

K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: 1./ Elena Zubajová, [REDACTED]
bytom Za kostolom 506/10, 010 09 Žilina - Bytčica, občianka SR
(ďalej len „predávajúca“)

a
kupujúci: **Obec Zázrivá, IČO: 00315010**
so sídlom Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika
zast.: JUDr. Matúš Mních LL.M., starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto

k ú p n e j z m l u v y :

I.

Úvodné ustanovenia

1./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6396 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/360 v pomere k celku) pozemkov:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 10087/1	orná pôda	472
E-KN 10087/2	orná pôda	472
E-KN 10087/3	orná pôda	472
E-KN 11453/1	orná pôda	619
E-KN 11453/2	orná pôda	310
E-KN 11477/1	orná pôda	307
E-KN 11477/2	orná pôda	307
E-KN 11477/3	orná pôda	307
E-KN 11875/1	orná pôda	359
E-KN 11875/2	orná pôda	718
E-KN 11885	orná pôda	412

2./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6403 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/1476 v pomere k celku) pozemkov:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 10097/1	orná pôda	139
E-KN 10097/2	orná pôda	139

3./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6406 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 187/11520 v pomere k celku) pozemku:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 10110	trvalý trávny porast	364

4./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6505 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 77/1800 v pomere k celku) pozemku:

parcelsa č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 11635	záhrada	180

5./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6528 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/120 v pomere k celku) pozemkov:

parcelsa č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 11520/2	trvalý trávny porast	2
E-KN 11520/3	trvalý trávny porast	18
E-KN 11520/4	trvalý trávny porast	38

6./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6529 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/720 v pomere k celku) pozemkov:

parcelsa č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 11521/1	trvalý trávny porast	203
E-KN 11521/2	trvalý trávny porast	68
E-KN 11521/3	trvalý trávny porast	68
E-KN 11521/4	trvalý trávny porast	68
E-KN 11689/1	trvalý trávny porast	148
E-KN 11689/2	trvalý trávny porast	147
E-KN 11689/3	trvalý trávny porast	147
E-KN 11689/4	trvalý trávny porast	221
E-KN 11689/5	trvalý trávny porast	221

7./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6543 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 77/3600 v pomere k celku) pozemkov:

parcelsa č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 11630/1	trvalý trávny porast	589
E-KN 11630/2	trvalý trávny porast	589
E-KN 11630/3	trvalý trávny porast	295
E-KN 11631	trvalý trávny porast	1576
E-KN 11632	orná pôda	725

8./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6576 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/1440 v pomere k celku) pozemkov:

parcelsa č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 11755/1	trvalý trávny porast	217
E-KN 11755/2	trvalý trávny porast	217
E-KN 11755/3	trvalý trávny porast	217

9./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6583 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/1800 v pomere k celku) pozemkov:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m²
E-KN 11860/1	orná pôda	266
E-KN 11860/2	orná pôda	266

10./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6612 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 77/3840 v pomere k celku) pozemkov:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m²
E-KN 12096/1	orná pôda	327
E-KN 12096/2	orná pôda	326
E-KN 12101/1	orná pôda	432
E-KN 12101/2	orná pôda	216
E-KN 12101/3	orná pôda	216
E-KN 12101/4	orná pôda	648
E-KN 12101/5	orná pôda	216
E-KN 12101/6	orná pôda	216
E-KN 12101/7	orná pôda	216
E-KN 12102	orná pôda	495
E-KN 12157/1	orná pôda	347
E-KN 12157/2	orná pôda	347
E-KN 12157/3	orná pôda	698
E-KN 12346	orná pôda	1703
E-KN 12363/1	orná pôda	839
E-KN 12363/2	orná pôda	839
E-KN 12363/3	orná pôda	559
E-KN 12363/4	orná pôda	1119
E-KN 12363/5	orná pôda	276
E-KN 12363/6	orná pôda	224
E-KN 12363/7	orná pôda	463
E-KN 12389	orná pôda	342

11./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6662 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 77/6990 v pomere k celku) pozemku:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m²
E-KN 12076	trvalý trávny porast	1722

12./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6666 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/720 v pomere k celku) pozemkov:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m²
E-KN 12086/1	orná pôda	83
E-KN 12086/2	orná pôda	83
E-KN 12113/1	trvalý trávny porast	133
E-KN 12113/2	trvalý trávny porast	234
E-KN 12113/3	trvalý trávny porast	188
E-KN 12113/4	trvalý trávny porast	177
E-KN 12113/5	trvalý trávny porast	508
E-KN 12113/6	trvalý trávny porast	230
E-KN 12113/7	trvalý trávny porast	203
E-KN 12113/8	trvalý trávny porast	284
E-KN 12113/9	trvalý trávny porast	54

E-KN 12113/10	trvalý trávny porast	102
E-KN 12113/11	trvalý trávny porast	101
E-KN 12113/12	trvalý trávny porast	498
E-KN 12113/13	trvalý trávny porast	1133
E-KN 12113/14	trvalý trávny porast	886
E-KN 12113/18	trvalý trávny porast	1187
E-KN 12113/19	trvalý trávny porast	28
E-KN 12113/20	trvalý trávny porast	8
E-KN 12114/1	zastavaná plocha	529
E-KN 12115/1	záhrada	240
E-KN 12115/2	záhrada	58
E-KN 12115/4	záhrada	65
E-KN 12147	orná pôda	1726

13./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6744 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6391/639360 v pomere k celku) pozemku:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 12286	orná pôda	333

14./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 6750 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 77/4800 v pomere k celku) pozemkov:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 12318/1	orná pôda	545
E-KN 12318/2	orná pôda	545
E-KN 12318/3	orná pôda	545

