

Z á p i s n i c a

zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej,

konaného dňa 19. 09. 2024 o 16⁰⁰ hod. na obecnom úrade v Zázrivej.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva zahájil p. starosta JUDr. Matúš Mních, LL.M., privítal: 7 prítomných poslancov. Konštatoval, že plenárne zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášaniaschopné (podľa prezenčnej listiny). Z rokovovania obecného zastupiteľstva sa ospravedlnila Henrieta Štefaničáková a Janka Pazderová.

Starosta predniesol návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli.

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 6 a č.7
6. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou, a.s. spočívajúceho v práve umiestnenenia inžinierskych sietí (optické vedenie)
7. Niké, prvá stávková spoločnosť, spol.s.r.o. – žiadosť o predĺženie platnosti vydaného súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke
8. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov
 - a) Žiadosť p. Mária a Štefan Macekovi o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
 - b) Žiadosť p. Ivan Malák - schválenie predaja pozemku vo vlastníctve obce
 - c) Žiadosť Mgr. Lucie Černíčková - schválenie predaja pozemku vo vlastníctve obce
 - d) Žiadosť Mgr. Mária Vránová a Ing. Jozef Fedor - schválenie predaja pozemku vo vlastníctve obce
 - e) Žiadosť Bc. Ivana Gubányová o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
 - f) Ponuka spoluvlastníckych podielov v pozemkoch Eleny Zubajovej (Kubekovej)
 - g) Žiadosť p. Michaela Chudašová o prenájom obecného bytu
 - h) Žiadosť p. Slávka Jellúšová o opílenie jablone na obecnom pozemku a opílenie jablone na pozemku v spolupodielovom vlastníctve obce.
- 9) Rôzne
- 10) Interpelácie poslancov
- 11) Schválenie uznesenia
- 12) Záver

Starosta obce predniesol návrh vylúčenia bodu 8 písm f), doplnenie bodu 5 – zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 8 a doplnenie do bodu 8 – rôzne veci týkajúce sa obce a občanov.

NÁVRH UZNESENIA č. 55/05/2024

Schválenie programu rokovania.

Hlasovanie

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Nepřítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá schválilo program rokovania.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Zapisovateľka: Bc. Katarína Majdišová.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Chudaš, Peter Štyrák

NÁVRH UZNESENIA č. 56/05/2024

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** zapisovateľku a overovateľov zápisnice

3. Voľba návrhovej komisie:

- návrhová komisia: predseda: Bc. Jozef Jurík
člen: Ing. Miroslav Macek
člen: Stanislav Žúbor

NÁVRH UZNESENIA č. 57/05/2024

Voľba návrhovej komisie

- návrhová komisia: predseda: Ing. Miroslav Macek
člen: Miroslav Chudaš
člen: Stanislav Žúbor

Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 1 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **schválilo** návrhovú komisiu.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá bolo informované o vykonaných prácach z uplynulých uznesení.

NÁVRH UZNESENIA č. 58/05/2024

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z prechádzajúcich OZ

5. Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 6, 7 a 8

- Starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 6, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 59/05/2024

Rozpočtové opatrenie č. 6

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a),b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 6 v prílohe na základe predloženého návrhu.

Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č.7

- starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 7, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 60/05/2024

Rozpočtové opatrenie č. 7

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a),b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 7 v prílohe na základe predloženého návrhu.

Zmena rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č.8

- starosta obce informoval o zmene rozpočtu na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 8, podklady k bodu rokovania boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 61/05/2024

Rozpočtové opatrenie č. 8

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 a) ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a),b), c), d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. **schválilo** rozpočtové opatrenie č. 8 v prílohe na základe predloženého návrhu.

Použitie prostriedkov rezervného fondu

- starosta obce informoval o použití prostriedkov rezervného fondu, podklady boli zaslané poslancom pred zasadnutím.

NÁVRH UZNESENIA č. 62/05/2024

Použitie prostriedkov rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje:**

použitie prostriedkov rezervného fondu, konkrétne na:

- Rekonštrukciu telocvične 15 000 €

použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, konkrétne na:

- Správa a údržba pozemných komunikácií 35 000 €

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

6. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou, a.s. spočívajúceho v práve umiestnenenia inžinierskych sietí (optické vedenie).

