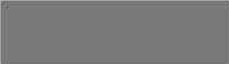


**Zmluva o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 01/2025**  
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:**           Názov:                               **Obec Zázrivá**  
                              Sídlo:                                 Zázrivá Stred č. 409, 027 05 Zázrivá  
                              Zastúpenie:                        JUDr. Matúš Mních, starosta obce  
                              IČO:                                  00315010  
                              DIČ:                                  2020561906  
                              Bankové spojenie:                SK45 0200 0000 0000 1762 7432, VÚB a.s.  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**               Meno a priezvisko:               **Peter Babiš**  
                              Trvalý pobyt:                      Párnica 29, 026 05 Párnica  
                              Rodné číslo:                          
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto  
**zmluvu o dlhodobom nájme hrobového miesta**

**I.**  
**Úvodné ustanovenie**

1. Prenajíateľ je podľa:
  - a) LV č. 2888 v k.ú. Zázrivá, výlučným vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 20/1 ostatná plocha o výmere 9274 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/2 ost. plocha o výmere 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 2641/15 ost. plocha o výmere 1187 m<sup>2</sup>, a parc. č. 2641/16 ost. plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, (ďalej len „nový cintorín“)
  - b) nájomnej zmluvy zo dňa 7.12.2009 oprávneným nájomcom pozemku na LV č. 3527 v k.ú. Zázrivá, KN reg. „C“ parc. č. 70 ostatné plochy o výmere 8352 m<sup>2</sup>, (ďalej len „starý cintorín“)
2. Prenajíateľ zverejňuje situačné mapy pozemkov, uvedených v bode 1. pod písm. a) a b), s vyznačenými hrobovými miestami, na vývesných cintorínskych tabuliach a webovej stránke obce Zázrivá – [www.zazriva.com](http://www.zazriva.com).

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.

Pohrebisko :               Nový cintorín  
HM č./Typ HM:             1153/ jednohrob

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil:
  - a) so stavom pohrebiska a predmetnej časti pozemku (hrobového miesta) a v takomto stave hrobové miesto bez výhrad do svojho užívania od prenajíateľa preberá,
  - b) so Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
  - c) s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zaväzuje sa počas doby nájmu dodržiavať povinnosti ustanovené v uvedených právnych predpisoch.

**III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený predmetné hrobové miesto užívať len na účely uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami alebo urny so spopolnenými ľudskými pozostatkami v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

**IV.**  
**Doba nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu neurčitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 20.01.2025 do 20.01.2055

## V.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné sa platí vopred z a dobu nájmu 30 rokov 90,-€, (slovom deväťdesiat).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. SK45 0200 0000 0000 1762 7432, VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú:

- a) platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
- b) platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
- c) všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

## VII.

### Zákaz podnájmu

Nájomca nie je oprávnený dať predmetný pozemok do podnájmu tretím osobám.

## VIII.

### Prevod nájomného práva k hrobovému miestu

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú oprávnení dedičia nájomcu, v prípade, že je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

## IX.

### Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 20.01.2025

Za prenajímateľa:



JUDr. Matúš M.  
starosta obce

Nájomca:

