

Z m l u v a

o nájme pozemku č. 3/2026

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Obec Zázrivá**
Sídlo: **Obecný úrad Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá**
zast.: **JUDr. Matúš Mních - starosta obce**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Dolný Kubín**
číslo účtu: **VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432**
IČO: **00315010**

1.2. Nájomca: **Miroslavov Kostroš**
r.č.: [REDAKOVANÉ]
manž. **Eva Kostrošová**
r.č.: [REDAKOVANÉ]
Sídlo: [REDAKOVANÉ]

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela E KN 21509/5, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m² vedenej na LV č. 4712, ktorá bola Uznesením Obecného zastupiteľstva zo zasadnutia č. 22/01/2026 konaného dňa: 19.03.2026, schválená nájomcovi na prenájom časť o výmere 30 m², (prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt)
- 2.2. Vyššie uvedenú nehnuteľnosť nachádzajúca sa v časti Stred vedľa bytového domu s. č. 87, kde predmetná plocha bude slúžiť ako miesto pre uloženie drobnej stavby (plechovej garáže).
- 2.3. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

III. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu od 01.05.2026 do 31.12.2031

IV. Cena nájmu

- 4.1. Nájomné je stanovené v zmysle VZN Obce Zázrivá č. 5 - 12/2012, o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní okrem dane z nehnuteľností na území obce Zázrivá, ktoré v §10, odst.4, písm. n) za využívanie obecných pozemkov na dočasné stavby, ktoré neslúžia na podnikateľské účely (garáže, sklady materiálov a pod.) za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý rok 0,331939 €. Ročný nájom predstavuje sumu 9,96 €.
- 4.2. Nájomné podľa bodu 1 je splatné do konca šiesteho mesiaca príslušného kalendárneho roku, v jednej splátke, ktorej výška predstavuje sumu 9,96 €.

- 4.3. Nájomné je povinný nájomca platiť poštovou poukážkou na účet č. VÚB:SK45 0200 0000 0000 1762 7432, vedený vo VÚB, a.s. Dolný Kubín, alebo v hotovosti v pokladni Ocu Zázrivá.
- 4.4. Ak nájomca neuhradí cenu nájmu v lehote uvedenej v ods. 4.2, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou predmetných peňažných plnení.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným nariadením Obce Zázrivá.
- 4.6. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného, ak pozemok môže užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ si neplní svoje povinnosti dohodnuté touto zmluvou.

V. Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať pozemok za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
- 5.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny na predmetnom pozemku len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný zmeny. V takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
- 5.5. Nájomca je povinný užívať pozemok len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.6. Nájomca je povinný včas a riadne platiť nájomné.

VI. Skončenie nájmu

- Nájomný pomer môže zaniknúť len z týchto dôvodov:
- dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou, v takomto prípade je výpovedná lehota tri mesiace.

Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v užívania schopnom stave.

V prípade, že nájomca pozemok neodovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 Euro za každý deň nesplnenia tejto povinnosti.

Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

VII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.
- 8.2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah, dopĺňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.
- 8.3. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluva je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Zázrivej, dňa 29.04.2026

Prenajímateľ:

JUD
Staro



Nájomca:

Miroslavov Kostroš



Eva Kostrošová



Meranie 6

Žilinský > Dolný Kubín > Zázrivá > k.ú. Zázrivá



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/4)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.