

Zmluva o dlhodobom nájme hrobového miesta . 183/2012

v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímate :	Názov:	Obec Zázrivá
	Sídlo:	Zázrivá Stred . 409, 027 05 Zázrivá
	Zastúpenie:	Mgr. Matúš Mních, starosta obce
	I O:	00315010
	DI :	2020561906
	Bankové spojenie:	17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín
	(alej len „prenajímate “)	
	a	
Nájomca:	Meno a priezvisko:	Mária Janáková
	Trvalý pobyt:	Stred 9, 027 05 Zázrivá
	Rodné číslo:	██████████

uzatvárajú túto
zmluvu o dlhodobom nájme hrobového miesta

I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímate je pod a:
 - a) LV . 2888 v k.ú. Zázrivá, výlučným vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. . 20/1 ostatná plocha o výmere 9274 m², parc. . 21/2 ost. plocha o výmere 285 m², parc. . 2641/15 ost. plocha o výmere 1187 m², a parc. . 2641/16 ost. plocha o výmere 148 m², (alej len „nový cintorín“)
 - b) nájomnej zmluvy zo dňa 7.12.2009 oprávneným nájomcom pozemku na LV . 3527 v k.ú. Zázrivá, KN reg. „C“ parc. . 70 ostatné plochy o výmere 8352 m², (alej len „starý cintorín“)
2. Prenajímate zverejňuje situáciu mapy pozemkov, uvedených v bode 1. pod písm. a) a b), s vyznačenými hrobovými miestami, na vývesných cintorínskych tabuliach a webovej stránke obce Zázrivá – www.zazriva.com.

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímate prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do dočasného užívania časť pozemku - hrobové miesto.

Pohrebisko : Nový cintorín
HM ./Typ HM: 1118/jednohrob

Pohrebisko : Starý cintorín
HM ./Typ HM: 694/jednohrob

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil:
 - a) so stavom pohrebiska a predmetnej časti pozemku (hrobového miesta) a v takomto stave hrobové miesto bez výhrad do svojho užívania od prenajímateľa preberá,
 - b) so Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
 - c) s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zaväzuje sa počas doby nájmu dodržiavať povinnosti ustanovené v uvedených právnych predpisoch.

III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmetné hrobové miesto užívať len na účely uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami alebo urny so spopolnenými ľudskými pozostatkami v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska a platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

IV. Doba nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov, pričom novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s účinnosťou od 28.3.2012 do 28.3.2022.

V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné sa platí vopred z a dobu nájmu 10 rokov 60,-€ (slovom šes desiat)
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta plati prenajímate ovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímate a alebo na ú et prenajímate a . 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie íslo zmluvy, do správy pre prijímate a je nutné uvies : „Nájom za hrobové miesto“.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú:

- a) platným Všeobecne záväzným nariadením obce Zázrivá o správe a prevádzkovaní pohrebiska,
- b) platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska,
- c) všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

VII.

Zákaz podnájmu

Nájomca nie je oprávnený da predmetný pozemok do podnájmu tretím osobám.

VIII.

Prevod nájomného práva k hrobovému miestu

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú oprávnení dedí ia nájomcu, v prípade, že je dedí ov viac, ten z dedí ov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

IX.

Zánik nájmu

1. Nájomný vz ah sa môže ukon í písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímate túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemož ujú trvanie nájmu hrobového miesta na alšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Nájomný vz ah zaniká uplynutím trojmesa nej výpovednej doby, ktorá za ína plynú prvý de kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpove doru ená druhej zmluvnej strane.

X.

Závere né ustanovenia

1. Vz ahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob ianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne ur itá a zrozumite ná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak oho ju vlastnoru ne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej d a [REDACTED]

Za prenajímate a:

Nájomca:

.....
Mgr. Matúš Mních
starosta obce

.....

Dodatok . 1 k zmluve
o dlhodobom nájme hrobového miesta . 183/2012
v zmysle § 663 a nasl. Ob ianskeho zákonníka

Prenajímate : Názov: **Obec Zázrivá**
Sídlo: Zázrivá Stred . 409, 027 05 Zázrivá
Zastúpenie: Mgr. Matúš Mních, starosta obce
I O: 00315010
DI : 2020561906
Bankové spojenie: 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín
(alej len „prenajímate “)

a

Nájomca: Meno a priezvisko: **Mária Jan áková**
Trvalý pobyt: Stred 9, 027 05 Zázrivá
Rodné íslo: [REDACTED]

Týmto dodatkom sa v pôvodnej zmluve upravuje:

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímate prenecháva nájomcovi za odplatu dojednanú v tejto zmluve do do asného užívania pozemku - hrobové miesto.

Pohrebisko : Nový cintorín
HM ./Typ HM: 1118/trojhrob - rozšírený na trojhrob na 30 rokov

Pohrebisko : Starý cintorín - stav nezmenený
HM ./Typ HM: 694/jednohrob

IV.
Doba nájmu

Nájomný vz ah založený touto zmluvou sa dojednáva na dobu ur itú v trvaní 10 rokov, pri novovzniknutých hrobových miestach na 30 rokov, z dôvodu plynutia lehoty tlecej doby, s ú innos ou od 29.2.2012 do 29.2.2022.

V.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné sa platí vopred za dobu nájmu 30 rokov - doplatok 150,-€ (slovom: jedenstopä desiat).
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie hrobového miesta plati prenajímate ovi dojednané nájomné v hotovosti do pokladne prenajímate a alebo na ú et prenajímate a . 17627-432/0200 VÚB a.s. Dolný Kubín, ako variabilný symbol sa uvedie íslo zmluvy, do správy pre prijímate a je nutné uvies : „Nájom za hrobové miesto“.

X.
Záver e né ustanovenia

1. Vz ahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob ianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne ur itá a zrozumite ná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia, na znak oho ju vlastnoru ne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Zázrivej d a [REDACTED]

Za prenajímate a:

Nájomca:

.....
JUDr. Matúš Mních
starosta obce