15./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 10515 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/360 v pomere k celku) pozemkov:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 11525/1	trvalý trávny porast	34
E-KN 11525/2	trvalý trávny porast	515
E-KN 11525/3	trvalý trávny porast	116

16./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 10623 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/360 v pomere k celku) pozemkov:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 11457/1	orná pôda	305
E-KN 11457/2	orná pôda	610

17./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 11333 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/360 v pomere k celku) pozemkov:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 11514	orná pôda	137
E-KN 11516	orná pôda	252
E-KN 11526/1	orná pôda	694

E-KN 11526/2	orná pôda	694
E-KN 11526/3	orná pôda	694

18./ Predávajúca je podľa zápisu na LV č. 11373 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá podielovou spoluvlastníčkou (je vlastníčkou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 11/360 v pomere k celku) pozemku:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
E-KN 11684	orná pôda	967

II. Predmet zmluvy

1./ Predávajúca prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k:

- a) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 11/360 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy,
- b) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 11/1476 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy,
- c) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 187/11520 v pomere k celku k pozemku identifikovanému v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy,
- d) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 77/1800 v pomere k celku k pozemku identifikovanému v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy,
- e) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 11/120 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 5 tejto zmluvy,
- f) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 11/720 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 6 tejto zmluvy,
- g) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 77/3600 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 7 tejto zmluvy,
- h) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 11/1440 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 8 tejto zmluvy,
- i) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 11/1800 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 9 tejto zmluvy,
- j) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 77/3840 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 10 tejto zmluvy,
- k) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 77/6990 v pomere k celku k pozemku identifikovanému v čl. I. ods. 11 tejto zmluvy,
- l) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 11/720 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 12 tejto zmluvy,
- m) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 77/6990 v pomere k celku k pozemku identifikovanému v čl. I. ods. 13 tejto zmluvy,
- n) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 77/4800 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 14 tejto zmluvy,
- o) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 11/360 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 15 tejto zmluvy,
- p) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 11/360 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 16 tejto zmluvy,
- r) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 11/360 v pomere k celku k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 17 tejto zmluvy,
- s) spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 11/360 v pomere k celku k pozemku identifikovanému v čl. I. ods. 18 tejto zmluvy.

Kupujúci spoluvlastnícke podiely k pozemkom uvedené vyššie pod písm. a) až s) od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva za nižšie dojednaných podmienok.

2./ Kupujúci prehlasuje, že kúpa spoluvlastníckych podielov k pozemkom identifikovaným v čl. I. ods. 1 až ods. 18 tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 101/06/2024 dňa 12.12.2024.

4./ Kupujúci prehlasuje, že je riadne oboznámený so stavom nehnuteľností – pozemkov, ku ktorým touto zmluvou prevádzané spoluvlastnícke podiely sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v stave ako tieto stoja a ležia ich kupuje.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 101/06/2024 zo dňa 12.12.2024 bola kúpna cena prevádzaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam (pozemkom) stanovená vo výške 3€ za 1 m² (slovom: tri eurá za meter štvorcový), čo predstavuje kúpnu cenu spolu za spoluvlastnícke podiely prevádzané predávajúcou podľa tejto zmluvy v sume 2.496,63€ (slovom: dvetisícštyristodevät'desiatšesť eur a šesťdesiattri centov).

2./ Kupujúci sa s predávajúcou vzájomne dohodli tak, že dohodnutú kúpnu cenu je **kupujúci povinný zaplatiť najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej** (č.ú. v tvare IBAN): **SK53 0900 0000 0000 7620 8457**.

Predávajúca a kupujúci sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku podá predávajúca, pričom je povinná tak urobiť v lehote do 10 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom k pozemkom prevádzaným touto zmluvou vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V.

Osobitné ustanovenie

1./ Predávajúca a kupujúci sa vzájomne dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto zmluvy, je predávajúca oprávnená odstúpiť jednostranne od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí predávajúca urobiť v písomnej forme a doručiť ho kupujúcemu. Odstúpenie od zmluvy uskutočnené predávajúcou sa bude považovať za doručené kupujúcemu aj v prípade, že si kupujúci poštou mu doručovanú zásielku zaslanú ako doporučený list na adresu jeho sídla neprevezme v lehote určenej poštou na prevzatie si takejto zásielky.

2./ V prípade, že dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť druhej strane vzájomne si poskytnuté plnenia najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúca, ktorá svojím úradne overeným podpisom na tejto kúpnej zmluve splnomocňuje **Mgr. Milan Miga, advokáta, IČO: 32 275 781, č. licencie SAK3695, so sídlom advokátskej kancelárie Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín, k vyhotoveniu zaručenej konverzie listín (najmä tejto kúpnej zmluvy a povinných príloh k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu (elektronicky) návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na vecne a miestne príslušnom správnom orgáne.** Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň splnomocňujú Mgr. Milana Miga, advokáta aj ku im všetkým náležitým úkonom v správnom konaní začatom podaním návrhu na vklad podľa tejto zmluvy až do právoplatného skončenia správneho (katastrálneho) konania ako aj k uzatvoreniu a podpísaniu takeého dodatku, prípadne dodatkov k tejto zmluve, ktorým/-i budú odstránené zjavné vady v písaní a/alebo v počítaní, teda tzv. „preklepy“.

5./ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a 1 rovnopis s úradne overeným podpisom predávajúcej je určený pre potreby katastra nehnuteľností.

V ZÁZRIVEJ dňa 10. 1. 2025.

Predávajúca:

Kupujúci:

Elena Zu

JUDr. Matúš

Podľa o
podpisa
podpis
.....
rod. č.
bytom
preukaz
V Záazrive