

**Kúpna zmluva.**  
**(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúca:**

- Mária Kralčáková, rod. Kralčáková, [REDACTED] trvale bytom  
Stred č. 102, 027 05 Zázrivá, štátna príslušnosť SR,

**Kupujúci:**

- Obec Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

**I.**

Mária Kralčáková, rod. Kralčáková, [REDACTED] trvale bytom Stred č. 102, 027 05 Zázrivá, štátna príslušnosť SR, ako predávajúca, predávam týmto Obci Zázrivá, IČO : 00 315 010, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako kupujúcemu a ja kupujúci, odkupujem od predávajúcej, do vlastníctva Obce Zázrivá nehnuteľnosť v kat. území Zázrivá, zapísanú na liste vlastníctva (ďalej iba LV) č.:

- 11138, v časti A ako pozemok registra E KN: parc. č. 21438/1 – trvalé trávne porasty o výmere 434 m<sup>2</sup>, pod B 7 v 1/3 - ine, čo predstavuje výmeru: 144,67 m<sup>2</sup>.

**II.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Zázrivá – pozemku, uvedeného v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúca vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

### III.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti som bol riadne oboznámený jej obhliadkou na mieste samom.

### IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zázrivej č. 4/2017, zo dňa 29. 09. 2017, na sumu 10.- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu: ( 144,67 x 10 ) = 1.446,70 €, slovom jedentisícštyristoštyridsaťšesť eur a 70 centov, pričom takto dohodnutú kúpnu cenu som uhradil kupujúci predávajúcej pri podpísaní tejto zmluvy na jej účet č.: SK06 0200 0000 0036 9372 7053, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

### V.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho, až dňom rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### VI.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín. Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej dňa: 31.3.2021


**Predávajúci:**

Mária Kralčáková

A large black rectangular redaction box covering the signature of Mária Kralčáková. Faint blue ink scribbles are visible behind the redaction.

**Kupujúci:**

Obec Zázrivá  
JUDr. Matúš Mních  
starosta obce

A large black rectangular redaction box covering the signature of JUDr. Matúš Mních. Faint blue ink scribbles are visible behind the redaction.A black rectangular redaction box covering a portion of the document. To its right, a red circular official stamp is partially visible, containing the text "ZÁZRIVÁ" and "MAY 2021".