-starosta obce predložil zmluvu o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou, a.s. spočívajúceho v práve umiestnenenia inžinierskych sietí (optické vedenie).

NÁVRH UZNESENIA č. 63/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (optického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a.s. na časti pozemku E KN parc.č. 21670/5, vymedzeným GP č. 46193537-28/2024, úradne overeným OÚ Dolný Kubín, katastrálnym odborom zo dňa 28.05.2024 pod č. G1 276/2024.

Zriaďuje sa na dobu neurčitú bezodplatne

pre oprávneného:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

7. Niké, prvá stávková spoločnosť, spol.s.r.o. – žiadosť o predĺženie platnosti vydaného súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke

p. starosta predložil žiadosť o predĺženie platnosti vydaného súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke.

NÁVRH UZNESENIA č. 64/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje**

žiadosť spoločnosti NIKÉ, spol., s.r.o., na vydanie súhlasu s prevádzkovaním kurzových stávk v prevádzke Bar Skala, Stred 439, 027 05 Zázrivá.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

8. Rôzne veci týkajúce sa obce a občanov

Bc. Katarína Majdišová predniesla žiadosti od občanov.

a/ Miroslav Macek, Končítá 55, 027 05 Zázrivá – žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc. 20978/2, druh záhrada o výmere 452 m², v k.ú. Zázrivá, Končítá jedná sa o časť pozemku o výmere cca 150 m², ktorý je dlhodobo využívaný ako záhrada.

NÁVRH UZNESENIA č. 65/05/2024

Obecné zastupiteľstvo **zamieta** žiadosť o odkúpenie časti obecného neknihovaného pozemku E KN č. 20978/12, druh vodná plocha o výmere cca 150 m², v registri C je pozemok vedený ako záhrada. Žiadateľ nie je vlastníkom pozemkov a rodinného domu susediaceho s predmetným pozemkom, čím nespĺňa podmienku predaja osobitným zreteľom. Je potrebné podať novú žiadosť o odkúpenie celého pozemku E KN parc.č. 20978/12, druh vodná plocha o výmere 452 m² v k.ú. Zázrivá, miestna časť Končítá vlastníkmi susediacich pozemkov a neuteľnosti, t.j. Mária a Štefan Macekovci, trvale bytom Končítá 55, 027 05 Zázrivá

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

b/ Ivan Malák, Lipová 1446/5, 957 01 Bánovce nad Bebravou – Malé Chlievany - žiadosť o odkúpenie obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č.: 20873/3, druh ostatná plocha o výmere 2 m² v k.ú. Zázrivá, Končítá vedená na LV č. 4712, kde sa predmetná plocha nachádza priamo pod rodinným domom s.č. 35, v k.ú. Zázrivá, Končítá vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

NÁVRH UZNESENIA č. 66/05/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zázrivej v zmysle § 9a) odst. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje predaj** obecného neknihovaného pozemku Ivanovi Malákovi, trvale bytom Lipová 1446/5, 957 01 Bánovce nad Bebravou – Malé Chlievany a to: E KN par.č.: 20873/3, druh ostatná plocha o výmere 2 m², vedeného na LV č. 4712 vo vlastníctve obce Zázrivá v celosti, za cenu pozemku 24 €/ m² čo predstavuje sumu celkom 48,00 €, slovom štyridsaťosem, pričom odpredaj pozemku sa posudzuje v zmysle § 9a), odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023. Pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s príľahlým pozemkom žiadateľa a sčasti sa nachádza pod budovou rodinného domu s.č. 35 postaveného na pozemku C KN parc.č.: 2758 v k.ú. Zázrivá, Končítá. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša žiadateľ.

Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

c/ Mgr. Lucia Černíčková Lipovská, Husovo nám. 2092/38, 796 01 Prostějov, Česká republika - žiadosť o predaj obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 20948/6, druh ostatná plocha o výmere 120 m², v k.ú. Zázrivá, Biela vedeného na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve o veľkosti 1/1 k celku. Vyhotoveným geometrickým plánom č. 30216621-011/2024, Ing. Tiborom Preťom GEODET, so sídlom Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30 216 621, úradne overeným dňa 12.03.2024, pod G1 117/2024, došlo k rozdeleniu obecného pozemku nasledovne:

a) diel č. 2 – pozemok C KN parc.č.: 1279/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

- b) diel č. 3 – pozemok C KN parc.č.: 1279/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²
- c) diel č. 4 – pozemok C KN parc.č.: 1279/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- d) diel č. 5 – pozemok C KN parc.č.: 1281/7, trvalý trávny porast o výmere 31 m².

NÁVRH UZNESENIA č. 67/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje predaj** Mgr. Lucii Černíčkovej Lipovskej, trvale bytom **Husovo nám. 2092/38, 796 01 Prostějov, Česká republika** a to:

- diel č. 2 – pozemok C KN parc.č.: 1279/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- diel č. 3 – pozemok C KN parc.č.: 1279/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²
- diel č. 5 – pozemok C KN parc.č.: 1281/7, trvalý trávny porast o výmere 31 m² spolu o výmere 111 m²

vedeného na LV č. 4712 vo vlastníctve obce Zázrivá v celosti, za cenu pozemku 24 €/ m² čo predstavuje sumu celkom 2664,00 €, slovom dvetisícšesťdesiatštyri eur, pričom odpredaj pozemku sa posudzuje v zmysle § 9a), odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023. Pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľky, nachádzajú sa sčasti pod stavbou rodinného domu s.č. 30, postaveného na pozemku C KN parc.č.: 1279 v k.ú. Zázrivá, Biela. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša žiadateľ.

Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 ZA: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

d/ Mgr. Mária Vránová, Plešivá 5, 027 05 Zázrivá a Ing. Jozef Fedor, Stred 156, 027 05 Zázrivá - žiadosť o predaj časti obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č.: 20802/1, druh ostatná plocha o výmere 303 m², vedenej na LV č. 4712, v k.ú. Zázrivá, Stred vo výlučnom vlastníctve o veľkosti 1/1 k celku, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome s.č. 156 pod dlhodobým oplotením rodinného domu, oplotenie lemuje kanál. Vyhotoveným geometrickým plánom č. 30633730-220/2024, GEODIBDIAK, s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 433 730, úradne overeným dňa 21.08.2024, pod G1 419/2024, došlo k rozdeleniu obecného pozemku nasledovne

- a) pozemok C KN parc.č.: 4564/1, zastavaná plocha o výmere 371 m²
- b) pozemok C KN parc.č.: 4564/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

NÁVRH UZNESENIA č. 68/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9 aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje predaj**

pozemku register C KN parc.č.: 4564/2, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

Mgr. Márii Vránovej, rod. Fedorovej, trvale bytom Plešivá 6, 027 25 Zázrivá v podiele ½ -ica čo predstavuje výmeru 5,5 m² za cenu 24 €/ m² čo predstavuje sumu 132 €, slovom jedenstotridsaťdva eur. Jozefovi Fedorovi, rod. Fedorovi, trvale bytom Stred 156, 027 05 Zázrivá v podiele ½ - ica, čo predstavuje výmeru 5,5 m² za cenu 24 €/ m² čo predstavuje sumu 132 €, slovom jedenstotridsaťdva eur. Pričom odpredaj pozemku sa posudzuje v zmysle § 9a), odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023. Pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľov, nachádza sa pri rodinnom dome s.č. 156, postavený na pozemku C KN parc.č. 496/3 v k.ú. Zázrivá, Stred pod dlhodobým oplotením rodinného domu, oplotenie lemuje kanál.

Náklady spojené s návrhom na vklad znáša žiadateľ. Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

e/ Bc. Ivana Gubányová, Volgogradská 4891/27, 038 61 Vrútky – žiadosť o predaj obecného neknihovaného pozemku E KN parc. č. 20971/6, druh vodná plocha o výmere 353 m², vedeného na LV č. 4712 vo výlučnom vlastníctve o veľkosti 1/1 k celku, pozemok sa nachádza pod stavbou rodinného domu s.č. 108 na pozemku C KN parc.č. 3080 v k.ú. Zázrivá, Havrania.

NÁVRH UZNESENIA č. 69/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá v zmysle § 9a) odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023 **schvaľuje zámer odpredaja**

obecného neknihovaného pozemku Bc. Ivane Gubányovej, rod. Gubáňovej, trvale bytom Volgogradská 4891/27, 038 61 Vrútky a to: obecný neknihovaný pozemok E KN parc.č.: 20971/6, druh vodná plocha o výmere 353 m², vedený na LV č. 4712, vo výlučnom vlastníctve obce o veľkosti 1/1 k celku, ako prípad osobitného zreteľa (pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s pozemkom žiadateľky, nachádza sa pod stavbou rodinného domu s.č. 108 na pozemku C KN parc.č. 3080 v k.ú. Zázrivá, Havrania).

Kúpna cena pozemku bude stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

f/ Michaela Chudašová, Stred 299, 027 05 Zázrivá – žiadosť o zradenie do zoznamu žiadateľov o prenájom obecného bytu.

NÁVRH UZNESENIA č. 70/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **berie na vedomie** predmetnú žiadosť o zaradenie do zoznamu žiadateľov o prenájom obecného bytu.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

g/ Slávka Jellúšová, trvale bytom Stred 123, 027 05 Zázrivá – žiadosť o opílenie jablone v blízkosti garáže umiestnenej na obecnom pozemku C KN parc. č.: 593/5, nakoľko jablň je vysoká, má dieru v kmeni a vysokej jablone umiestnenej na pozemku E KN parc.č.: 21438/1 v podielovom spoluvlastníctve obce Zázrivá .

NÁVRH UZNESENIA č. 71/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **berie na vedomie** predmetnú žiadosť, jablone budú ošetrené p. Pavlom Molíkom v čase vegetačného kľúdu.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

-Starosta obce predložil zmluvu č. **320/2024 o postúpení investičných práv a povinností** medzi Obcou Zázrivá a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254

NÁVRH UZNESENIA č. 72/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje** zmluvu č. 320/2024, ktorej

predmetom je postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z citovaného rozhodnutia na vybudovanie stavby „**Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa2, Aktivita II: Zázrivá – kanalizácia a ČOV**“ na stavebníka/Preberajúceho – Obec Zázrivá v objektovej skladbe:

SS 35. Zázrivá, kanalizácia
SO 35.001 Stoky splaškovej kanalizácie (podľa projektu)
SO 35.002 Odbočky pre domové prípojky
SO 35.003 Čerpacia stanica
SO 35.004 Výtlačné potrubie
SO 35.005 Opravy miestnych ciest po výkope
SO 35.006 Opravy štátnych ciest po výkope
PS 35.101 Čerpacia stanica
PS 35.102 Čerpacia stanica - elektro
PS 35.103 Dispečing a rádiový prenos

SS 36. Zázrivá, ČOV
SO 36.001 Čerpacia stanica
SO 36.002 Objekt ČOV
SO 36.003 Kanalizácia v ČOV
SO 36.004 Cesta v ČOV
SO 36.005 Prípojka NN
SO 36.006 Prípojka vody
SO 36.007 HTÚ a sadové úpravy
SO 36.008 Stavebné elektroinštalácie
SO 36.009 Oplotenie
SO 36.010 Vzduchotechnika
PS 36.101 Čerpacia stanica
PS 36.102 Mechanické predčistenie
PS 36.103 Biologická linka
PS 36.104 Kalové hospodárstvo
PS 36.105 Prevádzková voda
PS 36.106 Strojné elektroinštalácie
PS 36.107 Meranie a regulácia, riadiaci systém

Pre preberajúceho:

Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L, zastúpený predstavenstvom, IČO: 36672254

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

Žiadosť občanov Zázrivej o odsúhlasenie zmeny cestovného poriadku z dôvodu konca pracovnej doby do 15:00 – jedná sa o absenciu autobusového spojenia v čase (medzi 14:35 – 16:15) na trase Dolný Kubín – Zázrivá, kde žiadajú o časový posun linky 503 416 Dolný Kubín – Zázrivá, spoj č. 19, ak bol možný presun uvedenej linky na 15:15 hod resp. 15:30 z Dolného Kubína počas pracovných dní. Prípadne doplnenie nového spoja, ktorý bude mať nadväznosť na linku 502 413 spoj č. 15 Dolný Kubín – Žaškov, z Párnice s odchodom 15:41 hod. pri železničnej stanici počas pracovných dní.

