

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 Občianskeho zákonníka (zák. 40/1964 Z.b. )

medzi:

## Predávajúcimi :

1. **Miroslav Sedlák,** [redacted]  
Trvale bytom: Brhlovce 145, PSC 935 02, SR, občan SR  
[redacted]  
- ďalej len „Predávajúci v 1. rade“/
2. **Jana Kršková,** [redacted]  
trvale bytom: Stred 371, Zázrivá, PSC 027 05, SR, občianka SR  
[redacted]  
- ďalej len „Predávajúca v 2. rade“/
3. **Dana Prílepková,** [redacted]  
trvale bytom: Stred 371, Zázrivá, PSC 027 05, SR, občianka SR  
[redacted]  
- ďalej len „Predávajúca v 3. rade“/
4. **Rastislav Smolka,** [redacted]  
Trvale bytom: Stred 380, Zázrivá, PSC 027 05, SR, občan SR  
[redacted]  
- ďalej len „Predávajúci v 4. rade“/

/"Predávajúci v 1. až 4. rade", ďalej spoločne označení aj ako „Predávajúci“/

a

## Kupujúci:

### **OBEC ZÁZRIVÁ**

so sídlom: Stred 409, Zázrivá 027 05

IČO: 00315010

DIČ: 2020561906

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Č.ú. : SK45 0200 0000 0000 1762 7432

Zastúpená : JUDr. Matúšom Mníchom – starostom obce

- ďalej len „Kupujúci“

(„ Predávajúci“ a „ Kupujúci“ sú ďalej označení spoločne ako “ Zmluvné strany“, súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) na základe ich vážnej, slobodnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

## **Čl. I.**

### **Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam**

#### **1.1**

*Predávajúci v 1. rade* je vlastníkom **v celosti, podiel 1/1** nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálny odbor a zapísanej pre k.ú. Zázrivá, obec ZÁZRIVÁ, okres Dolný Kubín, na **liste vlastníctva č. 394**, pod A - pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s vyznačením parcelného čísla 594 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, ešte zapísaný v Časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby pod B1 na mená SEDLÁK JOZEF r. Sedlák a KAMILA SEDLÁKOVÁ r. Cingelová, v 1/1 ako BSM, avšak vlastnícky patriace *Predávajúcemu v 1. rade v 1/2-ici k celku* na základe Uznesenia 49D/1018/2024, Dnot 4/25, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.01.2025 a na základe Uznesenia 49D/1019/2024-8, Dnot

243/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.01.2025 vlastnícky patriace *Predávajúcemu v 1. rade* v 1/2-ici k celku, spolu v 1/1-ine.

#### 1.2

*Predávajúce v 2. a 3. rade* sú podielovými spoluvlastníkmi, každá v rovnakom podiele po 1/2-ici k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálny odbor a zapísanej pre k.ú. Zázrivá, obec ZÁZRIVÁ, okres Dolný Kubín, na liste vlastníctva č. 1020, pod A - pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s vyznačením parcelného čísla 603 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>.

#### 1.3

*Predávajúci v 4. rade* je vlastníkom v celosti, podiel 1/1, nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálny odbor a zapísanej pre k.ú. Zázrivá, obec ZÁZRIVÁ, okres Dolný Kubín, na liste vlastníctva č. 401, pod A - pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s vyznačením parcelného čísla 605 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>.

#### 1.4

Nehuteľnosti uvedené v ods. 1.1. až 1.3 tohto článku, ďalej v texte aj ako „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare.

### Čl. II. Predmet zmluvy

#### 2.1

**Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Zázrivá Predávajúcimi v 1. až 4 rade Kupujúcemu nasledovne:**

**2.1.1 - *Predávajúci v 1. rade*** prevádza Kupujúcemu nehnuteľnosť v k.ú. Zázrivá – pozemok parcela registra C KN číslo 594, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, v celosti, podiel 1/1 a Kupujúci kupuje od *Predávajúceho v 1. rade* vyššie uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

**2.1.2 - *Predávajúce v 2. a 3. rade*** prevádzajú Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti v k.ú. Zázrivá – pozemok parcela registra C KN číslo 603, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, každá v rovnakom podiele po 1/2-ici k celku, a Kupujúci kupuje od *Predávajúcich v 2. a 3. rade* vyššie uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

**2.1.3 - *Predávajúci v 4. rade*** prevádza Kupujúcemu nehnuteľnosť v k.ú. Zázrivá – pozemok parcela registra C KN číslo 605, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, v celosti, podiel 1/1 a Kupujúci kupuje od *Predávajúceho v 4. rade* vyššie uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

### Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

#### 3.1

Kúpna cena Nehuteľností špecifikovaných v Čl. II., bod 2.1.1. až 2.1.3 tejto Zmluvy bola na základe dohody Zmluvných strán dohodnutá vo výške **50,00 EUR/m<sup>2</sup>**, slovom: Päťdesiat eur, ďalej len „Kúpna cena“.

