

ZMLUVA O DIELO č. 6025

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obec Zázrivá
Sídlo : Stred 409, 027 05 Zázrivá
Štatutárny zástupca: JUDr. Matúš Mních – starosta obce
IČO: 00315010
DIČ : 2020561906
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 8307414001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0083 0741 4001

1.2. Zhotoviteľ:

Ing. arch. Anna Gočová
Sídlo : Architektonický ateliér GAM,
Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Anna Gočová
Reg. číslo SKA: 0118AA
IČO: 37972723
DIČ: 1021795445
Id. č. DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Ružomberok
IBAN: SK22 0200 0000 0051 4462 0658

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje:

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výber spracovateľa a víťazná cenová ponuka zo dňa 24.10.2025, platný Územný plán obce Zázrivá, v znení platných zmien a doplnkov, a požiadavky obce, ktoré predstavujú cca 70 lokalít a boli odovzdané spracovateľovi pred podpísaním zmluvy o dielo.

I. 3. Predmet plnenia

3.1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie služby:

Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie s názvom

ZMENY A DOPLNKY č. 4 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁZRIVÁ (ďalej len ÚPN obce Zázrivá)

na základe požiadaviek obce, ktoré boli odovzdané spracovateľovi pri podpísaní zmluvy o dielo.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s požiadavkami objednávateľa a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami dojednanými v tejto zmluve.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy sú nasledovné:

Etapa	Popis	Termín
1.	Prípravné práce	1 mesiac od podpisu zmluvy
2.	Spracovanie návrhu zmien a doplnkov	najneskôr do štyroch mesiacov od podpisania zmluvy
3.	Doklady k záverečnému odsúhlasovaniu a schvaľovaniu zmien a doplnkov	3 týždne od pokynu obstarávateľa
4.	Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov	1 týždeň od pokynu obstarávateľa

4.2. Termín spracovania návrhu platí v prípade, že zmluva o dielo bude podpísaná v januári 2026.

Čl. 5. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a rozpisom podľa jednotlivých etáp spracovania:

Etapa	Popis	Honorár v €
1.	Spracovanie návrhu zmien a doplnkov	12 800 €
2.	Spracovanie podkladov na odsúhlasovanie, schvaľovanie návrhu a čistopisy	1 700 €
	Spolu	14 500 €

Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na postupnom fakturovaní jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie.
- 6.2. Podkladom pre úhradu bude faktúra zhotoviteľa predložená objednávateľovi. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom.
- 6.3. V prípade neuhradenia faktúr v dobe splatnosti, vystavených za vyhotovenie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, výlučným vlastníkom dokumentácie ostáva zhotoviteľ.
- 6.4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, alebo zhotoviteľa s termínom expedovania, je možné požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej ceny za každý deň omeškania z viny zhotoviteľa.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Dokumentácia bude spracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „Stavebný zákon“) v súčinnosti s § 40, písm. a, ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 7.2. Predmet zmluvy bude dodaný objednávateľom v troch tlačенých vyhotoveniach a 1x elektronicky vo formáte PDF. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 7.3. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.
- 7.4. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu zmluvy vzniknú zo strany objednávateľa požiadavky a zmeny, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, prípadne vznikne odôvodnená potreba návrh znovu prerokovať, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 7.5. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Súčasne s podpísaním zmluvy objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky podklady. Plnenie termínov je podmienené zabezpečením finančných prostriedkov na tento účel objednávateľom. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a finančných prostriedkov, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 7.6. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce pošte na prepravu alebo osobné odovzдание objednávateľovi.

Čl. 8. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi nasledujúce podklady:
- požiadavky obce a všetky aktuálne podklady, ktoré je potrebné zahrnúť do zmien a doplnkov.
- 8.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri obstarávaní podkladov k zmluvnej práci, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskoršie do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

Čl. 9. Zodpovednosť za vady

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných predpisov a podmienok tejto zmluvy.

- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase ich odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3. Pre prípad vady dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať bezplatne odstránenie závad.
- 9.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Čl. 10. Zmena záväzku

10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutého v tejto zmluve.

Čl. 11. Všeobecné dojednania

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne pre riešené územie.
- 11.2. Východiskové podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 11.3. Zmluva je uzavretá podpisom zástupcov zmluvných strán.
- 11.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Objednávateľ a zhotoviteľ dostanú jeden rovnopis.
- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Ružomberku, dňa 27.01.2026

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Anna Gočová
-autorizovaný architekt



V Zázrivej, dňa

Štatu