Orientačný počet cestujúcich, ktorých sa požiadavka týka je 15 občanov.

NÁVRH UZNESENIA č. 73/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **berie na vedomie** predmetnú žiadosť o odsúhlasenie zmeny cestovného poriadku z dôvodu konca pracovnej doby. Nakoľko nie je v kompetencii obce schvaľovať zmeny prípadne doplnenia spojov do cestovného poriadku,

poveruje starostu obce podať

žiadosť o zmenu cestovného poriadku v pravidelnej autobusovej doprave (v zmysle zákona č. 56/2012 Z. z.) Žilinskému samosprávnemu kraju, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

-starosta oboznámil poslancom s vykonanými prácami za uplynulé obdobie – vyhotovenie cesty v Havranej, oprava mostu v Havranej do Juríkov a Pazderov.

NÁVRH UZNESENIA č. 74/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **berie na vedomie** predmetnú informáciu o vykonaných prácach.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

Petera Maroš, Dolina 176, 0270 5 Zázrivá – žiadosť o súhlasné stanovisko obce k pozemkom:

„E KN parcela č. 21675/1 - orná pôda o výmere 87 m² a „E KN parcela č. 21675/2 - orná pôda o výmere 310 m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 8839, v katastrálnom území Zázrivá, okres Dolný Kubín, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa Maroš Petera, Dolina 176, 027 05 Zázrivá v podiele 38/48 k celku a nezistených vlastníkov v podiele 10/48 k celku, s ktorým SPF nakladá v zmysle § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, ktoré čiastočne zasahujú do pozemku miestnej komunikácie č. 4562 .

NÁVRH UZNESENIA č. 75/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá po vzájomnej diskusii **odporúča** vydať kladné stanovisko pre p. Maroša Peteru, trvale bytom Dolina 176, 027 05 Zázrivá. Po vyporiadaní spoluvlastníckeho podielu v pozemkoch, predmetné časti, ktoré zasahujú do miestnej komunikácie C KN parc.č. 4562, odčlení geometrickým plánom a odpredá do vlastníctva obce Zázrivá.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

-starosta obce informoval o podaní projektu Zníženia energetickej náročnosti ZŠ Zázrivá

NÁVRH UZNESENIA č. 76/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **berie na vedomie** predmetnú informáciu o podaní projektu Zníženia energetickej náročnosti ZŠ Zázrivá.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

Martina Mahútová, Stred 443, 027 05 Zázrivá – žiadosť o vybudovanie pomníka pre nenarodené deti v Novom cintoríne.

NÁVRH UZNESENIA č. 77/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **berie na vedomie** predmetnú žiadosť, vzájomnou diskusiou došli k záveru, že je potrebné nájsť a rozhodnúť akou formou (kríž/múr/stena), miesto umiestnenia (v blízkosti detského cintorína) a finančný náklad.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

p. starosta predložil žiadosť **Stredoslovenskej distribučnej, a.s, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** ohľadom odkúpenia časti (o výmere 25 m²) obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č. 13321, druh trvalý trávny porast o výmere 3139 m² za účelom preukázania vzťahu k pozemku, na ktorom plánuje realizovať verejnoprospešnú stavbu novej kioskovej trafostanice pre **líniovú stavbu „16489 - Zázrivá – Ráztoky – Zahustenie TS“** ako prípad osobitného zreteľa.

