba** - žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 20995/7, druh vodná plocha o výmere 12 m² v k.ú. Zázrivá, Biela vedeného na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce.

Na zasadnutí bol prítomný p. Otruba aby vysvetlil obecnému zastupiteľstvu z akého dôvodu opätovne podáva žiadosť na odkúpenie pozemku, ktorý nie je v bezprostrednej blízkosti jeho pozemkov a netvorí neoddeliteľnú súčasť.

p. starosta – p. Otruba, ako sme Vám už minimálne dva krát zamietli Vašu žiadosť, nakoľko pozemok nie je možné predať osobitným zreteľom. Možnosť odkúpenia pozemku je buď formou obchodno verejnej súťaže alebo dražbou, ale tam je riziko, že predmetný pozemok môže odkúpiť niekto iný....

p. Otruba – v poriadku, nebudem odkupovať, ale prosím o odstránenie schátratej stavby, ktorá je pokrytá eternitom..

Návrh UZNESENIA č. 103/06/2024

Žiadosť o odkúpenie častí vyššie uvedeného obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 20995/7, druh vodná plocha o výmere 12 m² v k.ú. Zázrivá, Biela vedeného na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

ZAMIETA

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá zamietla o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

- k) **ZŠ s MŠ, so sídlom Stred 122, 027 05 Zázrivá** - žiadosť o schválenie vyradenia majetku v zmysle priložených inventúrnych zápisov hlavnej inventarizanej komisie.

Návrh UZNESENIA č. 104/06/2024

Hlasovanie:

Prítomní: 9 ZA: 9 PROTI:0 ZDRŽALO SA: 0

SCHVÁLENÉ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá vyradenie majetku v zmysle priložených inventúrnych zápisov hlavnej inventarizanej komisie.

18- 19 Rôzne a diskusia

p. starosta informoval o vykonaných prácach - telocvična je strecha hotová, zateplenie sa finišuje, pred poštou všetko hotové, p.Štyrák opravuje poškodené osvetlenia, v školskom areály bude už zrealizované osvetlenie, vianočný stromček je vyzdobený a osvetlený a aj lipa. Všetko je pripravené na kanalizačnú prípojku k fare. Pán farár požiadal realizáciu posunúť na jarné mesiace. Posypový materiál je rozvezený po osadách a za kultúrnym domom a v školskom areály. Na maloktraktor sa doplňujú údaje a prebehne súťaž na zo zdrojov envirofondu – malá technika na údržbu chodníkov. Poskytnutý dar vo výške 500 € auto Landlover.

Beží výzva na zberné dvory, dali sme žiadosť

Výzva na kanalizáciu 3000000 €.

Pripomenutie po 30 rokoch darovanie vianočného stromu do Vatikánu, zdokumentované, bude slávnostná posedenie a sú rozposlané pozvánky.

Sme v zásobníku regionálneho cyklotrasa 385 000 €, schválená alokácia zdrojov, čakáme na výzvu , potrebné stavebné povolenie.

20.Interpelácie poslancov

p. Ferdinand Otruba – opätovne navrhol osadenie lúčok v školskom areáli z dôvodu, že v budove telocvične počas zimy prebiehajú futbalové tréningy, aby nedošlo k úrazom, nakoľko v predmetnej lokalite je znížená viditeľnosť.

Ing. Igor Žúbor – je potrebné na schody od obecného úradu do kultúrneho domu dolepiť obklad

Ing. Miroslav Macek – je potrebné doriešiť odvodnenie cesty v Doline pri garážach, aby nedošlo k obdobnej situácii ako vlani v zime, kedy sa na ceste tvorila súvislá poľadovica, opraviť výtlk v Doline pri dome Rast'a Voleka (bývalý Macekovský dom) a výtlk na Prachárovom vršku

21.Schválenie uznesení

Návrh uznesení predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a OZ ho schválilo všetkými 9 prítomnými poslancami.

22. Záver

Starosta poďakoval všetkým, že sme strávili pracovno konštruktívny rok, našli sme vzájomnú zrodu a myslím si, že sme o krôčik bližšie posunutia obce dopredu a že sme tu pre ľudí, že funguje vzájomný rešpekt, aby sme Vám vyšli v ústrety, radi Vás uvidíme aj častejšie 😊Prajem Vám príjemné vianočné sviatky a oslávite príchod nového roka 2025. Rád Vás uvidím na spomienkovej slávnosti k 30. výročiu darovania vianočného stromu do Vatikánu. Zorganizujeme novoročnú kapustnicu 2.1.2025 .
Poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:50 h.

.....
JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľka:	Bc. Katarína Majdišová
Overovatelia zápisnice:	Ferdinand Otruba
	Janka Pazderová