


## Zmluva o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 176/2011

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

<b>Prenajímateľ:</b>	Názov:	<b>Obec Zázrivá</b>
	Sídlo:	Zázrivá Stred č. 409, 027 05 Zázrivá
	Zastúpenie:	Bc. Matúš Mních, starosta obce
	IČO:	00315010
	DIČ:	2020561906
	Bankové spojenie:	17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín
	(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

<b>Nájomca:</b>	Meno a priezvisko:	<b>Ondrej Mäsiar</b>
	Trvalý pobyt:	Dolina 120, 027 05 Zázrivá
	Rodné číslo:	
	(ďalej len „nájomca“)	

uzatvárajú túto  
**zmluvu o dlhodobom nájme hrobového miesta**

### I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je podľa:
  - a) LV č. 2888 v k.ú. Zázrivá, výlučným vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 20/1 ostatná plocha o výmere 9274 m<sup>2</sup>, parc. č. 21/2 ost. plocha o výmere 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 2641/15 ost. plocha o výmere 1187 m<sup>2</sup>, a parc. č. 2641/16 ost. plocha o výmere 148 m<sup>2</sup>, (ďalej len „nový cintorín“)
  - b) nájomnej zmluvy zo dňa 7.12.2009 oprávneným nájomcom pozemku na LV č. 3527 v k.ú. Zázrivá, KN reg. „C“ parc. č. 70 ostatné plochy o výmere 8352 m<sup>2</sup>, (ďalej len „starý cintorín“)
2. Prenajímateľ zverejňuje situačné mapy pozemkov, uvedených v bode 1. pod písm. a) a b), s vyznačenými hrobovými miestami, na vývesných cintorínskych tabuliach a webovej stránke obce Zázrivá – [www.zazriva.com](http://www.zazriva.com).

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.

Pohrebisko : Nový cintorín  
HM č./Typ HM: 841/trojhrob

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil:
  - a) so stavom pohrebiska a predmetnej časti pozemku (hrobového miesta) a v takomto stave hrobové miesto bez výhrad do svojho užívania od prenajímateľa preberá,
  - b) so Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
  - c) s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zaväzuje sa počas doby nájmu dodržiavať povinnosti ustanovené v uvedených právnych predpisoch.

### III.

#### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmetné hrobové miesto užívať len na účely uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami alebo urny so spopolnenými ľudskými pozostatkami v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

### IV.

#### Doba nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 21. 11.2011. do 21.11.2021

## V.

### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je možné zaplatiť vopred za dobu nájmu 10 rokov 60,-€, (slovom: šesťdesiat).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú:

- a) platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
- b) platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
- c) všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

## VII.

### Zákaz podnájmu

Nájomca nie je oprávnený dať predmetný pozemok do podnájmu tretím osobám.

## VIII.

### Prevod nájomného práva k hrobovému miestu

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú oprávnení dedičia nájomcu, v prípade, že je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

## IX.

### Zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Nájomný vzťah zaniká uplynutím trojmesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 21.11.2011



Mgr. Matúš Mních  
starosta obce

Nájomca:



**Dodatok č. 1**  
**k zmluve o dlhodobom nájme hrobového miesta č. 176/2011 zo dňa 21.11.2011**  
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:**      **Názov:**                                      **Obec Zázrivá**  
                            **Sídlo:**    **Stred 409, 027 05 Zázrivá**  
                            **Zastúpenie:**                                        **JUDr. Matúš Mních, starosta obce**  
                            **IČO:**    **00315010**  
                            **DIČ:**    **2020561906**  
                            **Bankové spojenie:**                                **SK45 0200 0000 0000 1762 7432, VÚB a.s.**  
**(ďalej len „prenajímateľ“)**

**Nájomca:**              **Meno a priezvisko:**                                    **Ondrej Mäsiar**  
                                 **Trvalý pobyt:**    **Dolina 120, 027 05 Zázrivá**  
                                 **Rodné číslo:**    ██████████  
**(ďalej len „nájomca“)**

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.  
Pohrebisko :            Nový cintorín  
HM č./Typ HM:            841/trojhrob

**IV.**

**Doba nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu neurčitú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 21.11.2021. do 21.11.2051

**V.**

**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné je možné zaplatiť vopred za dobu nájmu 30 rokov 180,-€, (slovom: jedensto osemdesiat).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta platiť prenajímateľovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa č. **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**, VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy, do správy pre prijímateľa je nutné uviesť: „Nájom za hrobové miesto“.

**X.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej dňa 19.11.2021

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
JUDr. Matúš Mních  
starosta obce

.....

