

**Kúpna zmluva.**  
**(§ 588 a nasl. OZ)**

**Predávajúci:**

-Obec Zázrivá, I O : 00 315 010, Stred .409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce

**Kupujúci:**

-Margita Voleková a Matúš Volek, obidvaja bytom

**I.**

Obec Zázrivá, I O : 00 315 010, Stred .409, 027 05 Zázrivá, v mene ktorej koná  
JUDr. Matúš Mních, starosta obce, ako predávajúci, predávame týmto Margite Volekovej, a  
Matúšovi Volekovi, ako kupujúcim a my kupujúci, odkupujeme od predávajúceho do nášho  
vlastníctva nehnute nos v kat. území Zázrivá, zapísanú na Obec Zázrivá, na liste vlastníctva  
( alej iba LV) .4712, v asti A ako pozemok registra E KN parc. . 20901/1 – ost. pl. o  
výmere 15 m<sup>2</sup> a ako pozemok registra E KN parc. . 209741/4 – vodná pl. o výmere 108 m<sup>2</sup>  
, pod BI v 1/1-ine, ale v zmysle GP . 30216621-037/2013 - pozemok zobrazený ako parc. .  
C KN 2246/4, zast. plochy o výmere 124 m<sup>2</sup> v 1/1 –ine.

**II.**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnute nosti v kat. území Zázrivá –  
pozemku registra E KN parc. . 20901/1 – ost. pl. o výmere 15 m<sup>2</sup> a pozemku registra E  
KN parc. . 209741/4 – vodná pl. o výmere 108 m<sup>2</sup> , pod BI v 1/1-ine, ale v zmysle GP .  
30216621-037/2013 - pozemok zobrazený ako parc. . C KN 2246/4, zast. plochy o výmere  
124 m<sup>2</sup> v 1/1 – ine.

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávanej nehnute nosti neviaznu žiadne dlhy, vecné  
bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

**III.**

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovanej nehnute nosti sme boli riadne oboznámení jej obhliadkou na mieste samom.

#### **IV.**

Kúpnu cenu sme, ú astníci zmluvy, stanovili v zmysle uznesenia Obecného zastupite stva v Zázrivej . 4/2013, zo d a 13. 12. 2013, na sumu 10.- €m<sup>2</sup>, o predstavuje sumu celkom: 1.240.- € slovom: jedentisícdivestoštyridsa Eur, pri om takto dohodnutú kúpnu cenu sme uhradili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy, ktorú skuto nos ú astníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujeme.

#### **V.**

Táto zmluva nadobudne právnu ú innos a vlastnícke právo k prevádzanej nehnute nosti prejde na kupujúcich, až d om rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, Katastrálny odbor, Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnute ností.

#### **VI.**

Ú astníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skuto nej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak oho zmluvu obojstranne vlastnoru ne podpisujeme.

#### **VII.**

Na základe tejto zmluvy možno vykona v katastri nehnute ností, v kat. území Zázrivá, nasledovný zápis :

do A - LV : pozemok registra C KN parc. . 2246/4 – zast. pl. o výmere 124 m<sup>2</sup>

do B - LV : Margita Voleková, a Matúš Volek v 1/1-ine.

Táto zmluva bola vypracovaná v 5 - ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, Katastrálny odbor, Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Zázrivej d a

**Predávajúci:**

Obec Zázrivá  
JUDr. Matúš Mních  
starosta obce

**Kupujúci:**

Margita Voleková                      Matúš Volek