NÁVRH UZNESENIA č. 78/05/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá v zmysle § 9a) odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zázrivá prijatými dňa 15.12.2023 **schvára zámerný zámer odpredaja**

časti (o výmere 21 m²) obecného neknihovaného pozemku E KN parc.č. 13321, druh trvalý trávny porast o výmere 3139 m² vedený na LV č. 4712 vo výlučnom vlastníctve obce Zázrivá o veľkosti 1/1, ktorý bude odčlenený vyhotoveným geometrickým plánom za účelom preukázania vzťahu k pozemku, na ktorom plánuje realizovať verejnoprospešnú stavbu novej kioskovej trafostanice pre **líniovú stavbu „16489 - Zázrivá – Ráztoky – Zahustenie TS“** ako prípad osobitného zreteľa, trafostanica sa bude realizovať z dôvodu nutnosti posilnenia rozvodu elektrickej energie v distribučnej sieti pre dané územie a to: Stredoslovenskej distribučnej, a.s, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Poveruje starostu obce podpísaním zmluvy o budúcej zmluve so Stredoslovenskou distribučnou, a.s., že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej líniovej stavby **„16489 - Zázrivá – Ráztoky – Zahustenie TS“** uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu, kde predmetom prevodu bude novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie a cena stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

p. starosta predložil **inominátnu zmluvu č. 226/2024** medzi Obcou Zázrivá a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254.

NÁVRH UZNESENIA č. 79/05/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Zázrivá **schvaľuje** inominátnu zmluvu č. 226/2024, ktorej predmetom je vzájomná dohoda zmluvných strán o zabezpečení financovania stavby v objektovej skladbe: **SO-01 – VODOVOD** (t.j. vodovodné potrubie HDPE DN100 v dĺžke 115m, rad „A“ – napojený na rad „I-A“). Stavba bude slúžiť rodinným domom pre zásobovanie pitnou vodou v obci Zázrivá.

Hlasovanie:

Prítomní:7 ZA: 7 Proti:0 Zdržalo sa: 0 Neprítomní: 2 (Henrieta Štefaničáková, Janka Pazderová)

9. Rôzne

p. starosta oboznámil poslancov o pripravovaných prác – bol vysúťažený dodávateľ prác opravy cesty a spevnených plôch pri futbalovom ihrisku a budove pošty, obnoví sa zrušený ostrovček, plocha bude čiastočne zo zámkovej dlažby a čiastočne asphalt, opraví sa jama v školskom areáli pri bytovkách, ktorá je spôsobená nadmerným prejazdom vozidiel, zavedie sa osvetlenie na zastávkach pri Základnej škole, v centre dediny sa uvažuje s vybudovaním prestrešenia z dôvodu občanov čakajúcich na autobusové spoje, oprava autobusovej zastávky na pravej strane smerom do Žiliny, bude odkanalizovaná farská ulica (p. Červeň a fara), z dôvodu plánovaného asphaltovania farskej ulice až po vstup na cintorín, ku schodom do kultúrneho domu podaná požiadavka na vypracovanie cenovej ponuky plošiny na bezbariérový prístup.

10. Interpelácie poslancov

p. Ferdinand Otruba – opätovne navrhol osadenie lúčok v školskom areáli z dôvodu, že v budove telocvične počas zimy prebiehajú futbalové tréningy, aby nedošlo k úrazom, nakoľko v predmetnej lokalite je znížená viditeľnosť.

Ing. Igor Žúbor – je potrebné na schody od obecného úradu do kultúrneho domu dolepiť obklad

Ing. Miroslav Macek – je potrebné doriešiť odvodnenie cesty v Doline pri garážach, aby nedošlo k obdobnej situácii ako vlani v zime, kedy sa na ceste tvorila súvislá poľadovica.

11. Schválenie uznesení

Návrh uznesení predniesol predseda návrhovej komisie p. Bc. Jozef Jurík a OZ ho schválilo všetkými 7 prítomnými poslancami.

12. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:34 h.

.....
JUDr. Matúš Mních, LL.M.
starosta obce Zázrivá

Zapisovateľka:	Bc. Katarína Majdišová
Overovatelia zápisnice:	Peter Štyrák
	Miroslav Chudaš