

D o d a t o k č . 1
ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2/2024
zo dňa 24.07.2024.

uzatvorenej medzi:

prenajímateľom: **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**
a
nájomcom: **Helena Krajčíková**
Sídlo: **Na úboč 226, 013 06 Terchová**
r.č.: XXXXXXXXXX

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.07.2024 upravuje:

II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – prevádzkovej budovy, súp.č. 166, postavenej na KN parc. č. 462 - zast. plocha o výmere 695 m² k.ú. Zázrivá. Prenajímateľ touto zmluvou dáva do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 166 o celkovej výmere podlahovej plochy **48,05 m²**, pozostávajúce z:

- priestory na služby verejnosti	26,29 m²
- spoločné priestory	21,76 m²

Situačný náčrt tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy

2.2. Vyššie uvedené nehnuteľnosti prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu pre účely zriadenia priestorov na poskytovanie pedikérskych služieb.

2.3. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu – prevádzka na poskytovanie pedikérskych služieb.

IV. Cena nájmu

4.1. Nájomné je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Zázrivá č. 2-04-2008 o určovaní obvyklého nájomného nebytových priestorov vo vlastníctve obce Zázrivá, a to ročne 19,916 Eur v priestoroch na poskytovanie služieb obyvateľstvu, a 5,311 Eur v ostatných a spoločných priestoroch za každý aj začatý m² plochy. Ročný nájom predstavuje sumu **638,40 Eur**.

4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné vždy vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca v mesačných splátkach, ktorých výška predstavuje sumu **53,20 Eur**

4.3. Nájomca hradí mesačné preddavky za služby v celkovej výške **3,- Eur**. V tejto cene sú zahrnuté mesačné preddavky na:

- vodné a stočné = 36,- Eur /rok

spolu **36,- Eur/rok**

4.4. Nájomné spolu s preddavkami za služby, je povinný nájomca platiť mesačne vo výške **56,20 Eur** prevodným príkazom na účet č. **SK45 0200 0000 0000 1762 743**, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín a je splatné 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca,

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je napísaný v štyroch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli slobodne a vážne, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok obojstranne vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. február 2025.

V Zázrivej, dňa 15.01.2025

JUDr. Matúš Mních LL.M.
Starosta obce

Helena Krajčíková

Prenajímateľ:



Nájomca: *U*



Sálon krásy - Dom služieb