#### 3.2

Kupujúci sa zaväzuje takto dohodnutú kúpnu cenu uhradiť prevodom na účty *Predávajúcich v 1. až 4. rade* uvedené v záhlaví tejto zmluvy v deň podpísania tejto Zmluvy nasledovne:

- Miroslavovi Sedlákovi r. Sedlákovi (*Predávajúci v 1. rade*) sumu vo výške 1.100,00 EUR, slovom: jedentisícjednosto eur;

- Jane Krškovej r. Krškovej (*Predávajúca v 2. rade*) sumu vo výške 525,00 EUR, slovom: päťstodvadsaťpäť eur;

- Dane Prílepkovej r. Krškovej (*Predávajúca v 3. rade*) sumu vo výške 525,00 EUR, slovom: päťstodvadsaťpäť eur;

- Rastislavovi Smolkovi r. Smolkovi (*Predávajúci v 4. rade*) sumu vo výške 1.050,00 EUR, slovom: jedentisícjednosto eur;

### **3.3**

Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. IV. Prehlásenia zmluvných strán**

### **4.1**

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných Nehnuteľností z osobnej ohliadky na mieste samom, a že Nehnuteľnosti v takom stave bez výhrad kupuje.

### **4.2**

Predávajúci v 1. až 4. rade prehlasujú sú vlastníci prevádzaných nehnuteľností a súčasne vyhlasujú, že tieto sú bez akýchkoľvek právnych alebo faktických väd, a takisto im nie sú známe žiadne skryté ani iné vady prevádzaných nehnuteľností, a na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, akékoľvek pozdĺžnosti, bremená, záložné práva, záväzky a ani iné právne povinnosti.

## **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

### **5.1**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

### **5.2**

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá Kupujúci najneskôr do 7-ich pracovných dní po podpísaní tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

### **5.3**

Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradia zmluvné strany nasledovne:

- a) poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, uhradí Kupujúci,
- b) poplatky spojené s uzavretím tejto Zmluvy (úradné overenie podpisu predávajúcich) uhradí Predávajúci.

### **5.4**

V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, Katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

### **5.5**

V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné spísať a podpísať novú Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

## **Čl. VI. Splnomocňovacie ustanovenie**

### **6.1**

Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho, aby vykonal na príslušnom okresnom úrade opravu dodatkom k tejto Zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto Zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci uvedené splnomocnenie prijíma.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

### **7.1**

Kupujúci a Predávajúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

**7.2**

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

**7.3**

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

**7.4**

Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.

**7.5**

Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

**7.6**

Táto Zmluva nadobúda platnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu, pričom podpis Predávajúcej musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**7.7**

Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmich exemplároch s platnosťou originálu, s tým, že dva originály sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

**7.8**


Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadrujúca ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne potvrdzujú svojimi podpismi.


**7.9**


Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu vypracovala a spísala, výslovný písomný súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia zákona 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely vypracovania a spísania tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ich evidovania a uloženia, ich predloženia príslušným orgánom a inštitúciám, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli použité tieto osobné údaje: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, príslušnosť. Súhlas je vyjadrený vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.


V Zázrivej, dňa 13.11.2025


21.02.2025

  
.....  
**Miroslav Sedlák**  
(osvedčený podpis)

  
.....  
**JUDr. Matúš Mn**

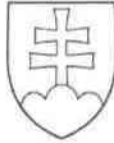
  
.....  
**Jana Kršková**  
(osvedčený podpis)

  
.....  
**Dana Prílepková**  
(osvedčený podpis)

  
.....  
**Rastislav Smolka**  
(osvedčený podpis)







## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Miroslav Sedlák**, [REDACTED] pobyť: **145, Brhlovce, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Žilina dňa 13.02.2025



.....  
cová  
om

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)